

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:58

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:00

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Депутатская улица, 92А**

**13 550 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Депутатская улица, 92А

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Электрическое отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение -

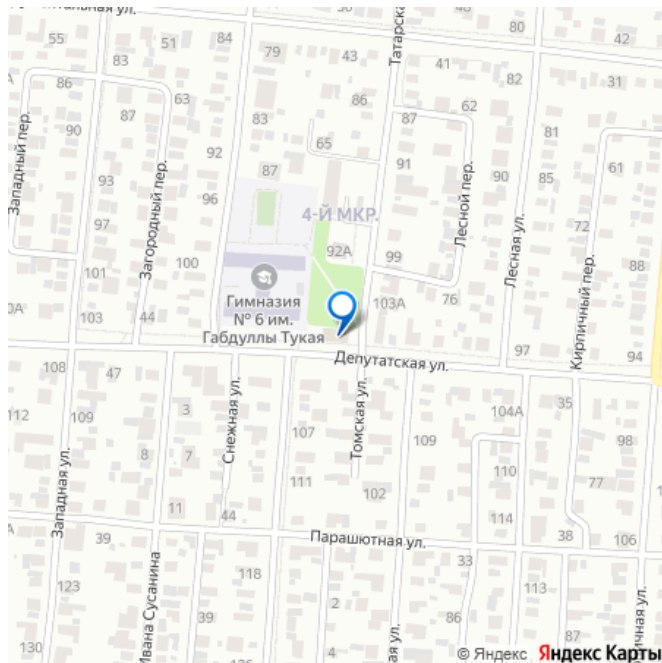
<https://udmurtia.move.ru/objects/928684868>

2

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

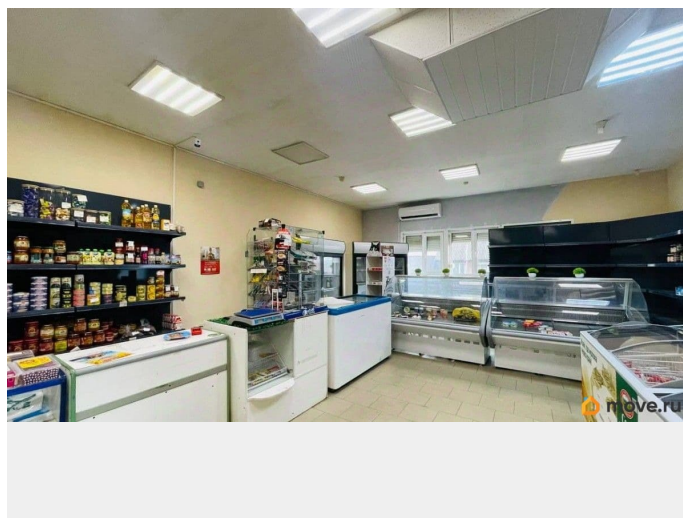
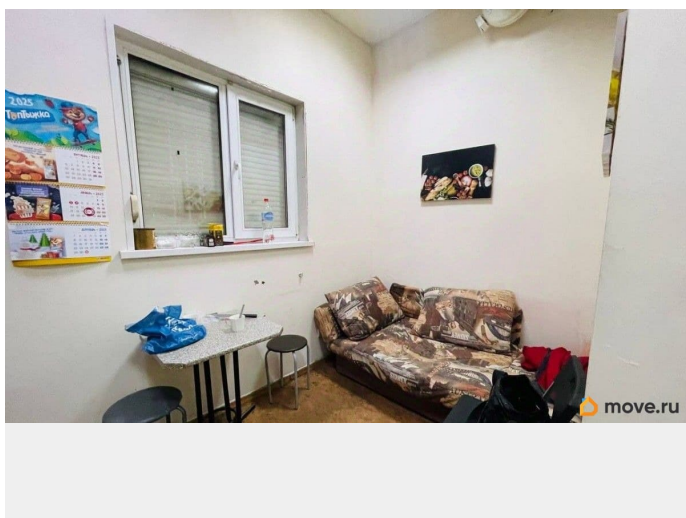
**79829921159**

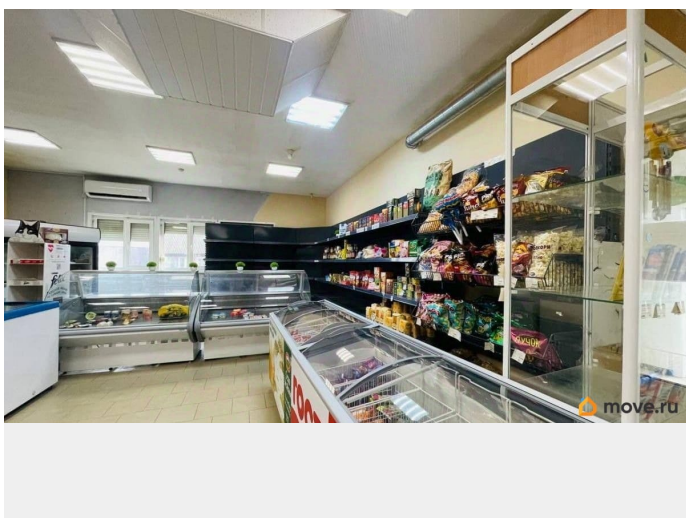
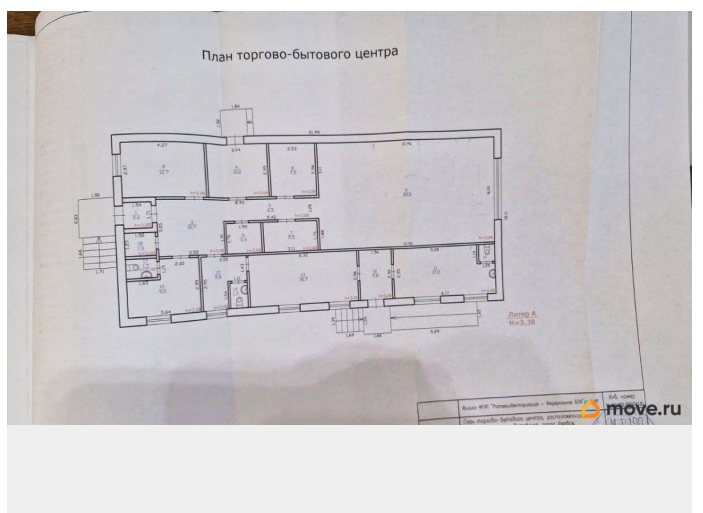
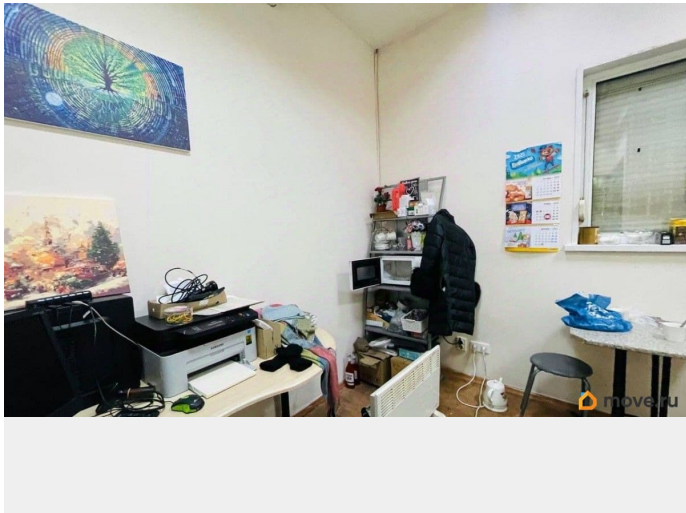
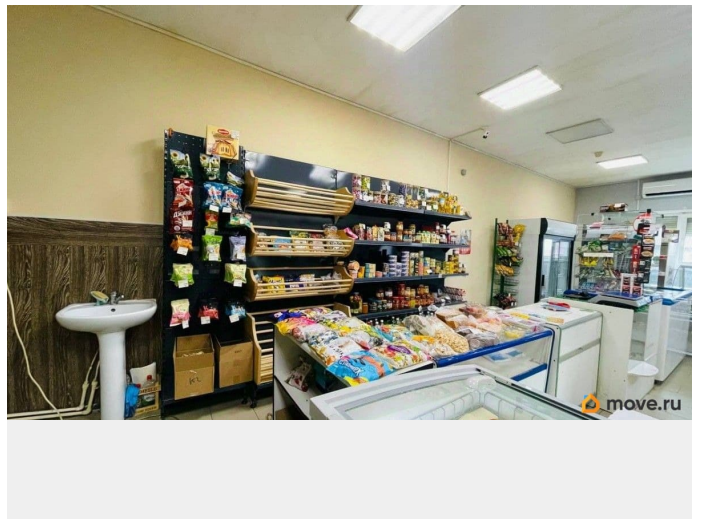
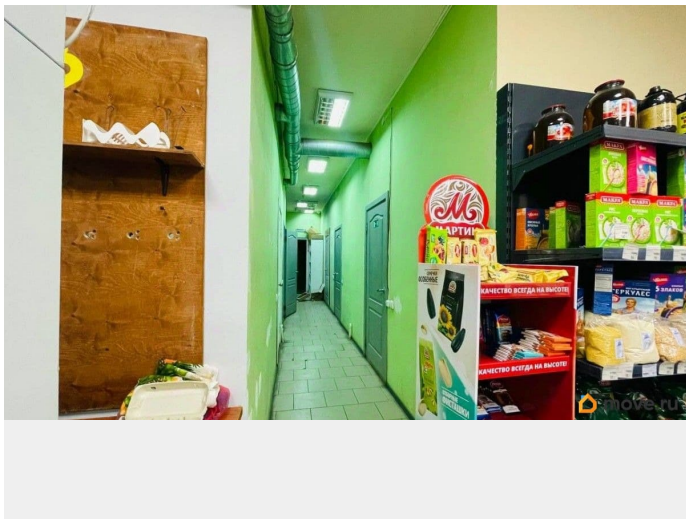
для заметок

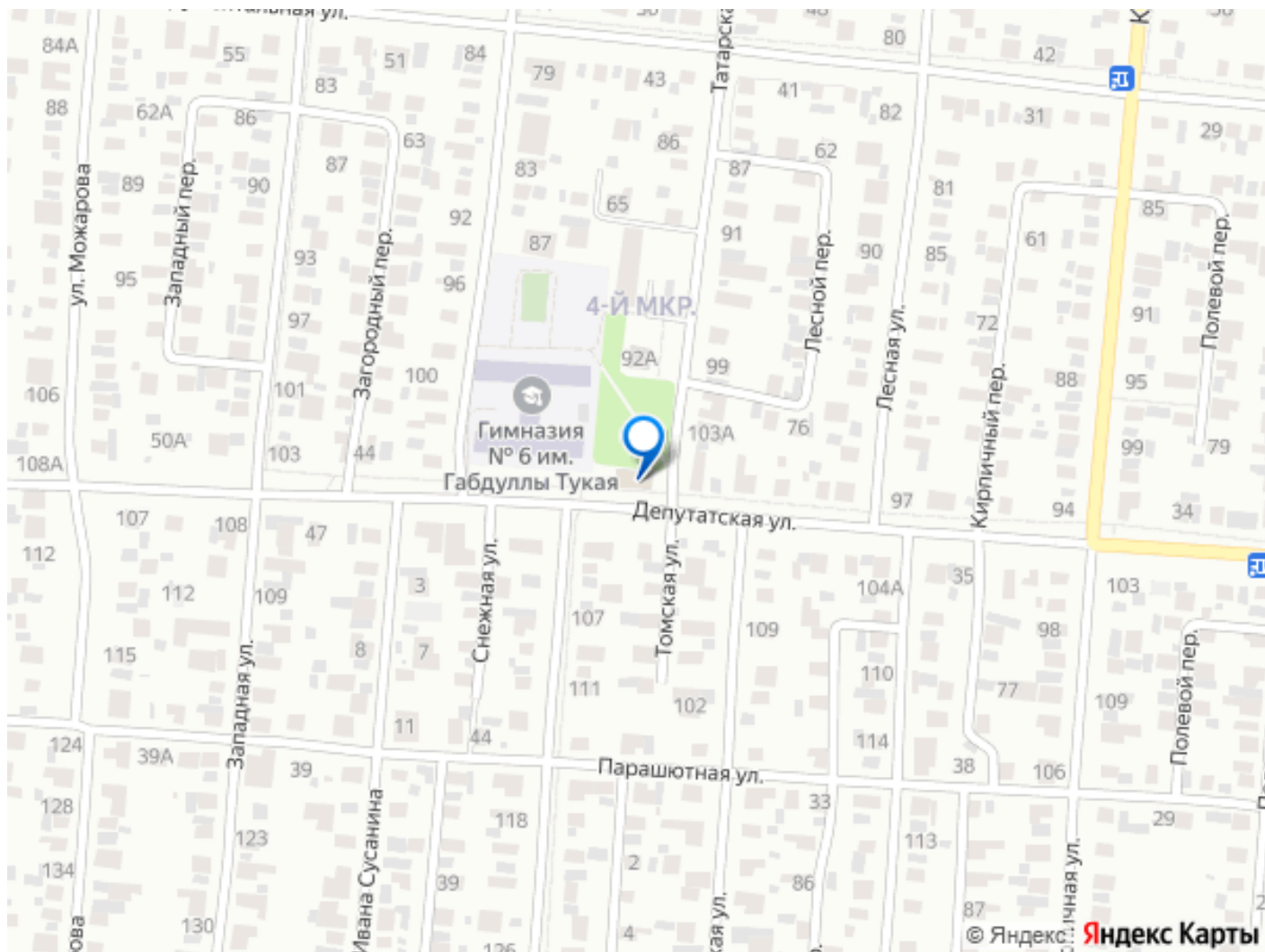


Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Готово к продаже нежилое здание площадью 186,1 м<sup>2</sup> на земельном участке 4 сотки. Здание идеально под магазин продуктов, пвз, аптеку, парикмахерскую. Здорово впишется кафе или столовая- здесь есть комнаты с мощными вытяжками, а так же оборудование для разливных напитков. Как инвестиционный проект- идеально, быстро заполнится арендаторами с разными видами бизнесов. Мощность электроэнергии 40кВт, поэтому легко можно организовать производство. За зданием есть задний дворик, где располагаются мусорные контейнеры, гараж. Район густонаселенный, плотная жилая застройка, что даст вам высокий трафик и хорошую прибыль. Звоните, пишите, место заряжено на успех и достаток! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина







Move.ru - вся недвижимость России