

🕒 Создано: 20.05.2025 в 10:15

Обновлено: 29.01.2026 в 10:08

**Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка, Клубный переулок, 10**

**100 000 ₽**

Республика Удмуртская, Камбарский район, Камбарка,  
Клубный переулок, 10

Улица

[Клубный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

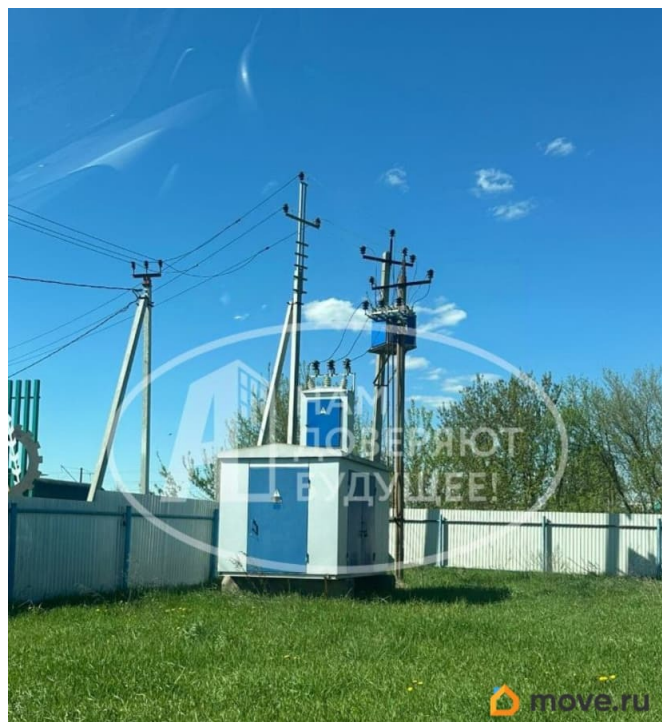
Продается земельный участок промышленного назначения в городе Камбарка УР. Важно отметить, что участок в Собственности! Участок располагается при въезде в город (что очень важно при производстве, не нужно въезжать в город), недалеко от федеральной трассы, возможна логистика во всех направлениях и любым видом транспорта: автомобильным, железнодорожным, речным. Участок имеет площадь 60 соток, асфальт до ворот участка, полностью огорожен забором из профнастила, также на участке

<https://udmurtia.move.ru/objects/9288454040>

**Фируза Пономарева, АЛЬФА**

**79120045326, 79124416396**

для заметок



располагаются собственная электрическая подстанция, скважина воды (80 м.), в 10 м. проходит газ и центральный водопровод. На участке построено административно-офисное здание площадью 186 кв.м с отоплением, канализацией и водопроводом. Рядом АЗС, развитая транспортная сеть Башкортостан Татарстан Удмуртия. Также стоит отметить, что участок находится в Удмуртии, в зоне с налоговыми льготами для налогоплательщиков, использующих УСН. Возможное использование под Завод механической обработки металла (проект здания с кран-балкой площадью 700 кв.м. имеется) или другом производственный процесс, а также земли достаточно для постройки магазина, мини отеля и автосервиса, автомойки. И многое другое.

