move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.03.2026 в 04:09

Обновлено: 10.03.2026 в 04:53

https://udmurtia.move.ru/objects/9291387582

Бармина Евгения, Сервис квартирных решений

89251234567

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский пр, 6

6 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский пр, 6

Улица

проезд Деповский

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.5 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 116854627 В продаже ОТ СОБСТВЕННИКА помещение свободного назначения коридорно-кабинетного типа 208.5 м2, занимающее первый этаж кирпичного многоквартирного дома. Статус помещения - нежилое. - Год постройки дома - 1995. Высота потолков - 3 метра. Коммуникации центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Свой санузел. Сделана офисная отделка. Вход в помещение индивидуальный - отдельный от жильцов дома. Доступ 24/7. Есть место для вывески, зона для парковки. - Подъездные пути к помещению на авто, как с

улицы 9 Января, так и с ул. Воткинское шоссе. Заезд для фур удобен с ул Воткинское шоссе. Ближайшая остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы - на улице 9-е Января. - Помещение может быть использовано под офис, а также для других целей, например, как тёплый склад; для организации хостела, общежития для Ваших приезжих работников; под мелкое производство/мастерскую, лабораторию, пансионат для пожилых и т.д. - Объект интересен для арендного бизнеса. Есть регулярный спрос на это помещение под долгосрочную аренду для целей размещения там пансионатов/реаб. центров. Так при сдаче в аренду объекта по цене 500 руб за м2 окупаемость составит 6-7 лет с высокой доходностью 15-16%. - Есть перспектива увеличения предлагаемого к покупке Помещения за счёт соседствующей аналогичной нежилой площади (плюсом 255 м2). Возможно купить данное офисное Помещение вместе с рядом стоящим производственным зданием 373 м2 и земельным участком под ним 11 соток, расположенными в минуте ходьбы от Помещения. - Показ по предварительной договоренности! Звоните, отвечу на Ваши вопросы!

Покупайте недвижимость только в надёжных компаниях! . Самолет Плюс - федеральная компания, самая крупная в России! . Компания принадлежит крупнейшему застройщику страны - Самолет! . Мы решаем разные вопросы с недвижимостью: от поиска/покупки, строительства, продажи и аренды - до дизайна интерьера, ремонта, меблировки!

Входная
группа

Входная
группа

Move.ru - вся недвижимость России