

Создано: 13.02.2026 в 12:28

Обновлено: 13.02.2026 в 15:46

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Красногеройская улица, 38А**

26 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Красногеройская улица,
38А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Красногеройская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ помещений 208 кв.м., в центре Ижевска! Первая линия. Предложение от собственника. Современный и свежий ремонт в стиле «Лофт» на цокольном этаже, произведены работы по полной замене всех коммуникаций на новые. Электрическая мощность 40 кВт Два санузла - один для посетителей, второй для арендаторов Помещение имеет два входа. Отдельный вход с торца здания, запасной выход во двор. Установлен короб для размещения вывески и

<https://udmurtia.move.ru/objects/928992426>

3

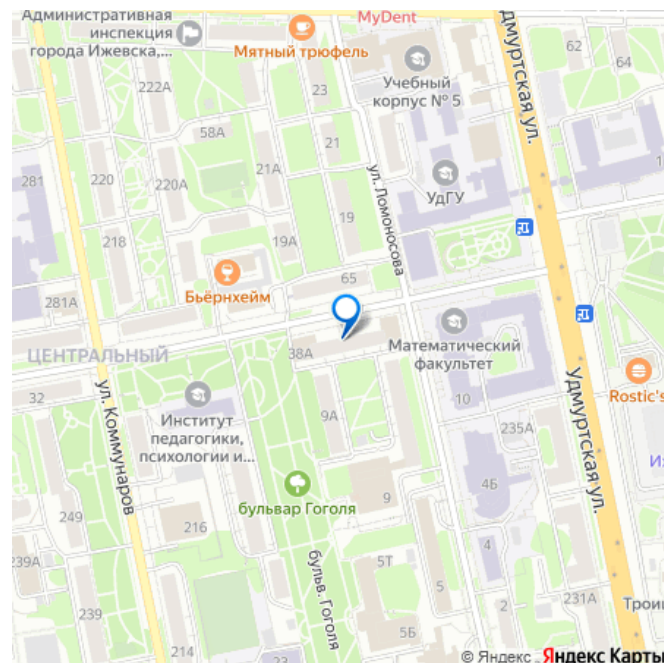
Стоун Сити, Стоун Сити

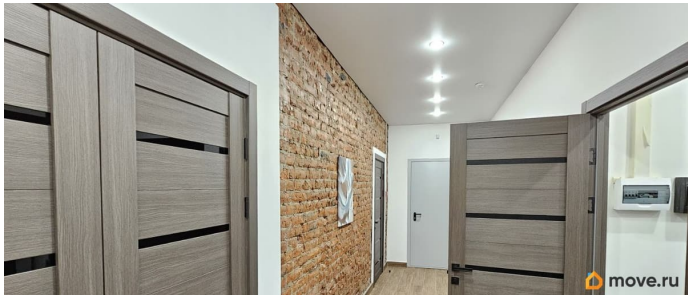
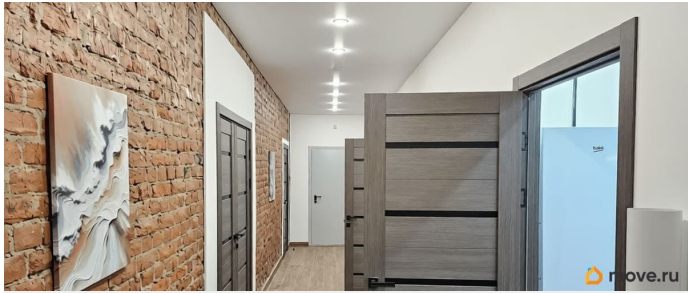
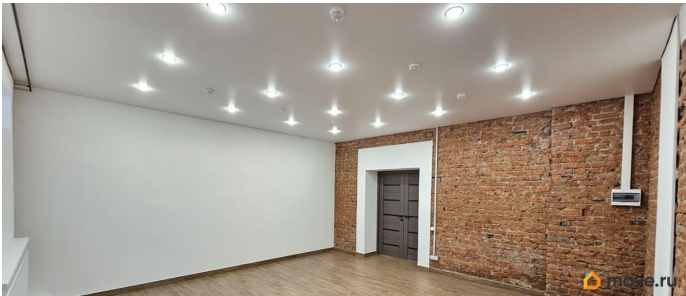
**79179367106, 7912751
4794**

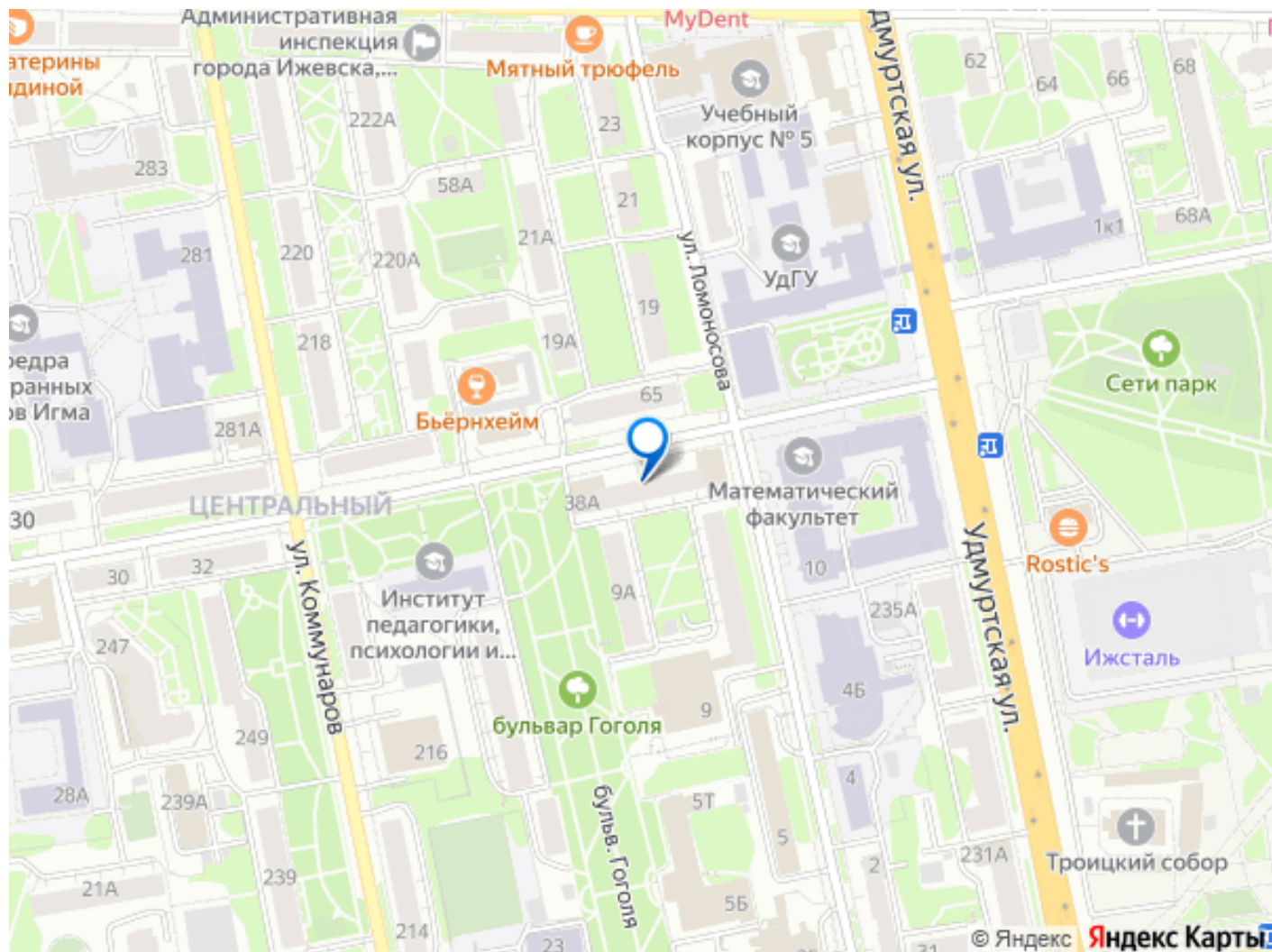
для заметок



выведен кабель для подсветки. Короб под вывески согласован с администрацией. Коммуникации и отопление центральное. Пожарная и охранная сигнализации Хороший трафик. Рядом находятся 7 факультетов Удмуртского Государственного Университета, Учебно-научная библиотека им. В.А. Журавлева, Ледовый дворец Ижсталь и Стадион Зенит. Все помещения сданы в аренду. Окупаемость 10 лет. Действующий арендный бизнес! Чистый арендный доход 10%, с индексацией - лучшая альтернатива банковскому вкладу, с увеличением капитализации в ближайший год. Помещение подойдет для торговли/аптеки, офиса, стоматологии, медицинского центра, а так же под: цветочный магазин, салон подарков, магазин бытовой химии, магазин бытовых товаров, 1000 мелочей, одежды, автозапчастей, массажный кабинет, парикмахерская, лазерная эпиляция, салон красоты, ногтевой сервис, пункт выдачи товаров, груминг, барбершоп, кабинеты для онлайн репетиторства / вебинаров / подкастов, ремонт телефонов / зарядных устройств, продажа аксессуаров для гаджетов, ателье, склад, кабинет визажиста, кабинет бровиста и лэшмейкера (мастер ресниц), кабинет массажа, кабинет эпиляции, фотостудия, кабинет психолога, склад, автошкола, доставка еды, магазин, шоурум итд. Рядом находятся улицы: Удмуртская, Ленина, Ломоносова, Советская, Пушкинская. Спешите позвонить! Покажем в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России