

Найденко Татьяна, Ip Naydenko

89251234567

**Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Ленина, 8**

24 000 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Ленина, 8

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

214.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение 214,4 кв м ул Ленина, 8 1 линия исторический центр города в этой локации находится основная транспортная развязка города, все виды транспорта, рядом остановочный комплекс, развитая инфраструктура: банки, магазины, кафе, бизнес центр Найди, медицинский центр Лада Эстет, торговый центр Аксион, рядом большое отделение Сбера и тд В помещении высокие потолки ~3,20-3,50 метров светлое помещение, много больших окон на все стороны света, помещение занимает весь первый этаж жилого дома, выведена отдельная вентиляция на кровлю, есть



запасной выход помещение в хорошем состоянии, пол керамогранит, кондиционеры, тепловая завеса, потолок армстронг
Арендатор аптечная сеть с 2018 года, договор аренды зарегистрирован в Росреестр, в 2023 г продлен на 5 лет ставка аренды 1000 р/кв м индексация до 10% ежегодно коммунальные услуги оплачивает арендатор Звоните, пишите, органирую просмотр, с удовольствием отвечу на все вопросы!





