

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Свердлова, 26

11 000 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Свердлова, 26

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

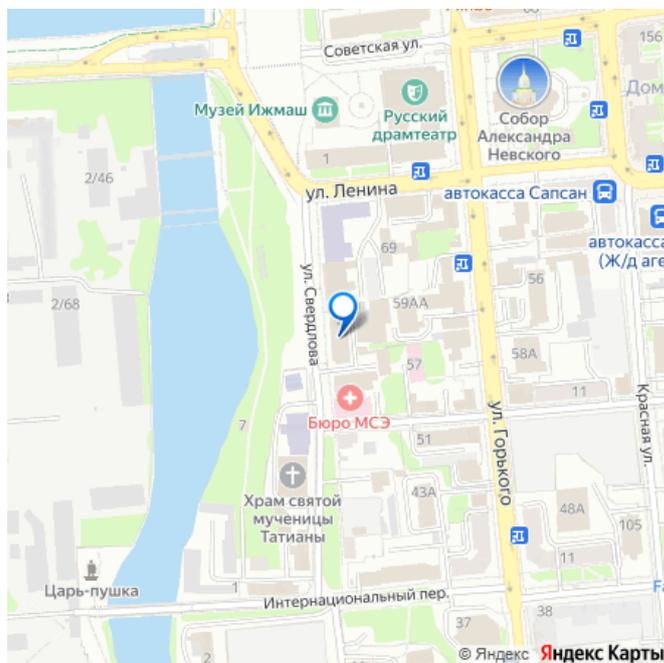
Инвестируйте в готовый арендный бизнес в самом сердце Ижевска! Продается помещение на первой линии улицы Свердлова (д. 26) общей площадью 219,7 м². **ИДЕАЛЬНЫЙ АКТИВ ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** — Вам не нужно ждать доходности годами. Объект уже сдан в аренду стабильным арендаторам. Вы сразу получаете прибыль и его окупаемость составляет всего 7 лет. — Юридическая чистота: Полный пакет правоустанавливающих документов и действующие договоры аренды предоставляются по запросу. Для тех, кто хочет работать сам — помещение можно

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291711749>

Депозит

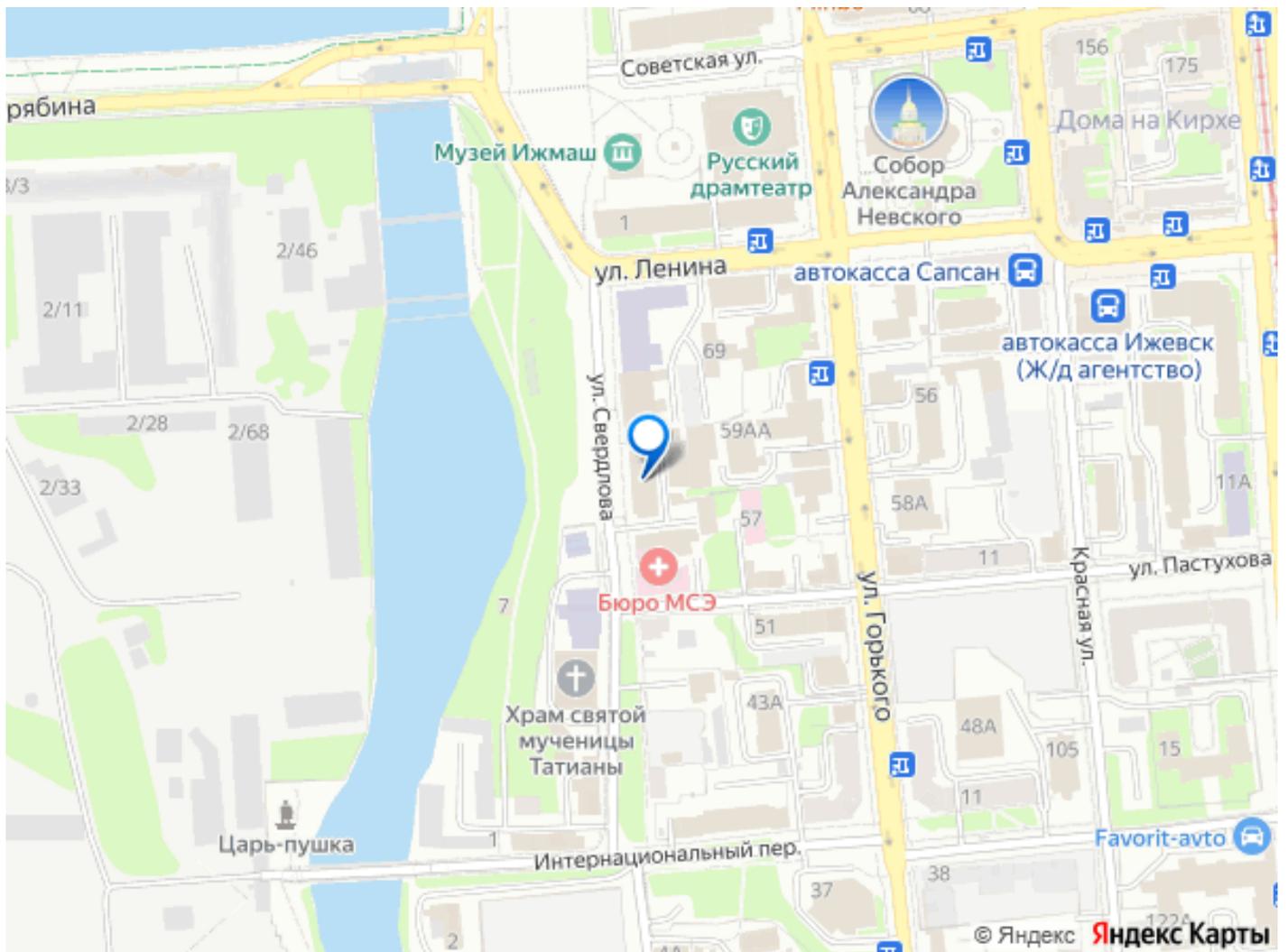
89251234567

для заметок



освободить для вашего бизнеса. Это отличный вариант для: — Ресторана, кафе, пекарни (мощность 67 кВт, есть вода и канализация). — Магазины у дома или ПВЗ. — Офиса, шоурума или студии. Характеристики объекта: — Общая площадь: 219,7 м². — Адрес: Свердлова, 26 — Этаж: 1 (отдельный вход с улицы). — Коммуникации: Электричество, водоснабжение, канализация, отопление — всё подключено. — Состояние: Помещение готово к работе, косметический ремонт (ценовая политика учтена в стоимости). — Режим работы: Круглосуточно (здание нежилое). — Парковка: Удобный подъезд и парковка перед зданием. — Вывеска: Возможность размещения вывески на фасаде. Что вы получаете: — Идеальная локация «У всех на виду»: Центр Ижевска, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ваша вывеска будет работать как круглосуточная реклама. — Гибкость назначения: Для инвестора: Оставляем текущего арендатора. Для собственника: Освобождаем помещение под ваш проект (кафе, студия, офис, шоурум). — Техническая готовность: Отдельный вход. Выделенная мощность 67 кВт (хватит на оборудование). Все центральные коммуникации подведены. — Пространство для идей: Разноуровневые потолки и свободная планировка позволяют легко зонировать пространство и воплотить любой дизайн-проект. Условия: — Стоимость: 11 000 000 ? (возможен торг при быстром выходе на сделку). — Рассрочка: Обсуждаем индивидуальные условия для серьезных покупателей. Не упустите шанс стать владельцем актива в центре города с гарантированной доходностью. Звоните или пишите в чат авито для оперативного просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России