

Создано: 24.10.2025 в 15:31

Обновлено: 17.12.2025 в 14:13

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Красногеройская улица, 37**

**24 999 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Красногеройская улица, 37

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красногеройская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

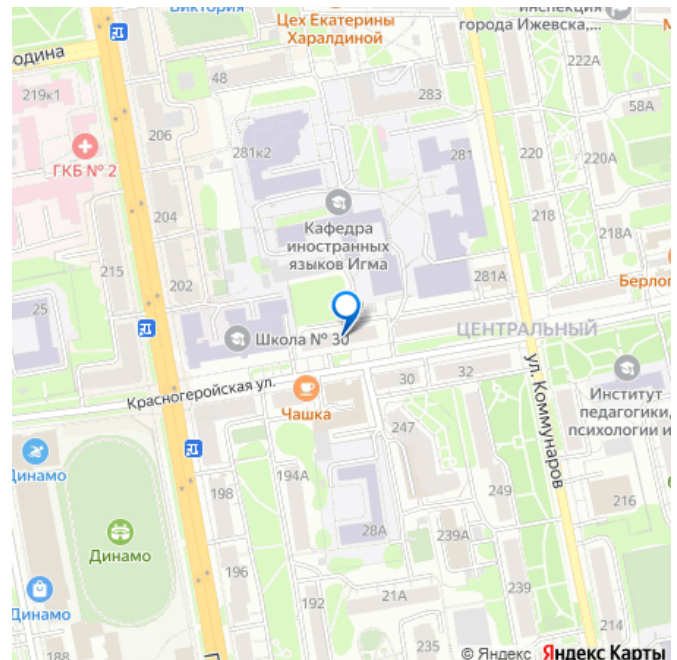
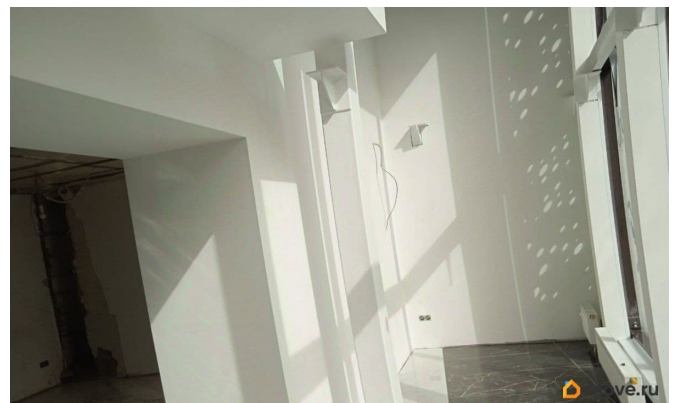
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продается помещение свободного назначения - 1 линия  
- Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Требуется косметический ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.8 м - С окнами - Возможность перепланировки -

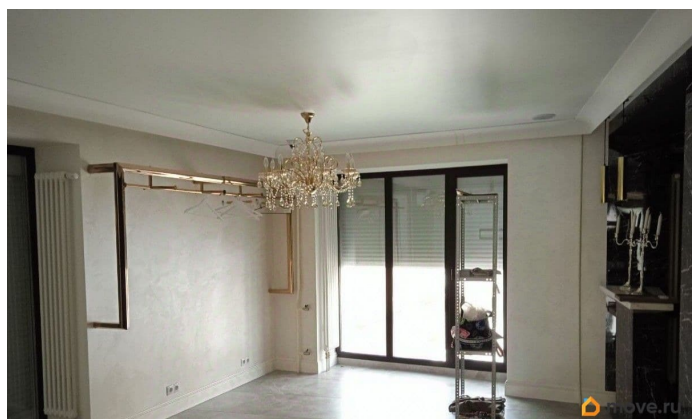
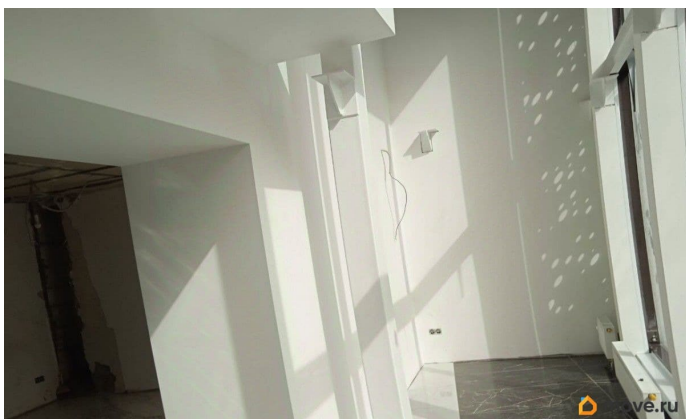
<https://udmurtia.move.ru/objects/9286036575>

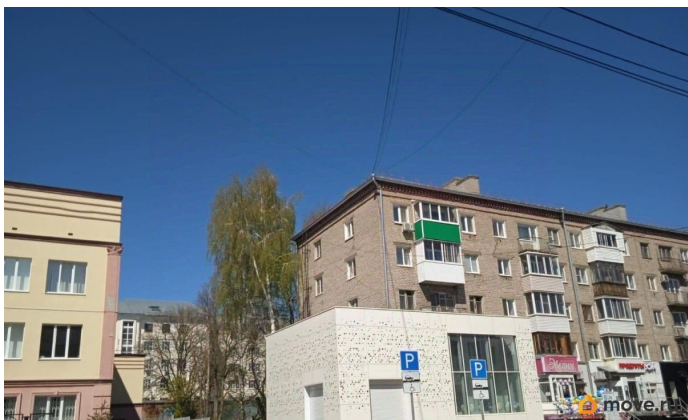
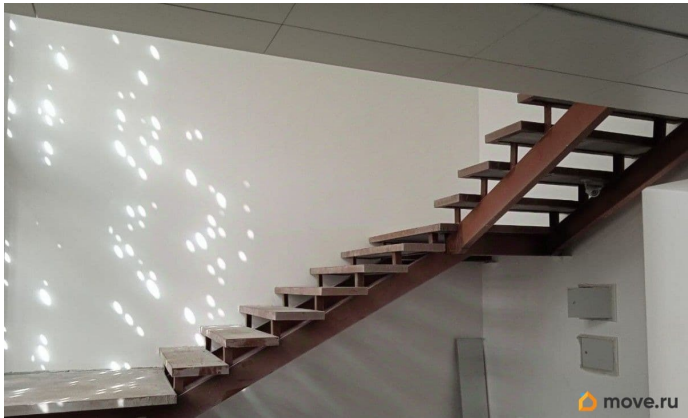
**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок

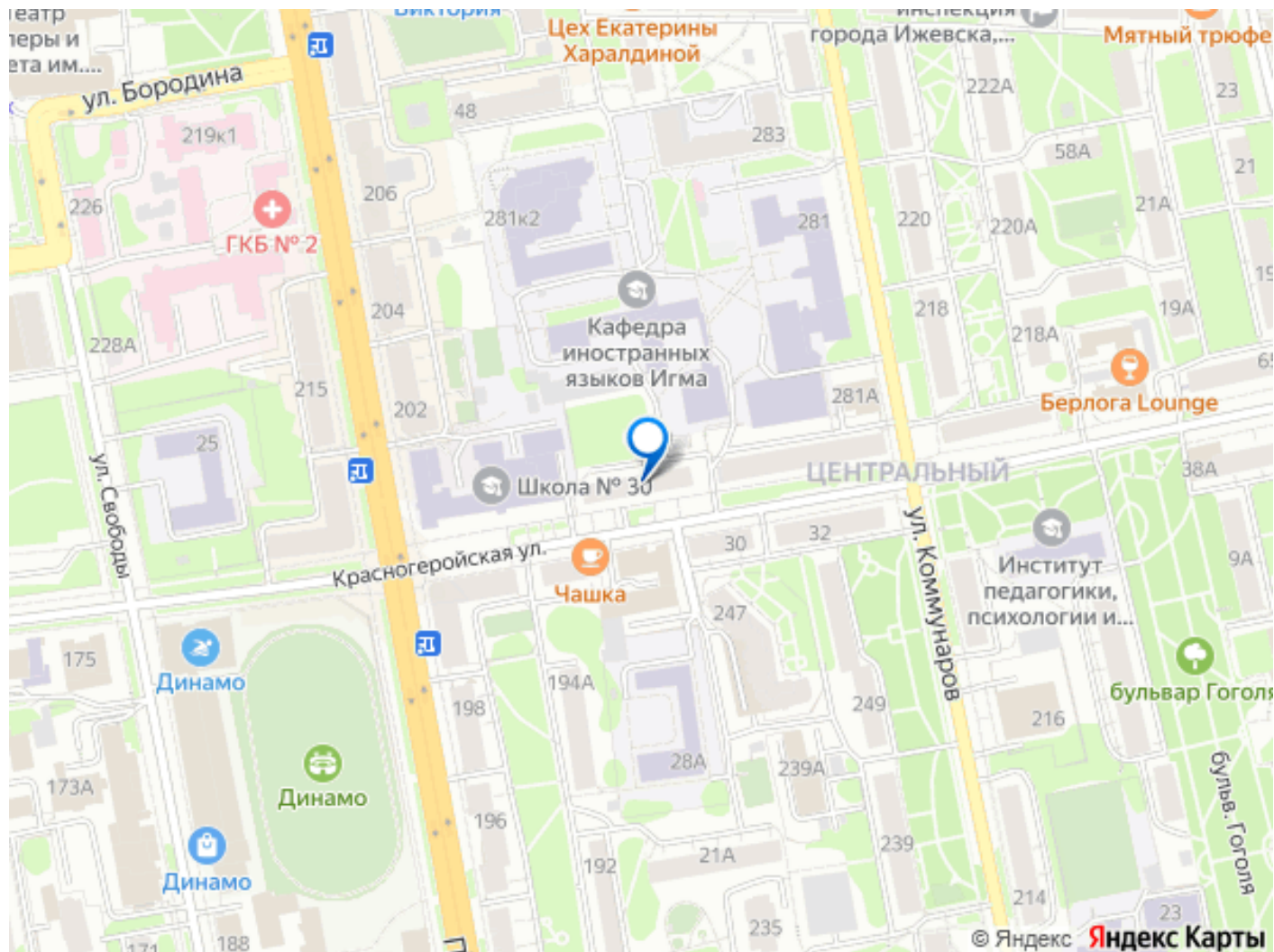


Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Возможность организации бесплатной парковки до 12 авто во дворе дома  
Дополнительная информация:  
Интересный объект на улице Красногеройская рядом с элитной школой 30, родители учеников которой - это возможно ваша целевая аудитория. Ранее в помещении находился ювелирный салон Золото Маккены и ремонт сделан с упором на премиальную аудиторию. Помещение идеально подойдёт под хороший салон красоты, под продажу ювелирных изделий, под магазин элегантной одежды. Так же возможно например разделить первый этаж под кофейню, второй этаж под бутик и другие варианты. На окнах рольставни. Возможно размещение вашей рекламы. Возможно размещение собственной стоянки до 12 автомобилей  
Звоните, обо всём можно договориться в случае вашего серьёзного интереса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Невоструев  
Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.









Move.ru - вся недвижимость России