

Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 23.07.2024 в 14:04

**Республика Удмуртская, Сарапул, улица Азина, 166**

**30 100 000 ₽**

Республика Удмуртская, Сарапул, улица Азина, 166

Улица

[улица Азина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2215 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается, предлагается для рассмотрения участия в бизнесе, сдачи в аренду (организация предприятий — резидентов Тосэр) комплекс зданий бывшего первого Сто Ваз в Удмуртской республике. Суммарная площадь пяти зданий различного назначения (административного, складского, производственных, автомойки) 2 215 кв. М. На земельном участке площадью 7 256 кв. М. На территории своя трансформаторная подстанция с запасом мощностей, своя котельная на твердом топливе, рядом с земельным участком есть газ. На комплексе — городской водопровод и водоотведение,

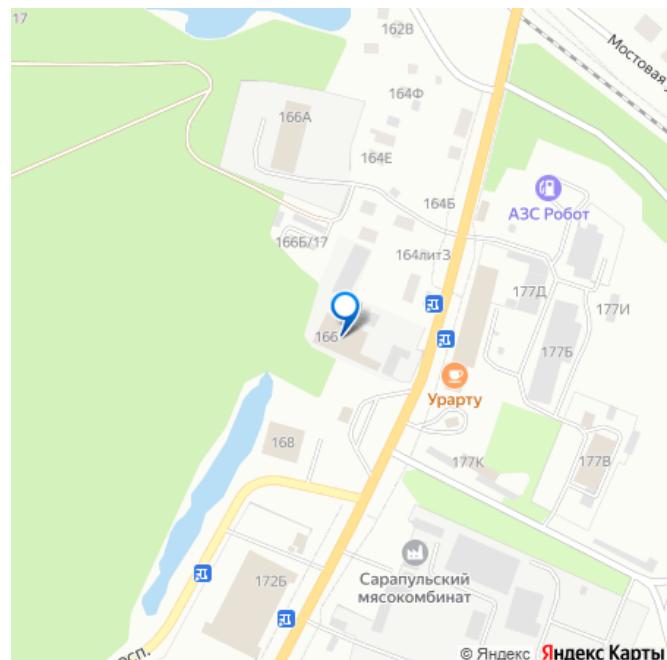
<https://udmurtia.move.ru/objects/925412391>

8

**Собственник**

**79120211850**

для заметок



накопительные резервуары для работы автомойки. Закрытый охраняемый периметр, видеонаблюдение. Первая линия на ул. Азина — одной из главных улиц города, высокая транспортная доступность, поблизости расположены: Мясокомбинат Комос групп, Молокозавод Комос групп, Птицефабрика, ТД Агат, ТД Находка, автозаправка Лукойл. В метрах — автобусная остановка.

Имущественный комплекс располагается на территории опережающего развития (Тосэр г. Сарапул), подходит под программы развития моногородов (льготы по налогам, проектное финансирование). Объекты готовы для производственной, торговой, коммерческой деятельности.



