

Создано: 08.03.2026 в 04:02

Обновлено: 12.03.2026 в 03:55

**Республика Удмуртская, Сарапул, ул.  
Азина, 166**

**30 100 000 ₹**

Республика Удмуртская, Сарапул, ул. Азина, 166

Улица

[улица Азина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2215 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается комплекс зданий бывшего первого  
СТО ВАЗ в Удмуртской республике.

Суммарная площадь пяти зданий различного  
назначения (административного, складского,  
производственных, автомойки) 2 215 кв. м. на  
земельном участке площадью 7 256 кв. м. На  
территории своя трансформаторная  
подстанция с запасом мощностей, своя  
котельная на твердом топливе, рядом с  
земельным участком есть газ. На комплексе -  
городской водопровод и водоотведение,  
накопительные резервуары для работы  
автомойки. Закрытый охраняемый периметр,  
видеонаблюдение. Первая линия на ул. Азина

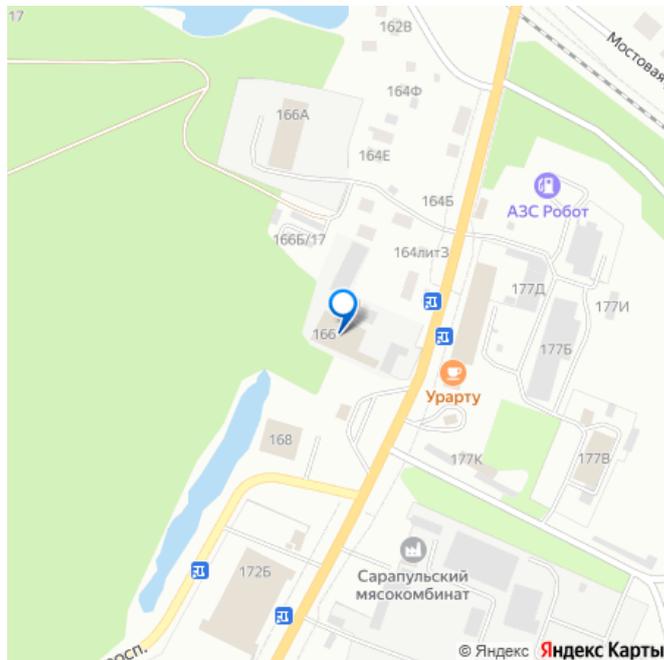
<https://udmurtia.move.ru/objects/929122636>

1

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



- одной из главных улиц города, высокая транспортная доступность, поблизости расположены: Мясокомбинат Комос групп, Молокозавод Комос групп, Птицефабрика, ТД АГАТ, ТД Находка, автозаправка Лукойл. В метрах - автобусная остановка.

Имущественный комплекс располагается на территории опережающего развития (ТОСЭР г. Сарапул), подходит под программы развития моногородов (льготы по налогам, проектное финансирование). Объекты готовы для производственной, торговой, коммерческой деятельности.



