move.ru
10 лет вместе

Создано: 17.03.2025 в 15:22

Обновлено: 16.04.2025 в 12:32

https://udmurtia.move.ru/objects/9274849254

Собственник

79821172713

для заметок

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 155

29 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 155

Округ

Ижевск, Первомайский район

Улица

улица Пушкинская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м^2

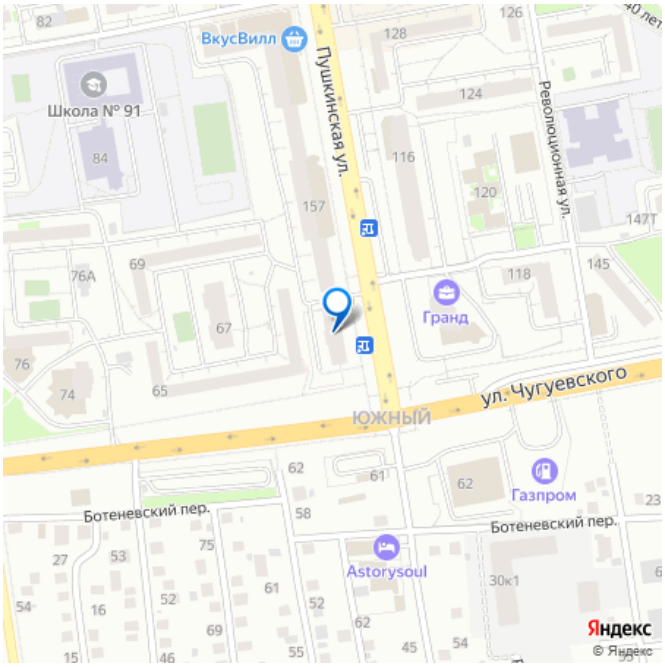
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

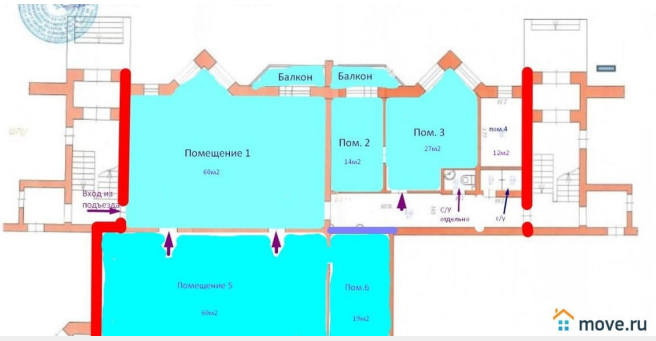
Коммерческая недвижимость

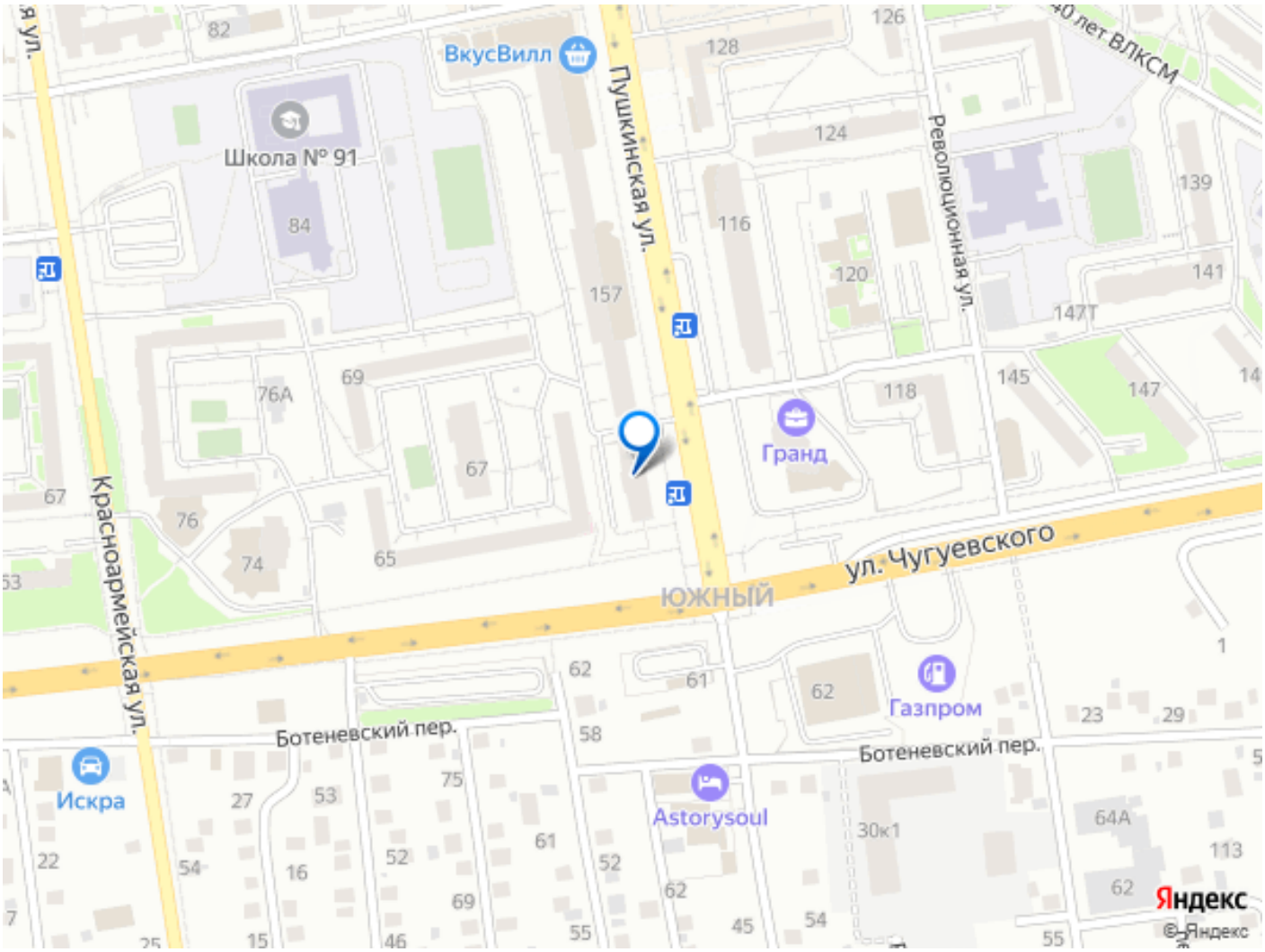


Описание

- Предложение будет актуально максимум неделю! - Большое, светлое помещение с хорошим ремонтом. Окна выходят на обе стороны здания. Общая площадь 230 м2. Высота потолков до бетона 2,7м. Имеется 2 балкона с решками. На всех окнах решетки. Стоит охранная и пожарная сигнализации. Два санузла. Место под вывеску на фасаде здания согласовано, обратите внимание, вся черная вывеска от края до середины здания. Остановка общественного транспорта прямо у входа, бесплатная парковка вдоль улицы

Пушкинская, в любое время есть места. Так же есть возможность беспрепятственно подъезжать прямо ко входу для погрузки/разгрузки. - Огромный плюс - коммунальные платежи отсутствуют, т.к. подвальные помещения принадлежат ТСЖ и за счет их сдачи покрываются все расходы на коммуналку как у жильцов, так и у коммерции. Огромная экономия только на этом! - Цена 29 млн с полным НДС 20%. - В помещение доступ с центрального входа, а так же из подъезда. - На территории дома есть своя парковка со шлагбаумом, возможно использование сотрудниками в разумных количествах. - Помещение теплое, нормальный полностью кирпичный дом. Звукоизоляция хорошая, не будете мешать соседям. - В помещении 2 больших мощных кондиционера, 2 маленьких. Все помещения охлаждаются, все в полностью рабочем состоянии. При продаже все остается. - Пару лет назад сделан освежающий ремонт внутри. Больших вложений не требует. Снимать/забирать ничего не будем, все остается как есть. Торговое оборудование по договоренности можем так же оставить. Готовность к сделке: 01.04.2025. Готовы к продаже. С агентствами, риэлторами и прочими не сотрудничаем.





Move.ru - вся недвижимость России