

Создано: 24.11.2025 в 19:48

Обновлено: 24.12.2025 в 19:57

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
50 лет Пионерии, 35

**18 400 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 50 лет Пионерии, 35

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет Пионерии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам нежилое помещение общей площадью 235 м2. Сейчас-это готовый арендный бизнес, который можно вести дальше или сделать что-то свое. Все помещения имеют арендаторов. Есть потенциал роста арендной платы. Окупаемость вложений 8-9 лет. Помещение общей площадью 235 м2, расположенное в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В помещении 3 сан.узла, 2 входа, косметический ремонт, сделана новая

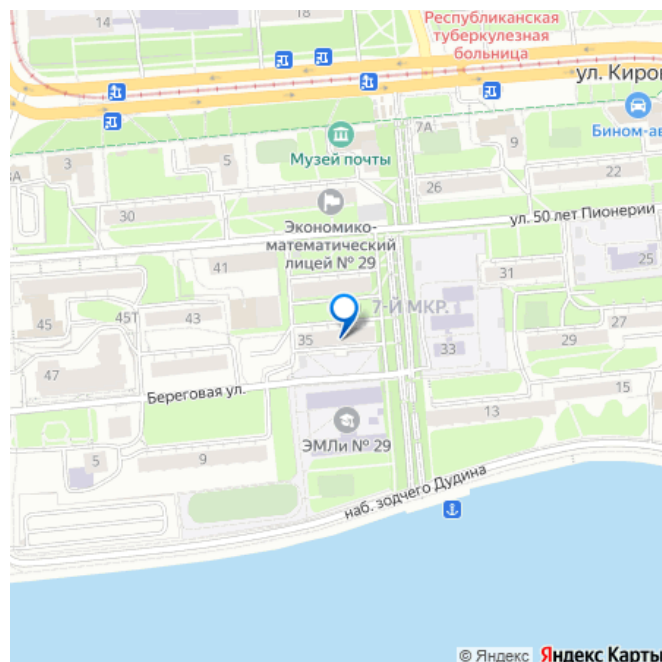
<https://udmurtia.move.ru/objects/928684863>

2

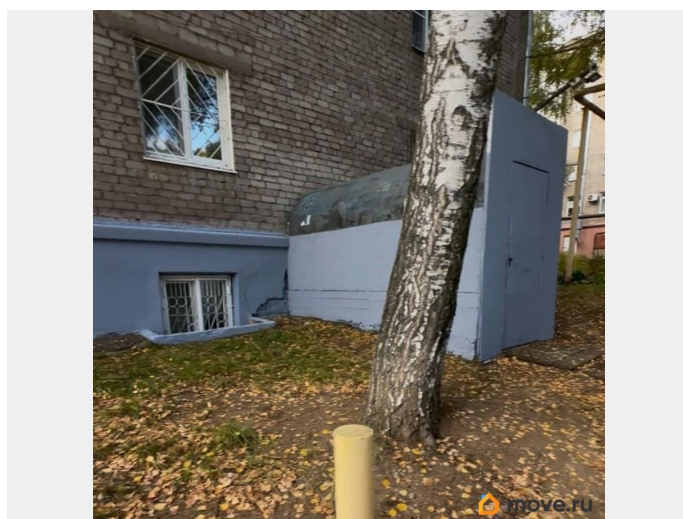
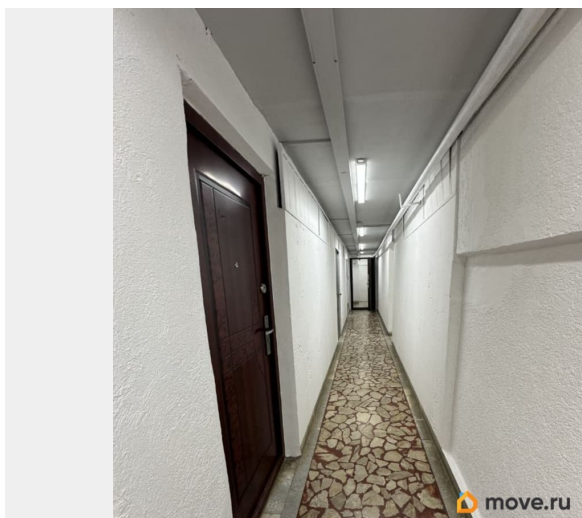
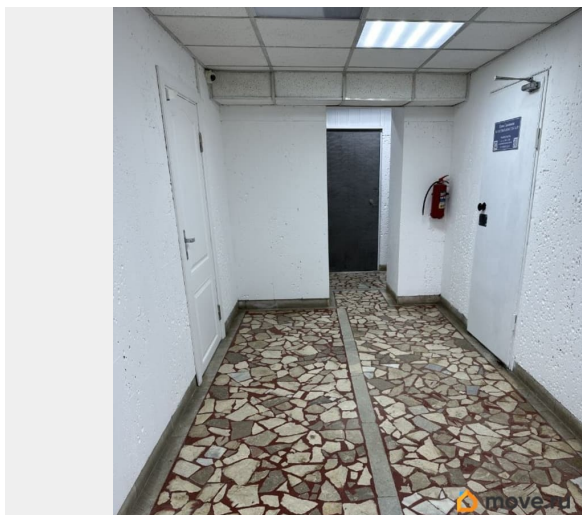
**Собственник**

**79120053174**

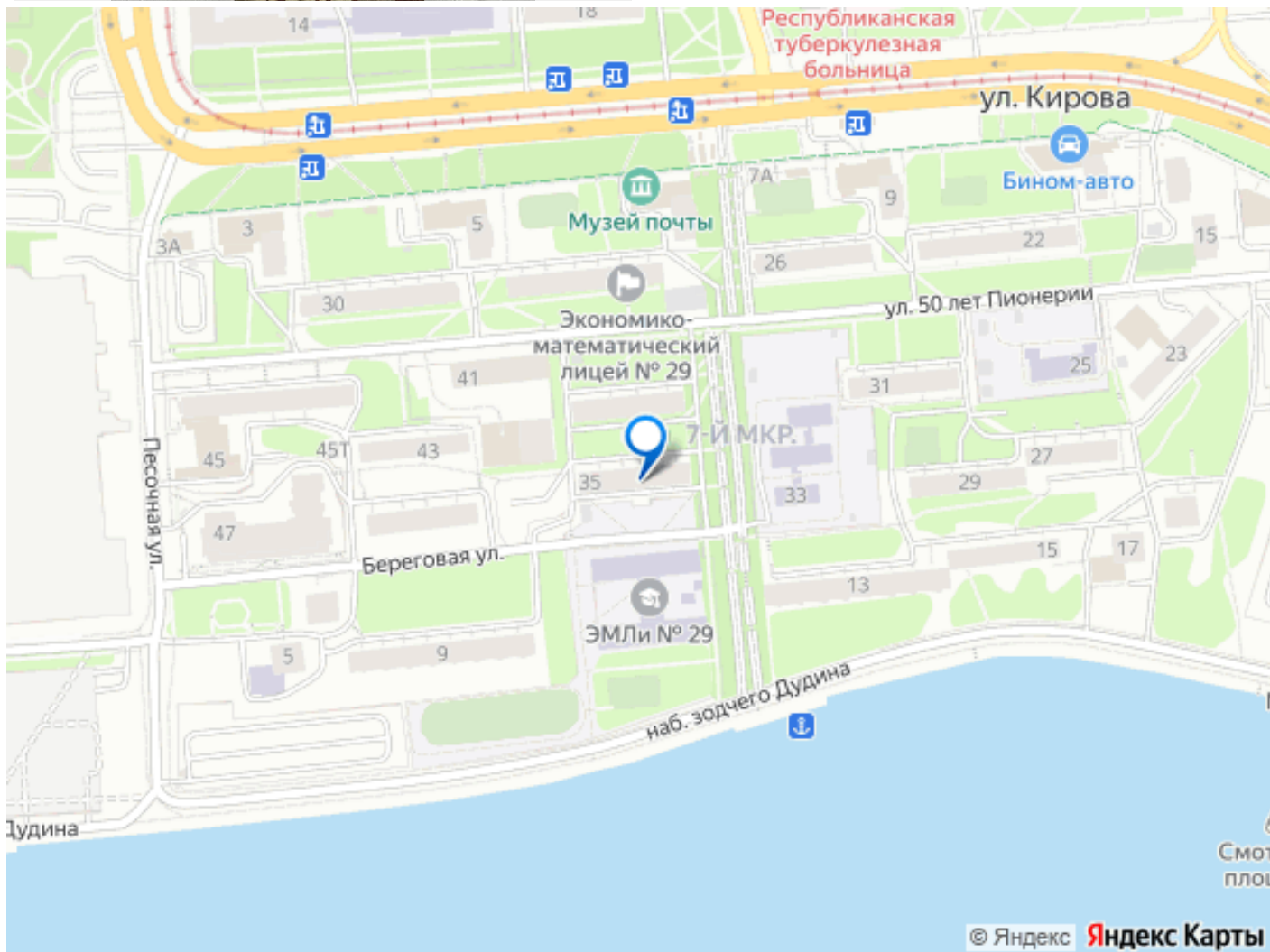
для заметок



электрическая проводка, на каждое помещение отдельный электрический счетчик, окна пластиковые, видеонаблюдение. Продажа от собственника. Разумный торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России