

🕒 Создано: 01.04.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:01

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Деповский пр, 6**

5 000 000 ₪

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский пр, 6

Улица

[проезд Деповский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

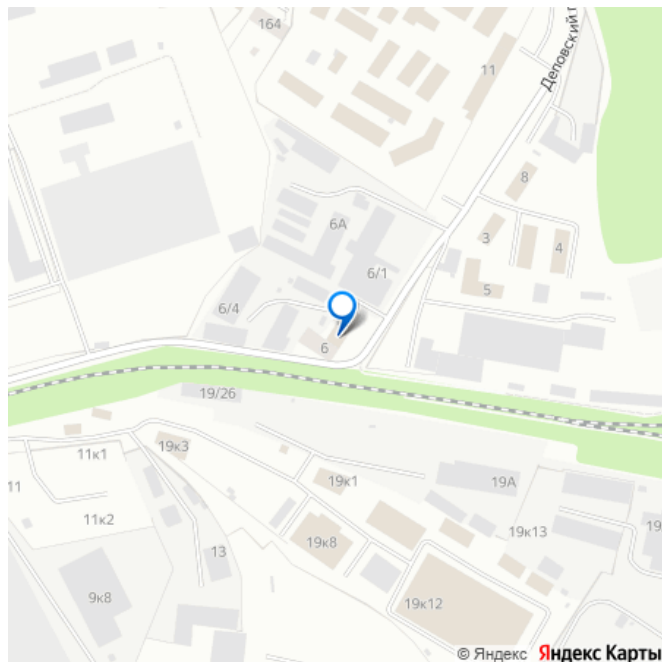
Арт. 133381200 Помещение свободного назначения 240 м², первый этаж — продажа от собственника ООО Помещение коридорно-кабинетного типа без отделки в кирпичном доме (1978 г. постройки). В собственности более 10 лет. . Ключевые параметры: площадь: 240 м² высота потолков: 3 м; статус: нежилое; коммуникации: центральные (электричество, водоснабжение, канализация, отопление); свои санузлы; есть где парковаться. .
Расположение: подъезд с ул. 9 Января и Воткинского шоссе (фуры заезжают с ул. В. шоссе); остановка общественного транспорта

<https://udmurtia.move.ru/objects/9292971655>

Бармина Евгения, Сервис квартирных решений

89251234567

для заметок

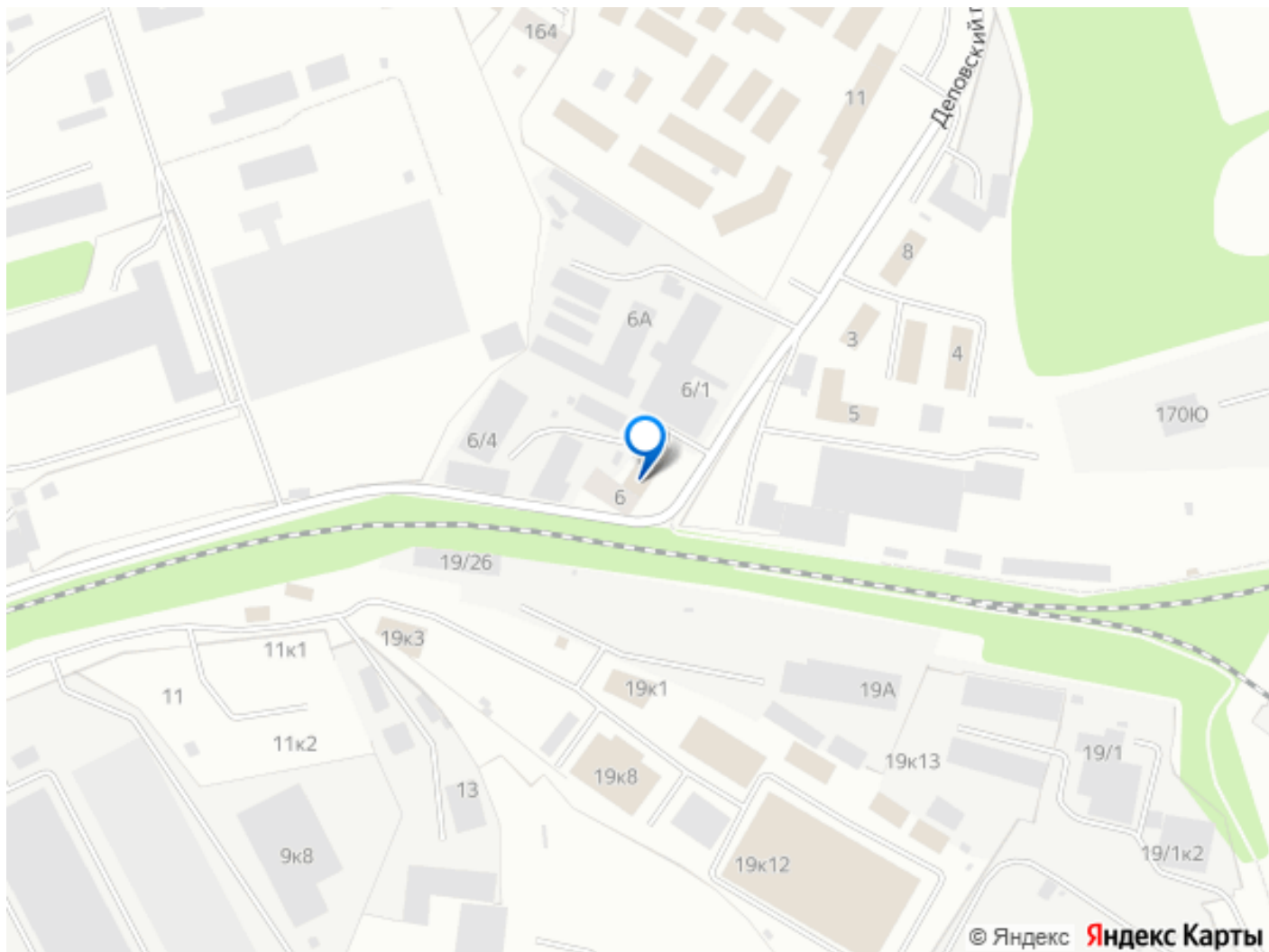


в 10 мин ходьбы (ул. 9 Января). . Варианты использования: офис; тёплый склад; хостел или общежитие для сотрудников; мастерская, мелкое производство или лаборатория; реабилитационный центр, пансионат для пожилых и т.?д. .

Дополнительные возможности: увеличение площади на +210 м2 (соседнее помещение с ремонтом готово к продаже); покупка данной площади и аренда находящихся рядом с ним отдельно стоящих зданий 373 м2 и/или 720 м2 под производство, склад; Объект интересен для арендного бизнеса. Есть регулярный спрос на это помещение под долгосрочную аренду для целей размещения там пансионатов/реаб. центров. Так при сдаче в аренду объекта по цене 450 руб за м2 окупаемость составит около 5 лет (с учётом дополнительных вложений в ремонт) с доходностью до 22% годовых! Показ — по предварительной договорённости. Звоните — ответу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России