

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:14

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 04:03

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская ул, 223**

40 000 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 223

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

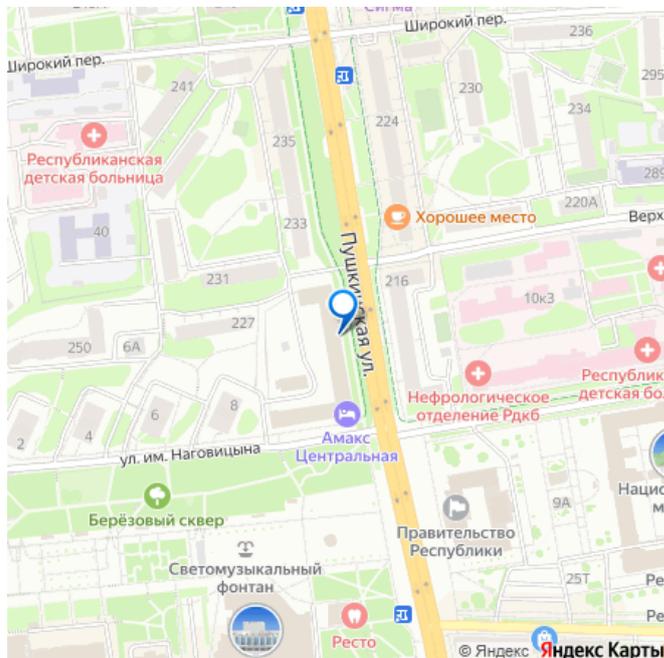
Топовая локация (зеленая миля нашего города). Помещение на первой линии Пушкинской улицы На первом этаже здания центральной гостиницы. Справа ресторан «Ваще Огонь», слева несколько разных заведений, общепит. Потолки 3,5 метра. Витражное остекление. Ключевое: конкретно на этом объекте мы не продаем упакованную окупаемость, Магнит платит не так много как могло показаться + коммуналка. Договор с магнит выходит в 28г. Окупаемость тут появится с новым арендатором. Мы продаем топовую локацию, с огромным потенциалом и возможностью звенеть на весь город сразу

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291389525>

MP, MP

89251234567

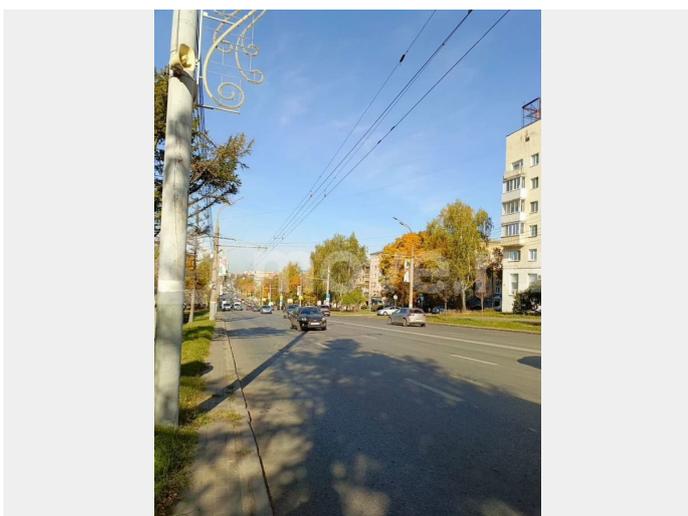
для заметок

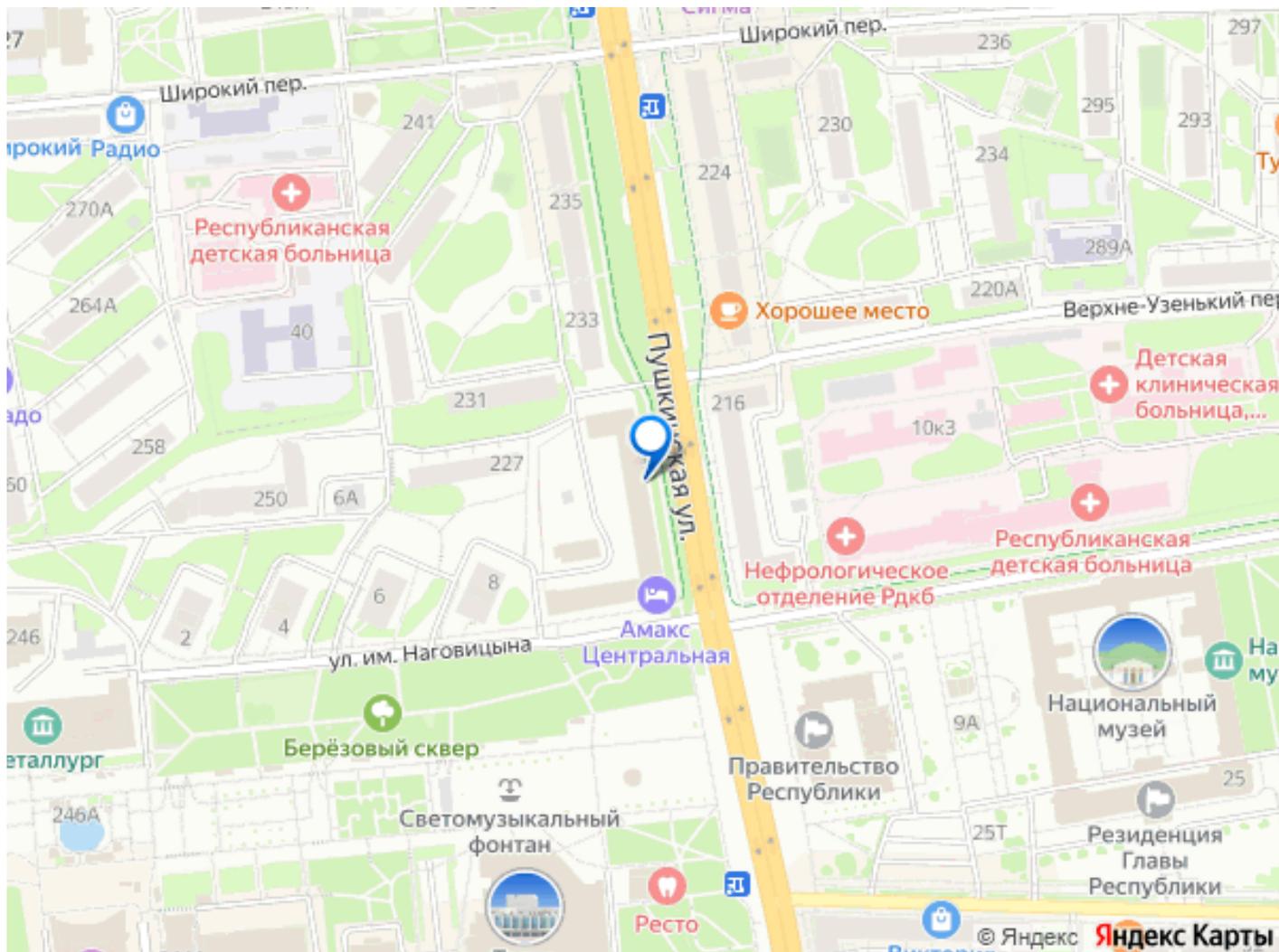


после открытия. НДС 5% в стоимости.

Разумный торг. Все вопросы по телефону или

при личной встрече. Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России