

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:59

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Деповский пр, 6**

5 000 000 ₪

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский пр, 6

Улица

[проезд Деповский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127709445 В продаже ОТ СОБСТВЕННИКА помещение свободного назначения коридорно-кабинетного типа 255 м², занимающее первый этаж кирпичного жилого многоквартирного дома. Статус помещения - нежилое. Помещение продаётся без отделки.

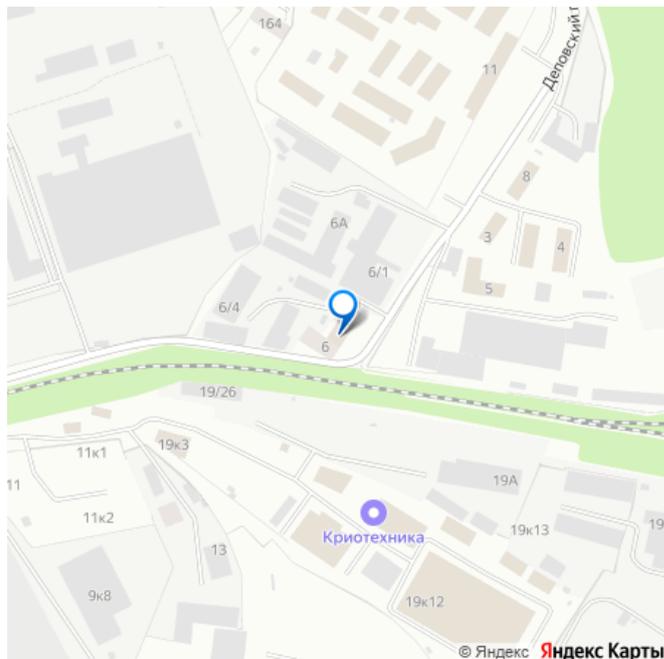
- Год постройки дома - 1995. Высота потолков - 3 метра. Коммуникации центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Свой санузел. Есть зона для парковки.
- Подъездные пути к помещению на авто, как с улицы 9 Января, так и с ул. Воткинское шоссе. Заезд для фур удобен с ул Воткинское шоссе. Ближайшая

<https://udmurtia.move.ru/objects/929122927>
1

**Бармина Евгения, Сервис квартирных
решений**

89251234567

для заметок



остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы - на улице 9-е Января. - Помещение может быть использовано под офис, а также для других целей, например, как тёплый склад; для организации хостела, общежития для Ваших приезжих работников; под мелкое производство/мастерскую, лабораторию... Есть регулярный спрос на аренду этого помещения под размещение реабилитационного центра, пансионата для пожилых... - Есть перспектива увеличения предлагаемого к покупке Помещения за счёт соседствующей аналогичной нежилой площади, но с ремонтом (плюсом 210 м2). Есть перспектива покупки данного Помещения вместе с рядом расположенным производственно-складским комплексом 720,7 м2 и земельным участком под ним 19 соток. - Показ по предварительной договоренности! Звоните, отвечу на Ваши вопросы!



