

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 14.09.2025 в 01:51

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица 9
Января, 245А**

14 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 9 Января, 245А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам целое помещение 256 кв.м ЕСТЬ
АРЕНДАТОР 200 ТЫС. РУБЛЕЙ ЧИСТЫМИ (С
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОВЫШЕНИЯ АРЕНДЫ)
Присоединено к большому общежитию с
торца имеются офисные помещения
Помещение 1 этажное, все коммуникации
общежития обслуживаются отдельно и
доступ предоставлять никому не требуется.
Вы получите: -Полностью сделанный ремонт.
- Заведен газ (по плановой газовой службы) -
есть возможность сделать собственный котел
-Пластиковые окна -полностью новый план

<https://udmurtia.move.ru/objects/9254123456>

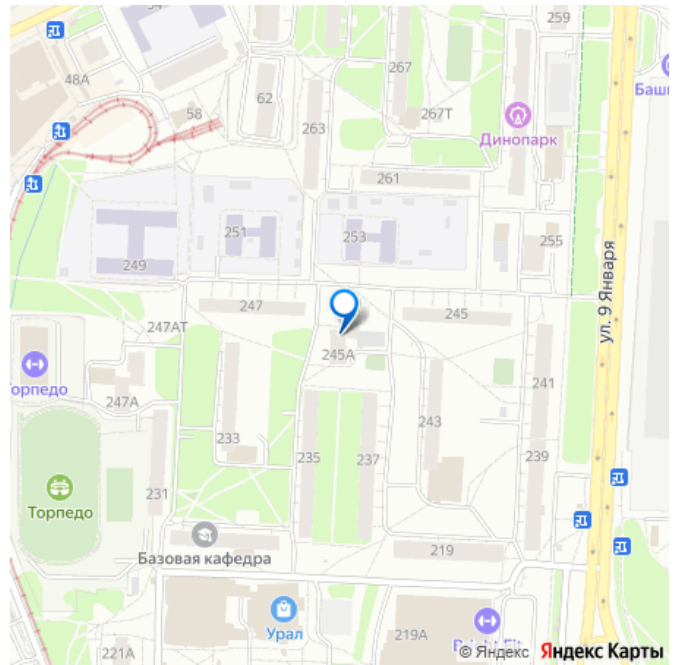
Собственник

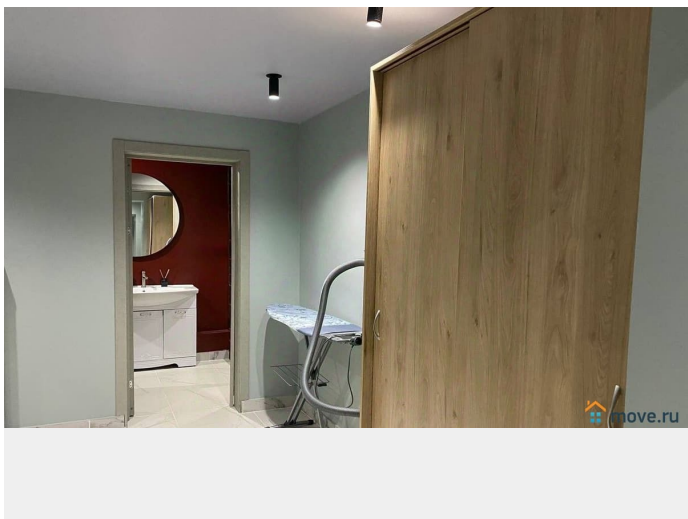
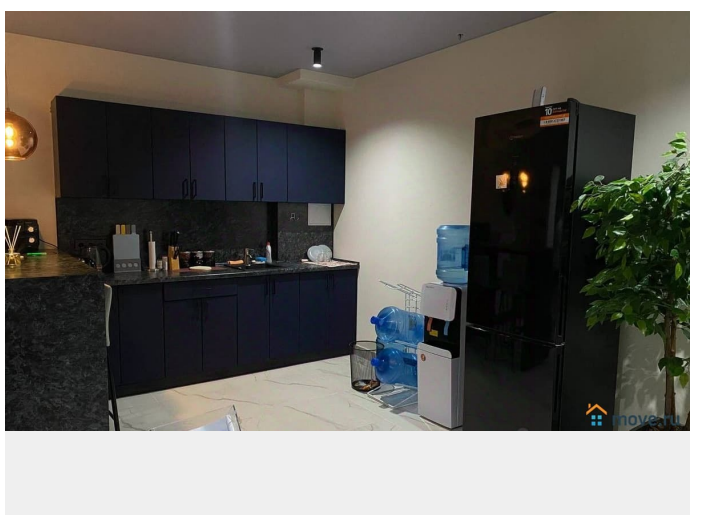
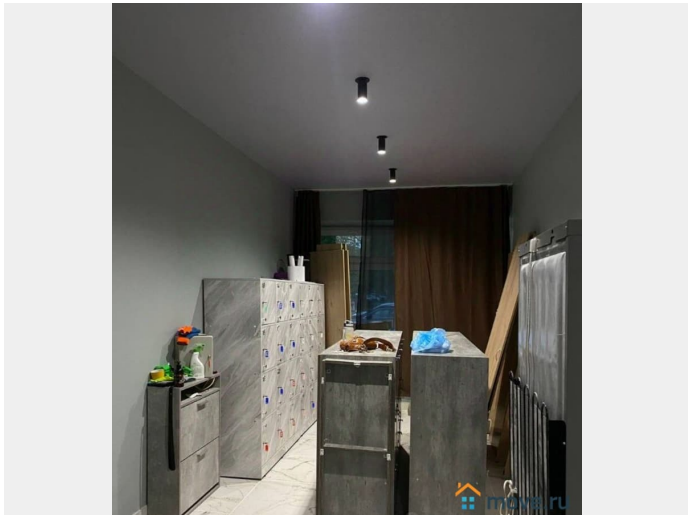
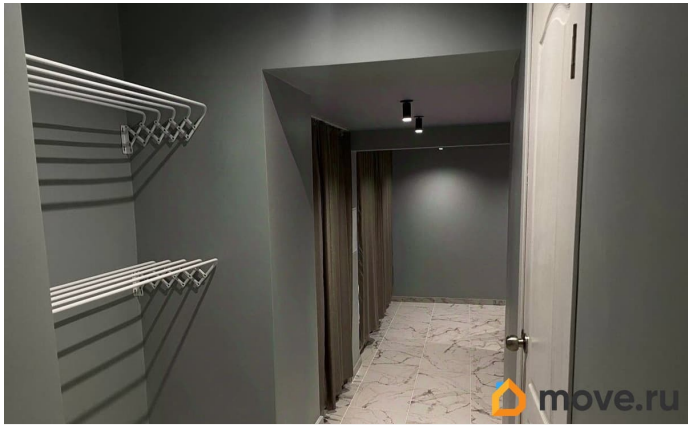
**79120219323,7919910
5188**

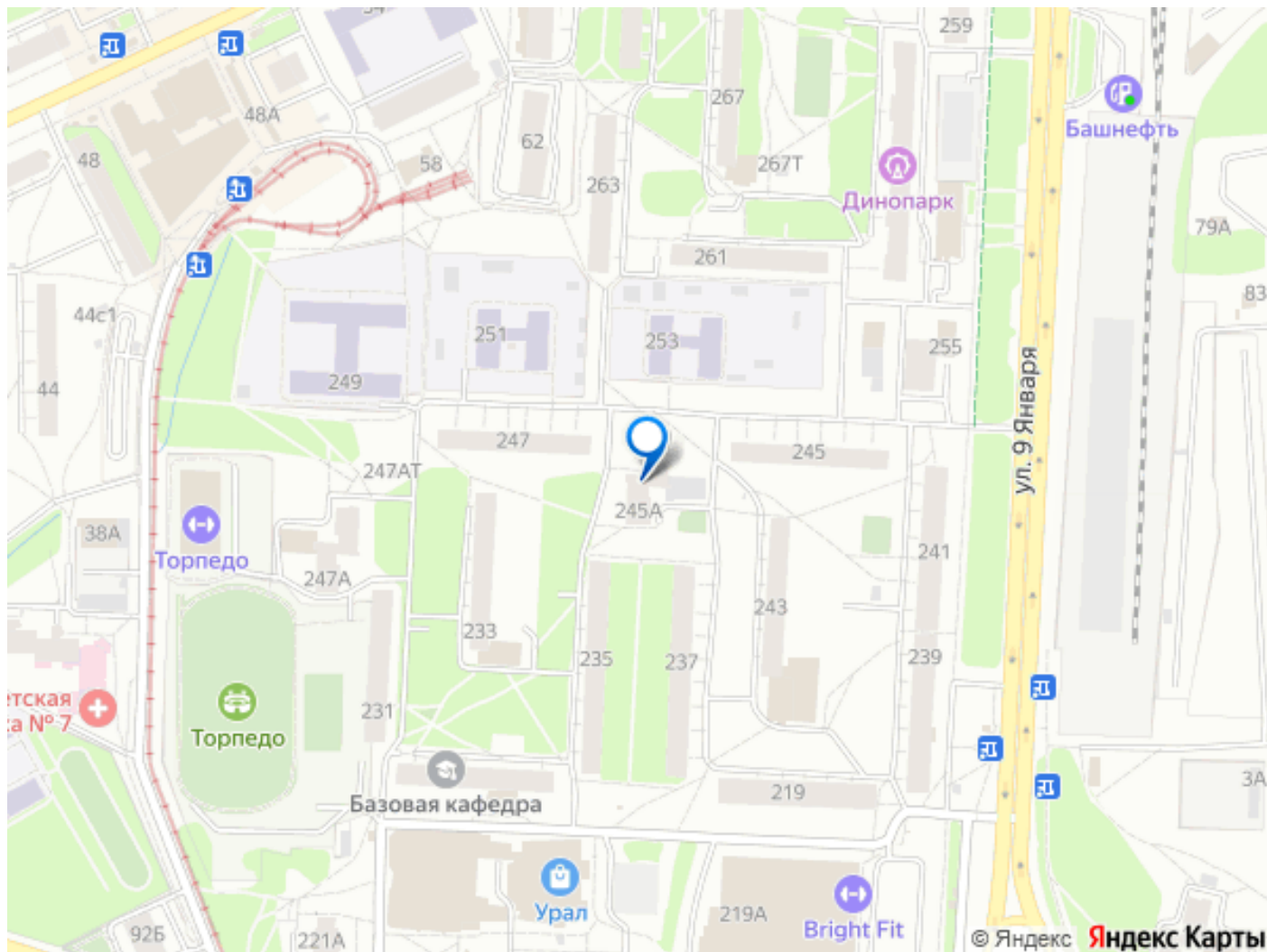
для заметок



электросети, полностью замененный и приведен в действие - готовые комнаты с дизайном и интерьером - плитка внутри всего здания - в комнатах под ковролином тоже плитка, в случае не надобности ковролина. - центральное отопление - все новые трубы и провода - в каждой комнате заложен выход под кондиционер - новая крыша с 2 сливами - есть запасной вход - большая кладовая - админская - кухня с кухонным гарнитуром и всеми принадлежностями включая телевизор и зону отдыха - 2 места для мейка - огромная душевая - комната уборщицы. - Интернет на физ. лицо 3 договора включая wi-fi роутеры и кабеля протянутые в каждую комнату. - 2 парковочных места (при желании можно отгородить свои места около здания +6 парковочных мест.) Заключены все договора на вывоз мусора, уборку территории. - Заведен газ (нужно протянуть трубу внутри здания если требуется) Разрешение и сама труба уже внутри. - Арендатор - Риэлтор с готовыми предложениями по аренде Хостел или гостиница это ваш вариант с прибылью от 250 тыс./мес. Продажа в связи с переездом. Пишите тут, ответу быстрее на все вопросы. Торг, Я собственник. Цена включает в себя весь интерьер и все что есть внутри здания.







Move.ru - вся недвижимость России