

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская ул, 263**

10 282 059 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 263

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

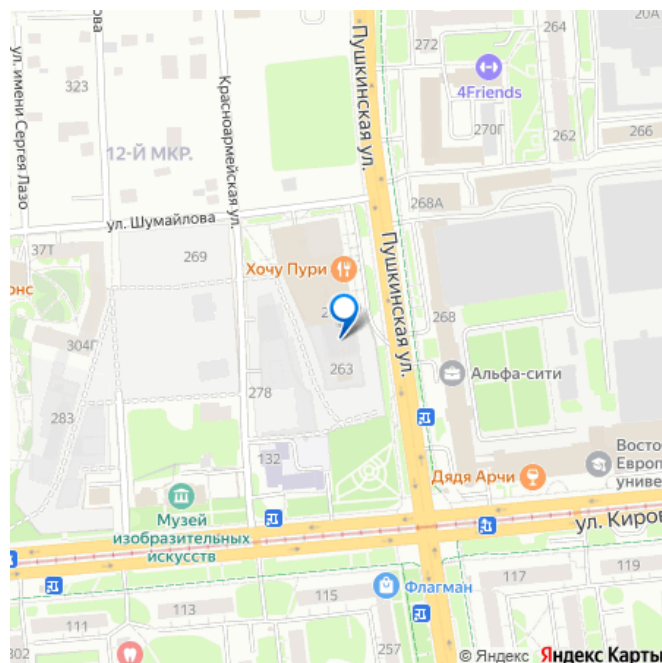
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 30.04.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 26,48 м² на 3 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном доме Ижевска. Идеально под: салон красоты, офис, услуги, ритейл.

Преимущества помещения • Окна на пешеходный бульвар — привлекает активный трафик • Мокрая точка — подходит офисы и бьюти-сферу • Помещение располагается рядом с лифтом – клиенты быстро вас найдут • Свободная планировка • Высокие потолки — статусный интерьер • Витражное

для заметок

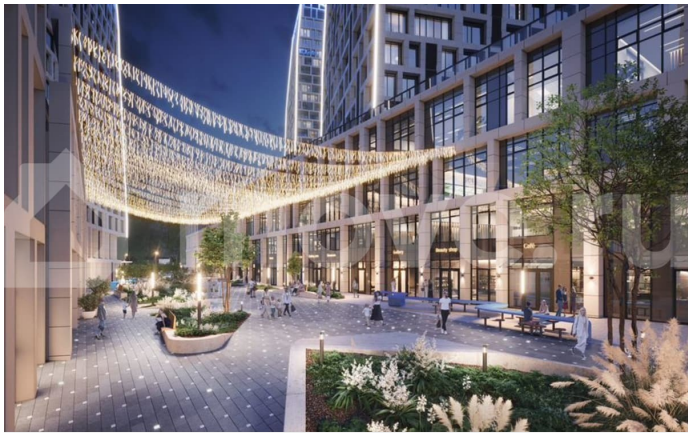


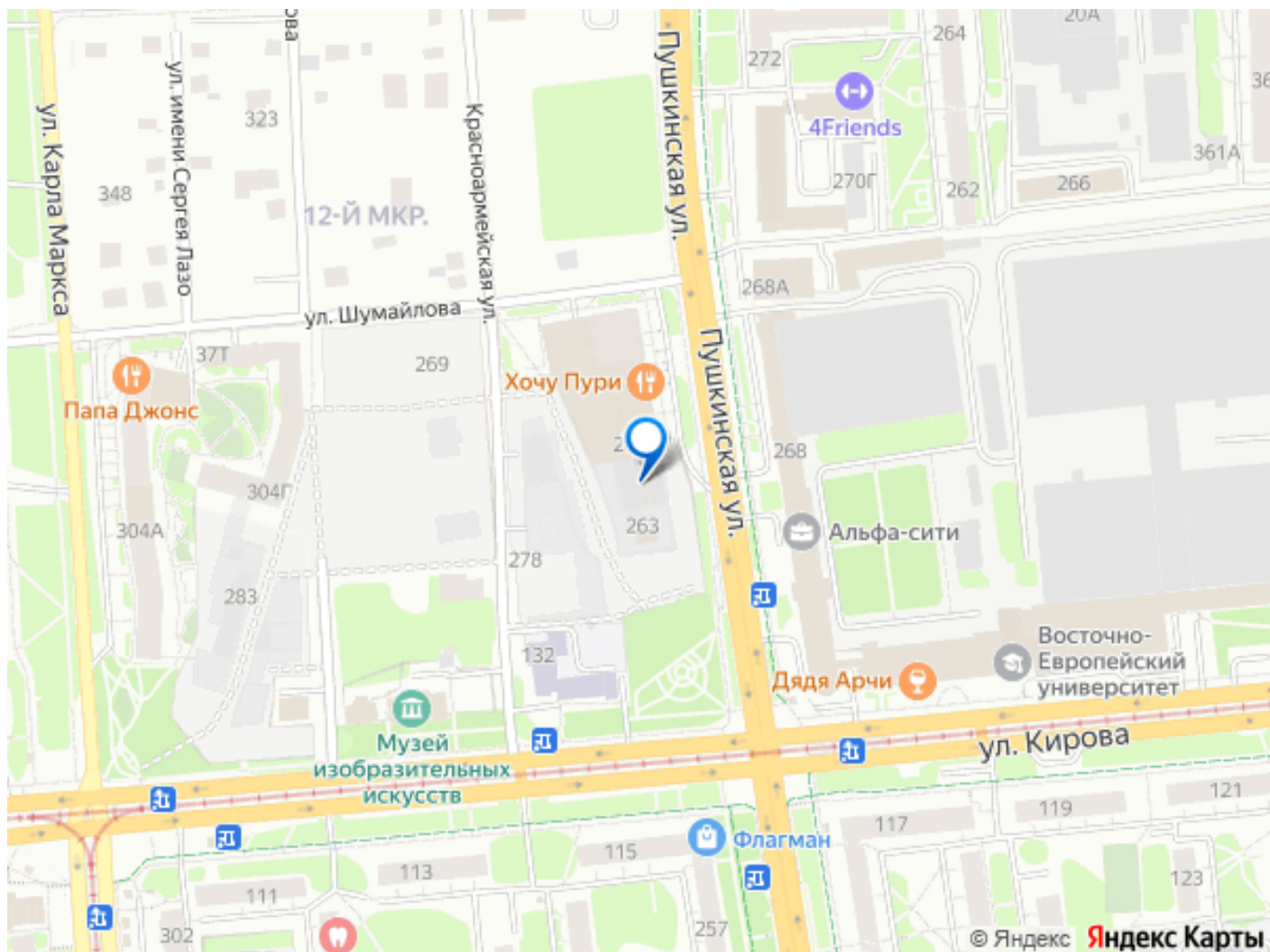
остекление в пол • Эффектное лобби в морском стиле — принимайте посетителей с гордостью Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд.

- Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса.
- Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города.
- Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт
- первая линия Пушкинской — будьте на виду;
- 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика;
- удобные подъезды и остановки рядом Подойдёт для: офисов, салонов красоты, студий, ритейла, услуг.

Срок передачи ключей - до 31 марта 2028







Move.ru - вся недвижимость России