

Создано: 25.08.2025 в 17:30

Обновлено: 30.09.2025 в 18:18

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 49**

2 950 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 49

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

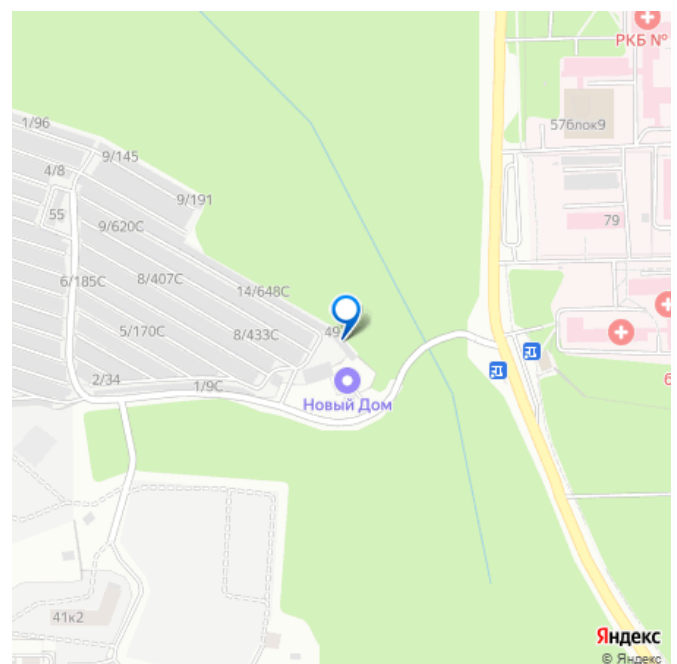
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Остались последние 4 помещения в новом ЖК «Краски леса»! Срок сдачи 2 квартал 2026 года! Идеальные

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284399358>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



инвестиции как под арендный бизнес, так и для собственного бизнеса! Остались: помещение 3- 45,35м2; помещение 4- 42,93м2; помещение 6- 26,26м2; помещение 7- 27,77 м2. Каждое имеет собственный вход, расположение очень удачное! На фото представлены планировки, а так же общая планировка свободных помещений. В шаговой доступности: • лицей и детский сад • поликлиники и больницы регионального уровня • супермаркеты • почта • банки и другая инфраструктура Каркас дома монолитный железобетонный. Перегородки из керамзитобетонных блоков. Имеются регуляторы отопления, счетчики, центральное отопление. Успевайте! Пока еще есть свободные помещения! Пишите, звоните, обязательно договоримся! APP3 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина

