

Агент

**79199111207**

для заметок

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская улица

**11 836 728 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.74 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

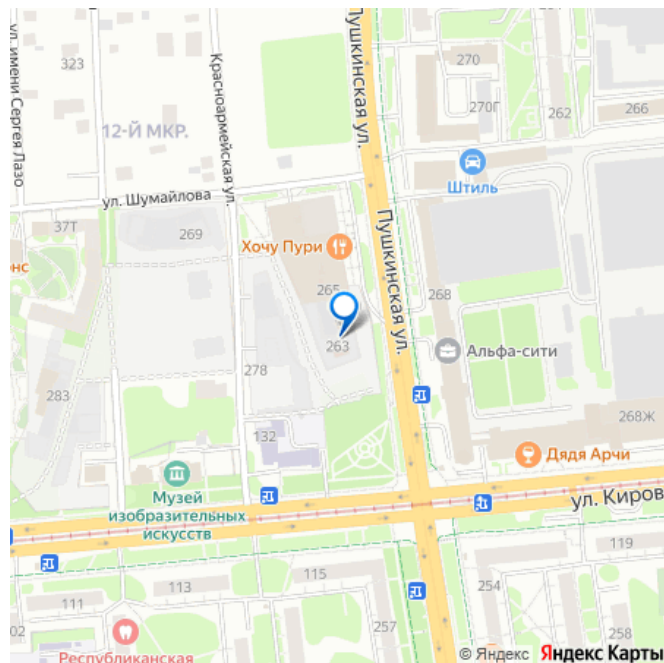
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 31.01.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 30,74 м² на 3 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном доме Ижевска. Идеально под: салон красоты, офис, услуги, ритейл. Преимущества помещения • Окна на пешеходный бульвар — привлекает активный трафик • Мокрая точка — подходит офисы и бьюти-сферу • Помещение располагается рядом с лифтом клиенты быстро вас найдут •



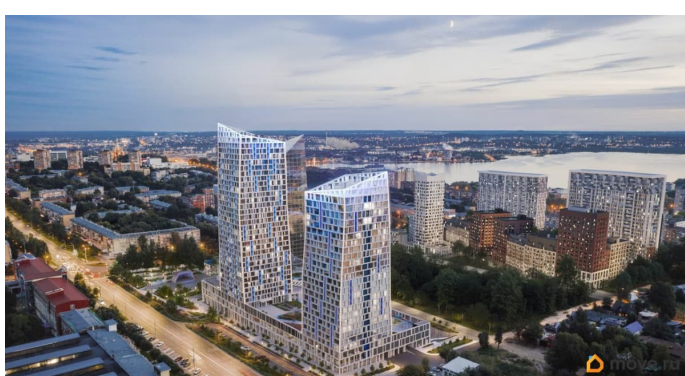
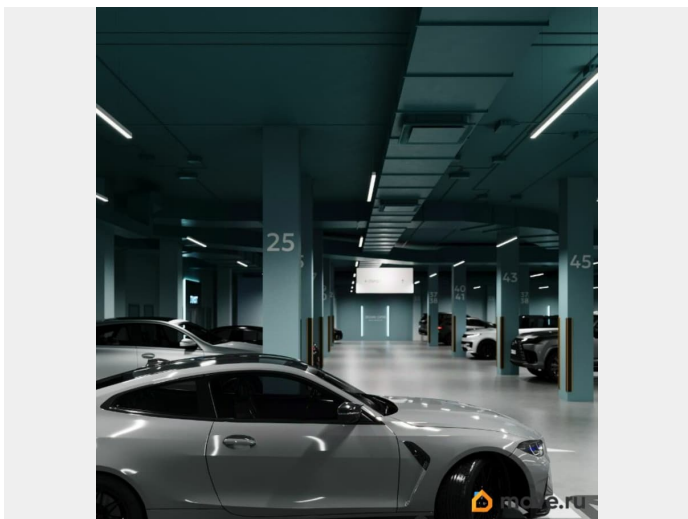
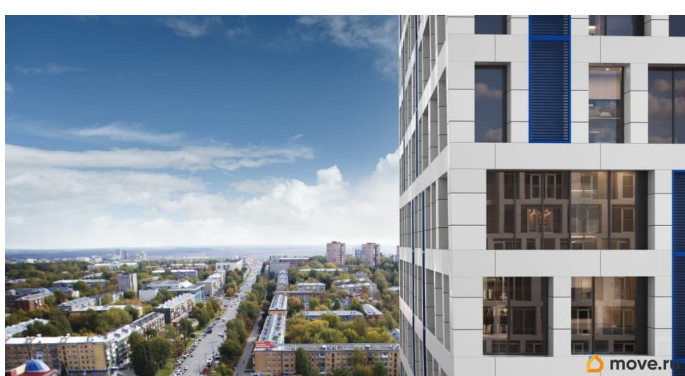
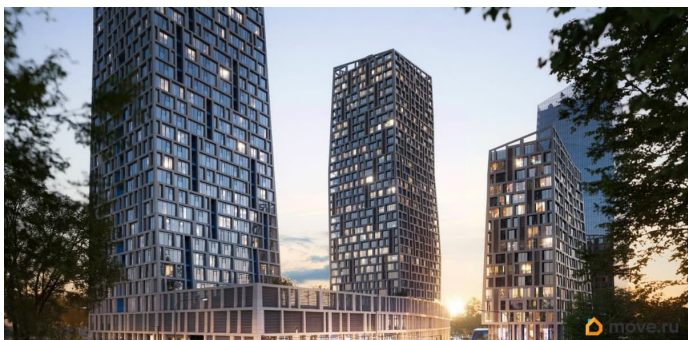
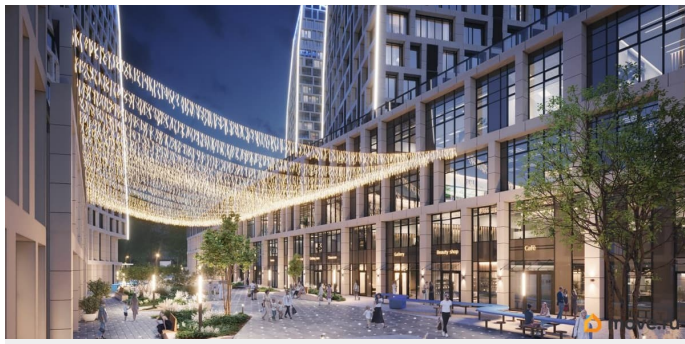
Свободная планировка • Высокие потолки — статусный интерьер • Витражное остекление в пол • Эффектное лобби в морском стиле — принимайте посетителей с гордостью

Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд.

• Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса. • Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города. • Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт • первая линия Пушкинской — будьте на виду; • 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика; • удобные подъезды и остановки рядом Подойдёт для: офисов, салонов красоты, студий, ритейла, услуг.

Срок передачи ключей - до 31 марта 2028

#коммерцияивжевск #oceancity #пушкинская  
#мокраяточка #помещениеподсалон  
#коммерцияотзастройщика #ритейлижевск  
#торговая площадь в жилом комплексе  
#помещениеподуслуги #коммерческое  
помещение в новостройке #витринные окна  
#место для бизнеса с высокой  
проходимостью #коммерция риелторам  
#коммерция оушен сити #коммерческие  
помещения oceancity # аренда коммерческой  
недвижимости #помещения на пушкинской  
#коммерческие помещения в центре  
#помещение для бизнеса #купить  
коммерческое помещение



## ОCEAN CITY

БАШНЯ Millenium  
ЭТАЖ 3/33

НП 46

Общая площадь 30,74 м<sup>2</sup>  
Высота потолка 3,41 и 3,46 м



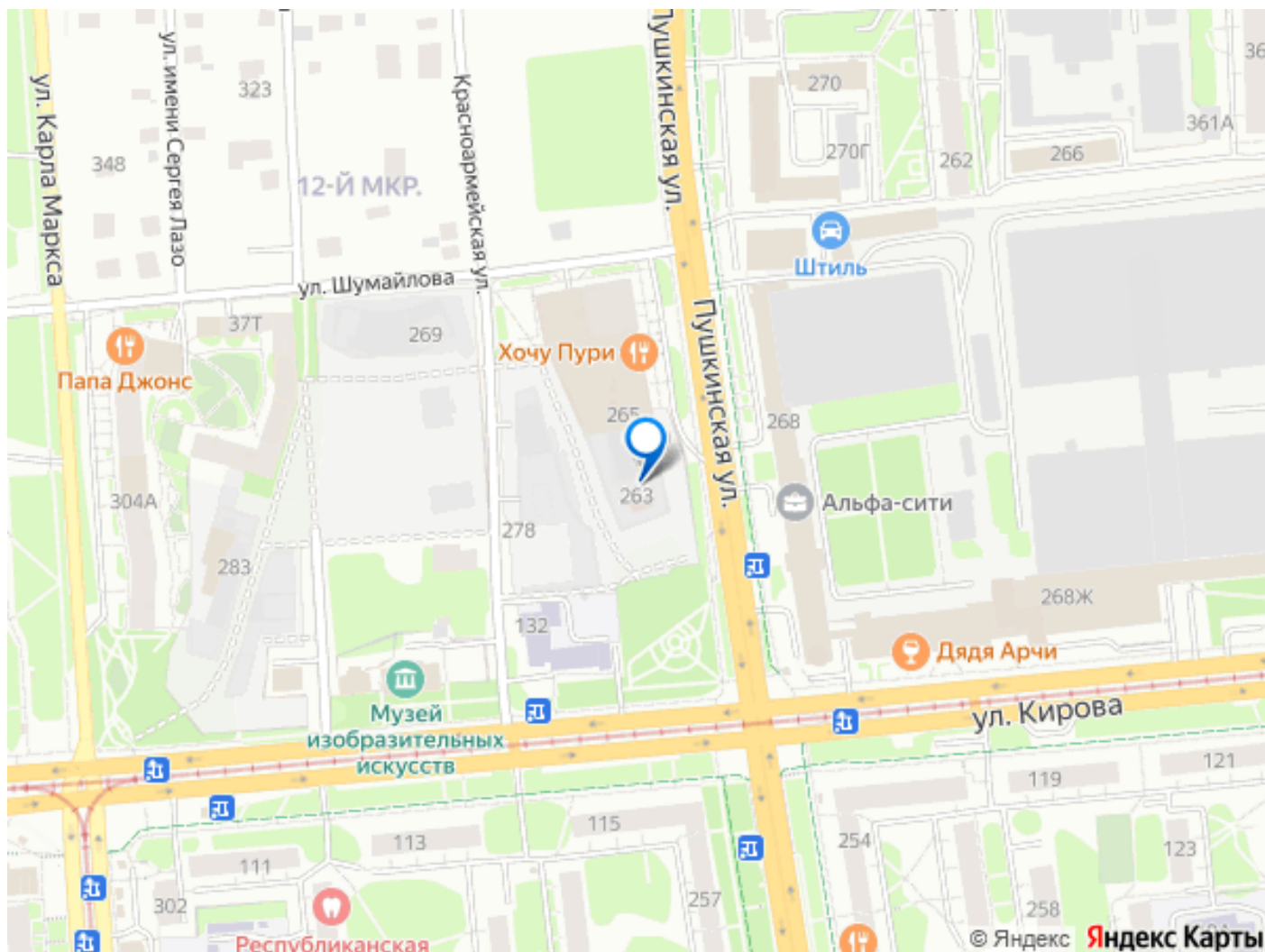
ПЛАН ЖК

ПЛАН ЭТАЖА



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России