

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:01

**Республика Удмуртская, Сарапул, ул.
Азина, 103**

325 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Сарапул, ул. Азина, 103

Улица

[улица Азина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый современный торговый центр на рынке коммерческой недвижимости Сарапула — ТЦ «Мандарин»! Расположенный в территориальном центре города, с максимальным автомобильным трафиком и удобной транспортной развязкой в любой конец города. Яркий фасад и качественная внутренняя отделка и оборудование и развитая инфраструктура делают его идеальным местом для размещения вашего бизнеса. Стабильные арендаторы (такие как Пятерочка, DNS, Планета здоровья, Дом одежды и обуви) занимают площади и планируют расширяться на территории ТЦ «

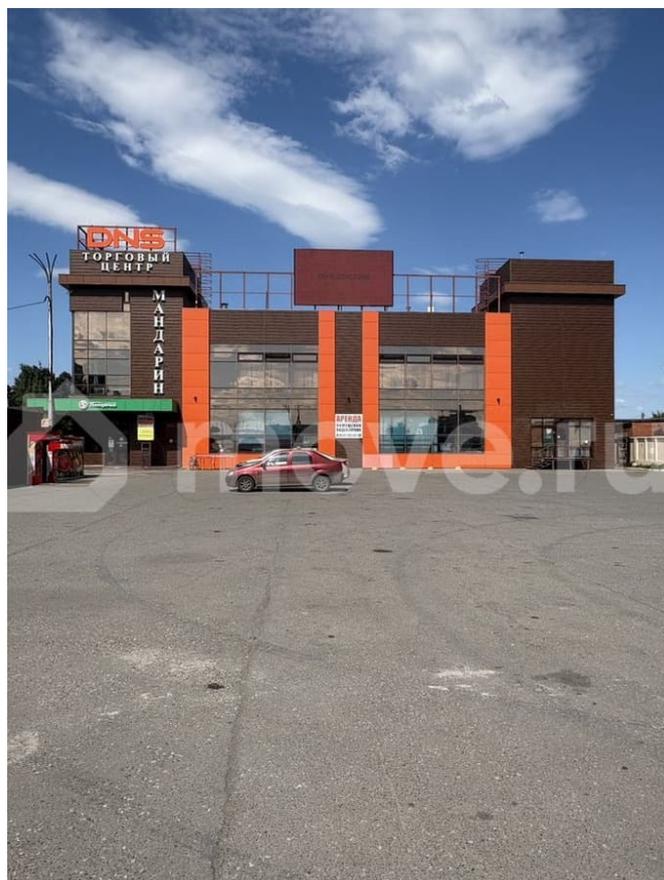
<https://udmurtia.move.ru/objects/929110432>

2

**Дарья, Городской центр
недвижимости**

89251234567

для заметок



Мандарин» (возможность для расширения бизнеса имеется), Готовый арендный бизнес с гарантированным доходом и быстрой окупаемостью — это уникальная возможность для инвесторов. 2 этажа общей площадью 3284 кв.м расположены на земельном участке 40 соток, с большой вместительной парковкой. Спрос на подобные площади с каждым днём увеличивается, что гарантирует высокую доходность ТЦ и вашего вложения. Не упустите шанс стать владельцем уникального торгового центра с гарантированной доходностью и перспективами роста! Инвестиции в покупку ТЦ «Мандарин» оправдают все ваши ожидания и принесут стабильный доход на долгие годы.

