

О Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 25.11.2025 в 20:55

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23A

19 042 400 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23А

Округ

Ижевск, Первомайский район

Улица

улица Карла Маркса

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

366.2 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается часть этажа в бизнес-центре. Возможно вы искали: коммерческая недвижимость купить, помещение с арендаторами, купить коммерческое помещение, свободного назначения, офис с арендаторами. Преимущества для инвестора:

- Можно переделать под моно-владельца (офис компании, шоурум, крупный сетевой арендатор, складской оператор, интернетмагазин, склад с точкой выдачи); - Удобство в управлении: арендный бизнес функционирует самостоятельно, не требует

https://udmurtia.move.ru/objects/925412340

Развитие, Развитие

79128509392



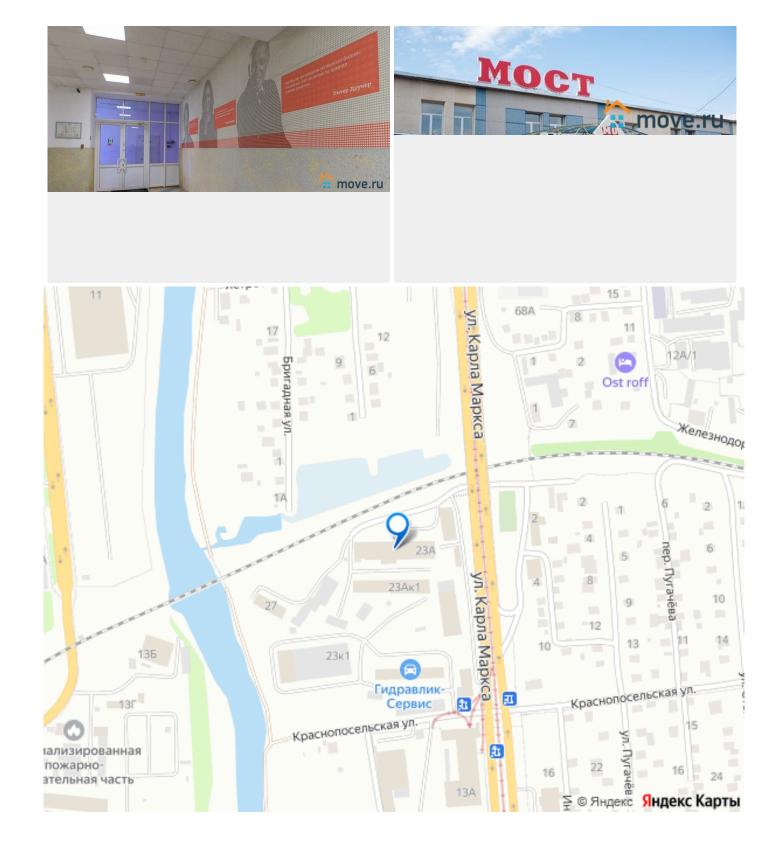




периодического контроля, что позволяет управлять им дистанционно. - Наличие управляющей компании. - минимальные риски: устойчивость к кризисным ситуациям, заполненность арендаторами 98%, средний срок аренды 5-7 лет. - доходность 14% в год. Описание помещений: Этаж отремонтирован и не требует дополнительных вложений; Коридорная система. Имеются отличные демонстрационные залы, а также боксы для отгрузки и хранения товара самые ликвидные помещения на рынке! Можно переформатировать в складские площади. Качественная отделка помещений, наличие кондиционеров и системы вентиляции; Большая гостевая парковка, а также охраняемая внутренняя стоянка на территории; Имеется мини спортзал (комната отдыха) для сотрудников и гостей БЦ; Охрана (ОПС и видеонаблюдение) гарантированная безопасность и сохранность имущества; Круглосуточный доступ на территорию; Заключены соглашения со всеми городскими провайдерами связи; Имеется кафе на втором этаже. Преимущества локации: Удобная доступность 5 минут и вы в центре города, 25 минут и вы в любом районе; Развивающийся район - рядом строительство новых жилых комплексов; Звоните! Это отличный вариант!







Move.ru - вся недвижимость России