

Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 07.02.2026 в 05:32

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 23А

17 577 600 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23А

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

366.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

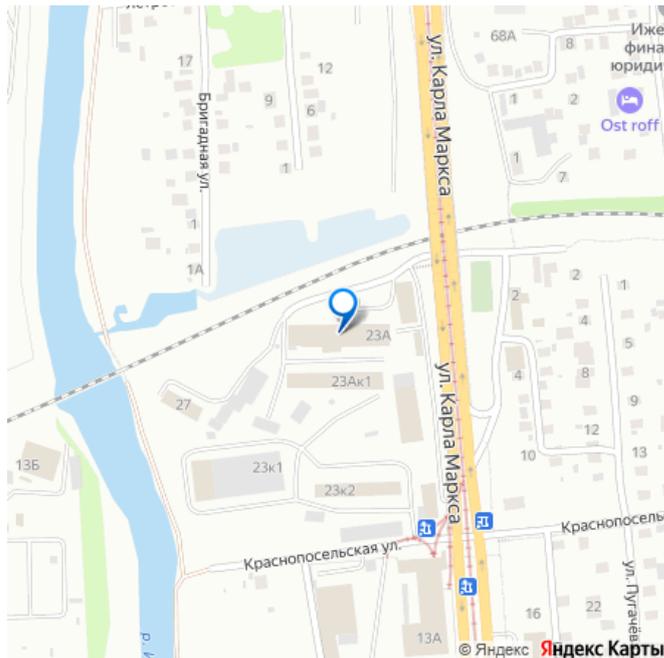
Продается часть этажа в бизнес-центре.
Возможно вы искали: коммерческая
недвижимость купить, помещение с
арендаторами, купить коммерческое
помещение, свободного назначения, офис с
арендаторами. Преимущества для инвестора:
- Можно переделать под моно-владельца
(офис компании, шоурум, крупный сетевой
арендатор, складской оператор, интернет-
магазин, склад с точкой выдачи); - Удобство в
управлении: арендный бизнес
функционирует самостоятельно, не требует

<https://udmurtia.move.ru/objects/925412340>

Развитие, Развитие

79128509392

для заметок



периодического контроля, что позволяет управлять им дистанционно. - Наличие управляющей компании. - минимальные риски: устойчивость к кризисным ситуациям, заполненность арендаторами 98%, средний срок аренды 5-7 лет. - доходность 14% в год. Описание помещений: Этаж отремонтирован и не требует дополнительных вложений; Коридорная система. Имеются отличные демонстрационные залы, а также боксы для отгрузки и хранения товара самые ликвидные помещения на рынке! Можно переформатировать в складские площади. Качественная отделка помещений, наличие кондиционеров и системы вентиляции; Большая гостевая парковка, а также охраняемая внутренняя стоянка на территории; Имеется мини спортзал (комната отдыха) для сотрудников и гостей БЦ; Охрана (ОПС и видеонаблюдение) гарантированная безопасность и сохранность имущества; Круглосуточный доступ на территорию; Заключены соглашения со всеми городскими провайдерами связи; Имеется кафе на втором этаже. Преимущества локации: Удобная доступность 5 минут и вы в центре города, 25 минут и вы в любом районе; Развивающийся район - рядом строительство новых жилых комплексов; Звоните! Это отличный вариант!



