

🕒 Создано: 17.05.2021 в 17:58

🔄 Обновлено: 02.05.2025 в 22:12

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Тельмана, 12**

4 100 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Тельмана, 12

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес. Помещение свободного назначения, использовалось под офис, ателье. В помещении два кабинета (18,1 кв.м. и 20,8 кв.м.) с отдельными входами в каждый из фойе здания и внутренней дверью между кабинетами, что позволяет использовать их как совместно так и как отдельные помещения. В каждом кабинете большое окно (2,2 м. на 2 м.) Высота потолков (3,6 м.), что позволяет сделать второй (антрисольный) этаж (увеличение площади как минимум на 20 кв.м., по 10 кв.м. в

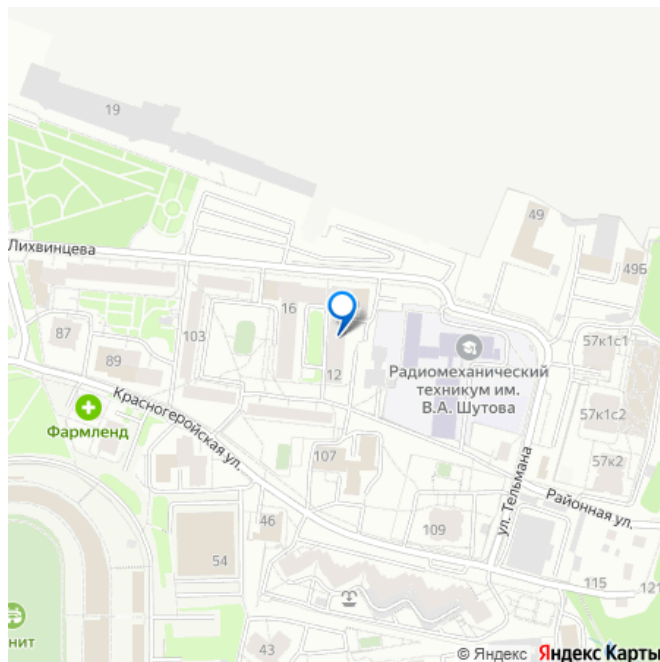
<https://udmurtia.move.ru/objects/925710480>

5

Собственник

79128523751

для заметок



каждом кабинете). Всего, с антрисольным этажом, получится 60 кв.м. (соседи сделали, получилось отлично!). Возможна организация отдельной входной группы. - кондиционер - охранно-пожарная сигнализация - санузел отдельно на этаже - 10 минут пешком до Центральной площади - в шаговой доступности остановки общественного транспорта - в собственности более 10 лет - продает собственник. - в данный момент сдано в аренду

