

🕒 Создано: 07.03.2026 в 03:59

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:57

**Республика Удмуртская, Ижевск,**

**Пушкинская ул, 263**

**15 811 406 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 263

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.01 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

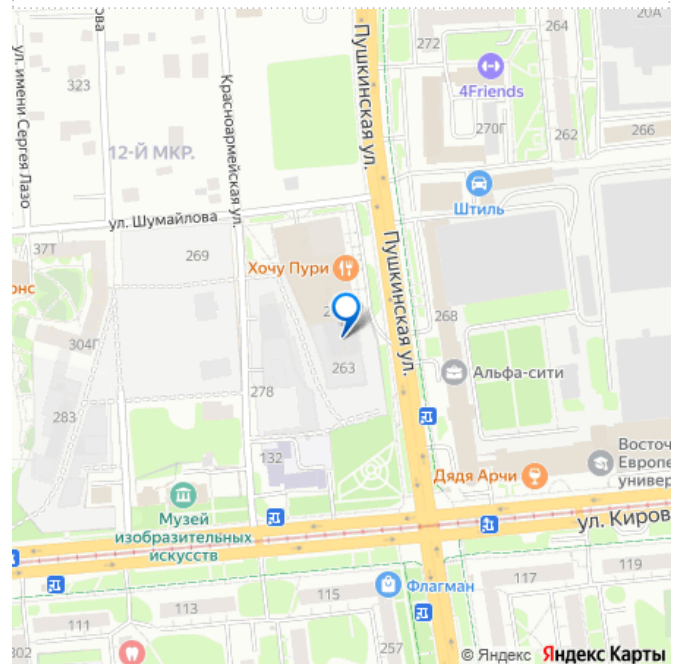
**Описание**

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 28.02.2026

Продается коммерческое помещение 44,01 м<sup>2</sup> на 4 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном доме Ижевска. Идеально под: салон красоты, офис, услуги, шоурум, ритейл, медкабинет.

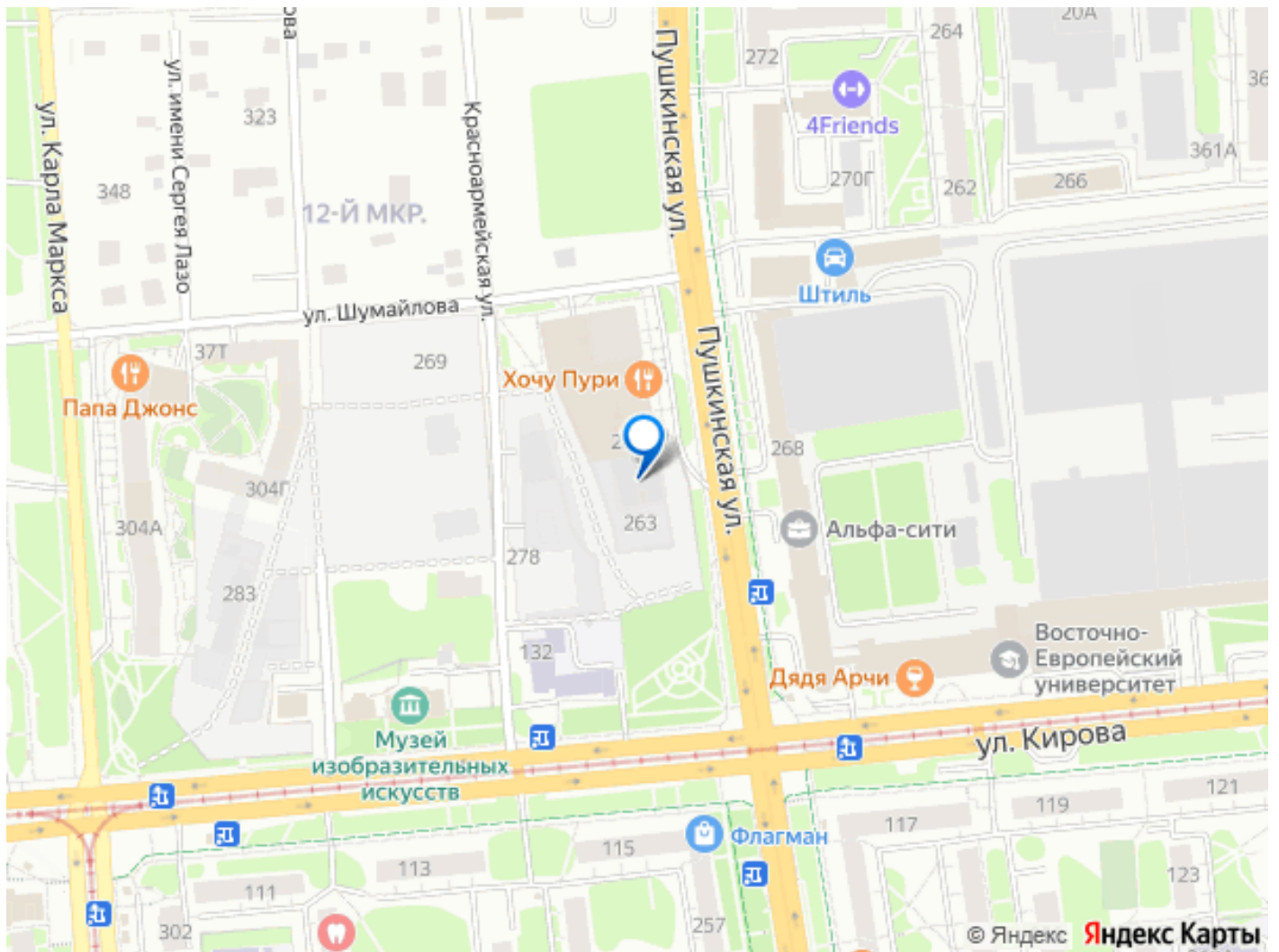
- Преимущества помещения
- Окна на ул. Пушкинская — привлекайте трафик с главной улицы города
  - Мокрая точка — подходит под бьюти и офисы
  - Свободная планировка — сделайте пространство под свой формат.
  - Высокие потолки — статусный интерьер.
  - Витражное остекление в пол
  - Эффектное

для заметок



лобби в морском стиле — принимайте посетителей с гордостью Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд. • Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса. • Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города. • Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт • первая линия Пушкинской — будьте на виду; • 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика; • удобные подъезды и остановки рядом Подойдёт для: Салонов красоты, студий, офисов, IT-команд, шоурумов, ритейла, услуг. Срок передачи ключей - до 31 марта 2028

#коммерцияивжевск #океансити #пушкинская #мокраяточка #помещениеподсалон #коммерцияотзастройщика #ритейлижевск #торговая площадь в жилом комплексе #помещениеподуслуги #коммерческое помещение в новостройке #витринные окна #место для бизнеса с высокой проходимостью #коммерция uds#коммерция оушен сити #коммерческие помещения океансити # аренда коммерческой недвижимости #помещения на пушкинской #коммерческие помещения в центре #помещение для бизнеса #купить коммерческое помещение



Move.ru - вся недвижимость России