

Создано: 08.03.2026 в 04:08

Обновлено: 10.03.2026 в 04:58

**Республика Удмуртская, Можга, ул.
Наговицына, 82/15**

5 990 000 ₹

Республика Удмуртская, Можга, ул. Наговицына, 82/15

Улица

[улица Наговицына](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес в городе Можга -земельный участок в собственности, не аренда! Вас никто никуда не выгонит.

18:29:004205:42 -здание на участке стационарное, капитальное с фундаментом и кадастровым номером. 18:29:003210:155

Площадь 45 метров -есть все коммуникации и они централизованные. Их обслуживанием занимаются городские службы. Есть водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение. -сделан новый пол, новая стяжка, утеплен потолок, новый ремонт во всем помещении, новая входная дверь будет установлена в январе Арендатором является

<https://udmurtia.move.ru/objects/929122905>

2

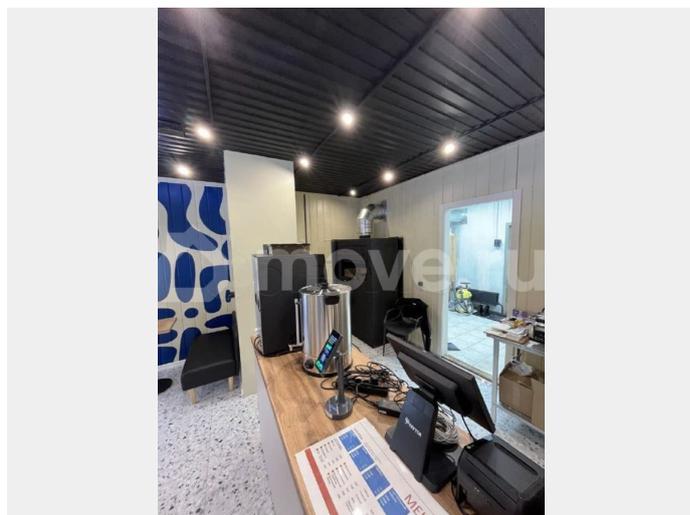
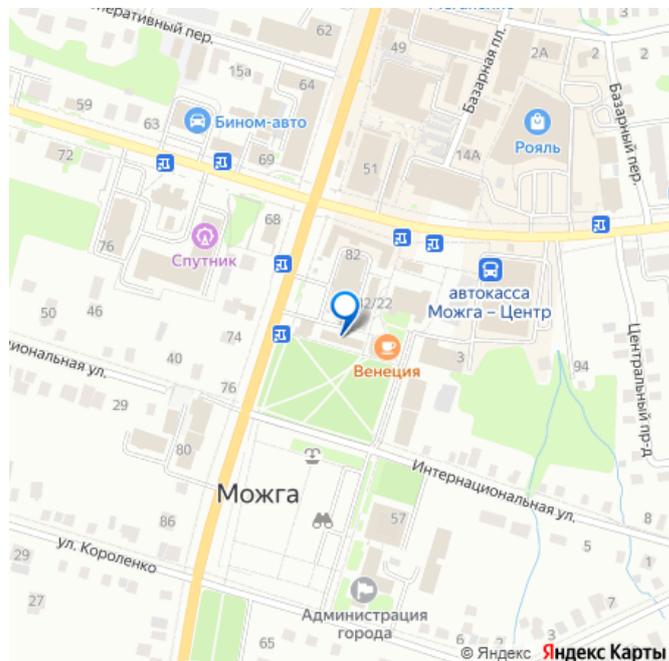
ИП Сабирзянов, ИП Сабирзянов

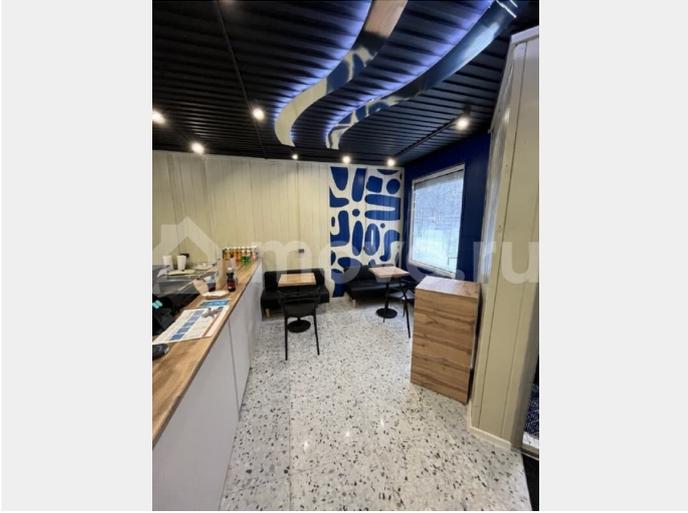
89251234567

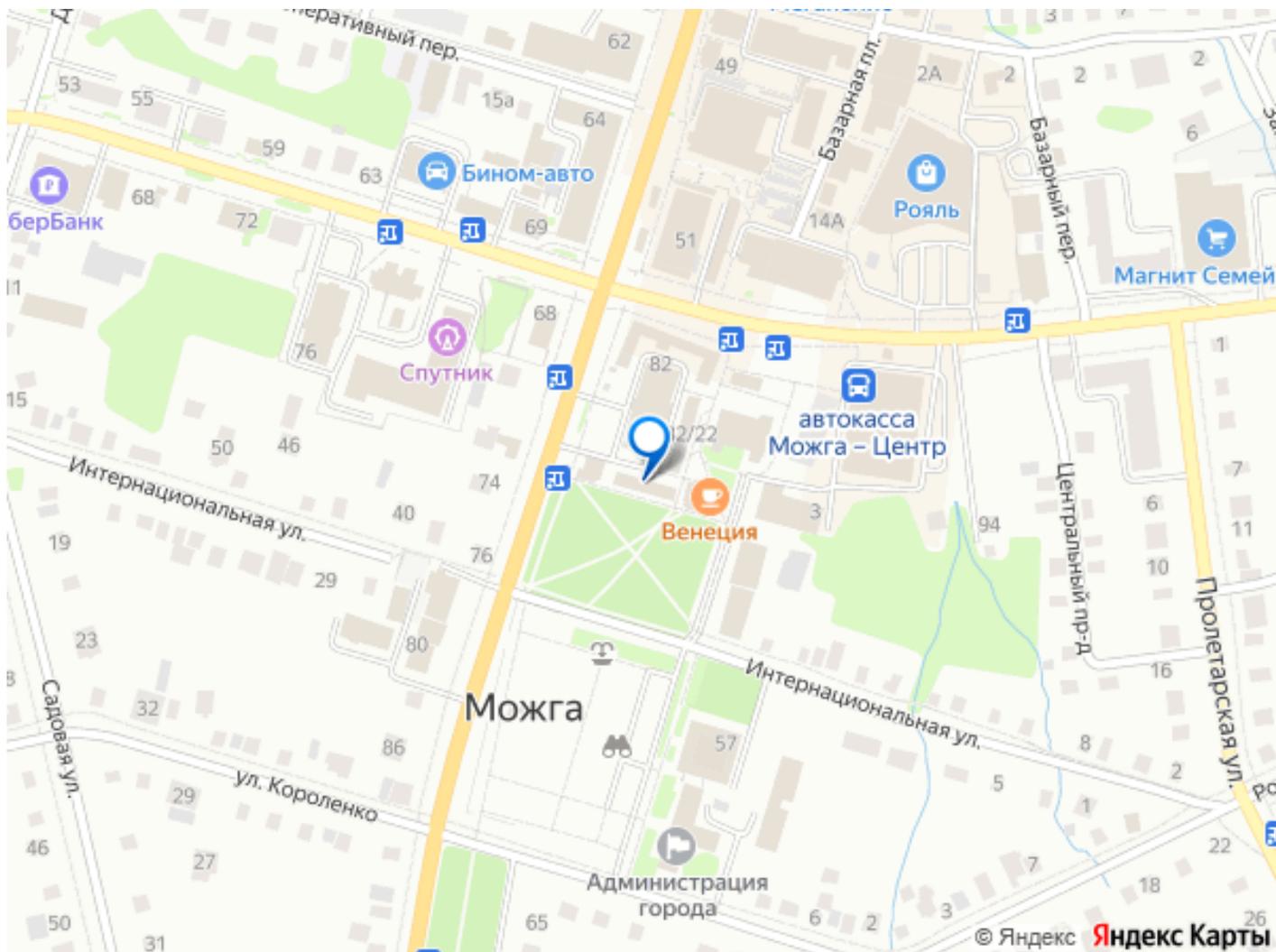
для заметок



сеть общепита с общим количеством заведений 32шт. Шаурма «Ракета» арендный платеж 50,000 рублей. Возможна индексация. Оплата производится на расчетный счет, все достоверно, арендатор съезжать не собирается, все хорошо. Нынешняя экономическая ситуация будет благоволить данному типу бизнеса. Рядом есть якорный сосед озон, салон маникюра, вейпшоп, микрозаймы. Поток посетителей обеспечен. Павильон расположен рядом с центральной площадью. Все мероприятия города проходят тут. Локация является точкой притяжения для всех жителей города! Павильон продается только с условием заключения договора с нынешним арендатором !!! За указанную цену вы получаете актив, который будет приносить стабильный доход! Осмотр помещения возможен ежедневно с 10:00 до 22:00, БЕЗ ДОСТУПА в зону приготовления еды! Возможен существенный торг при оплате в наличной форме







Move.ru - вся недвижимость России