

Создано: 05.09.2025 в 14:29

Обновлено: 04.01.2026 в 15:12

Республика Удмуртская, Сарапул, улица Гоголя, 76

16 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Сарапул, улица Гоголя, 76

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

484 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

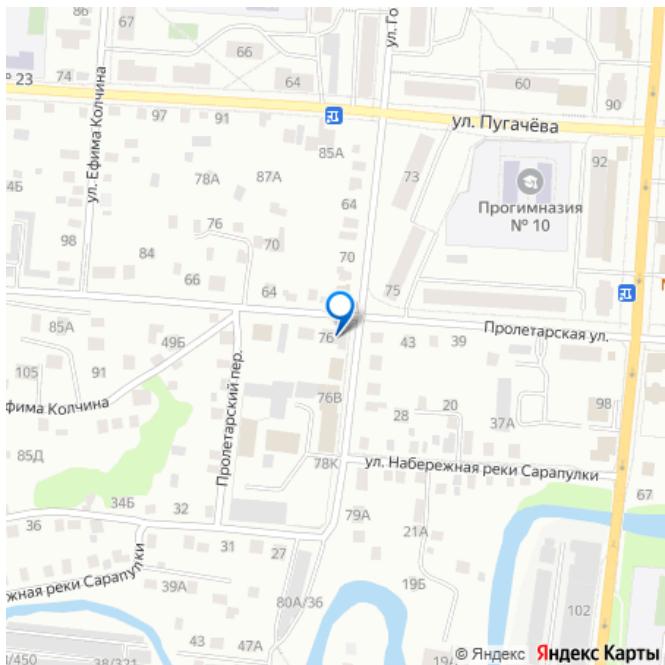


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление -
Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 59 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами -
Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная



<https://udmurtia.move.ru/objects/928472180>

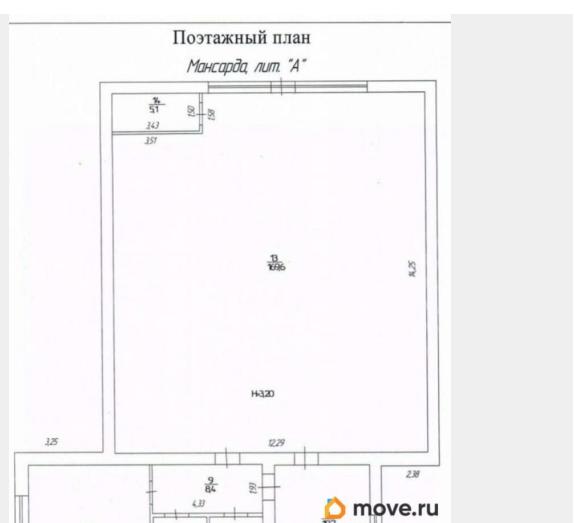
2

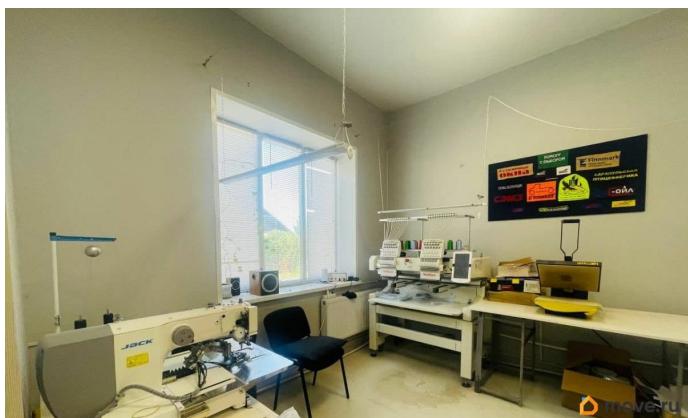
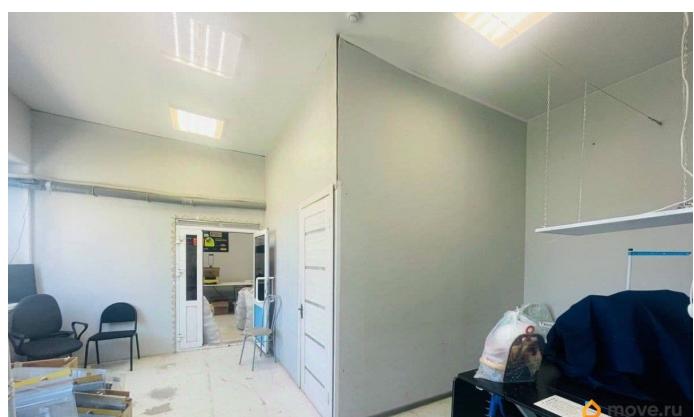
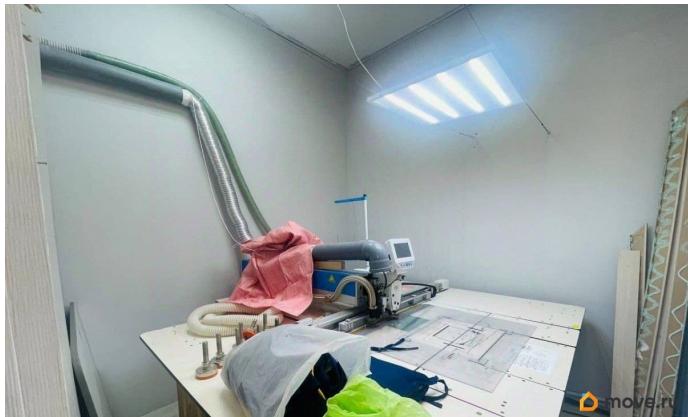
Агент APP Ижевск, Агентство Регионального развития

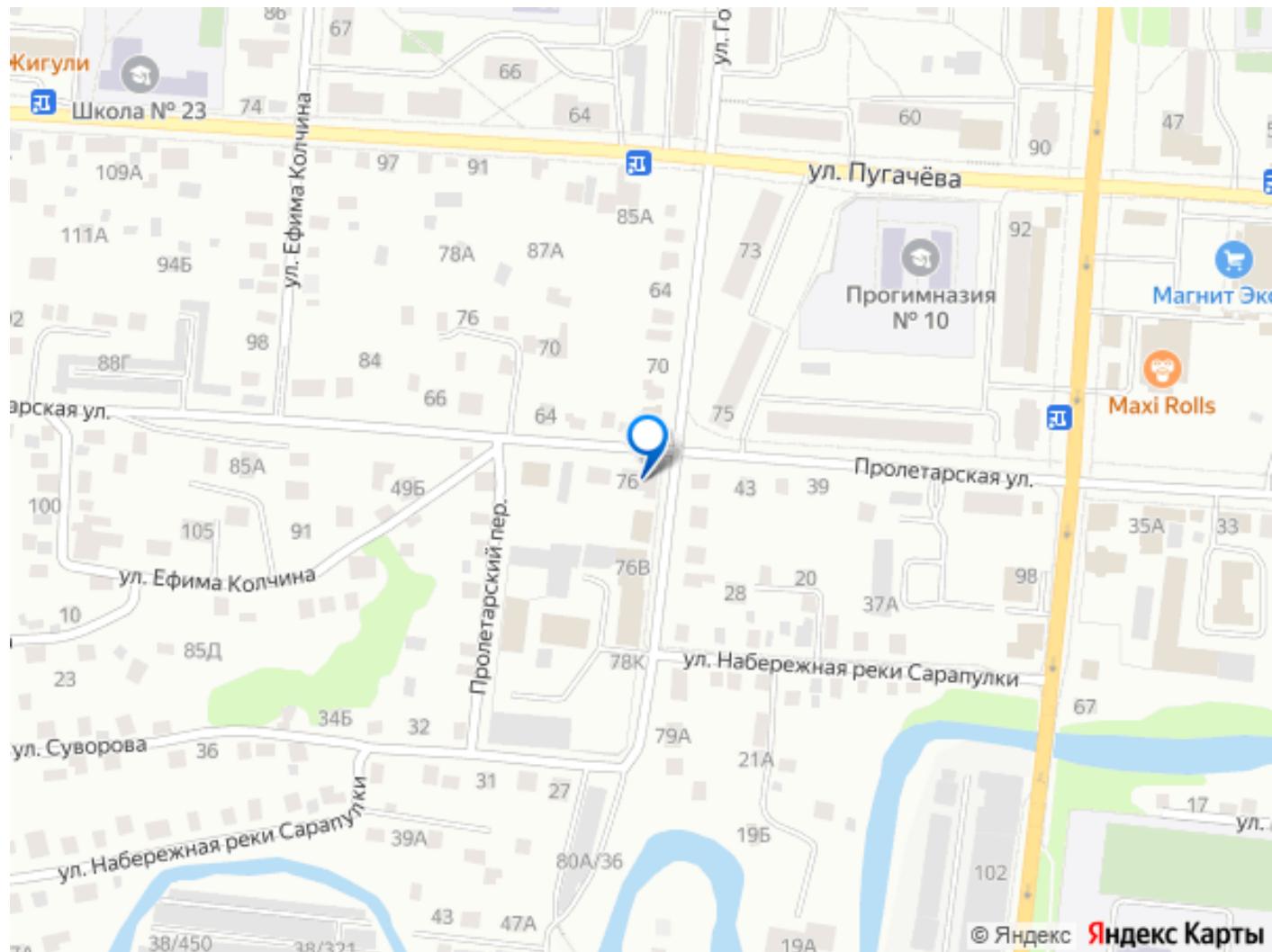
79829921159

для заметок

информация: Продам отдельностоящее здание в центральной части города, подходящее под любой вид бизнеса. Здесь отлично уместится кафе/ресторан, пансионат или гостевой дом, магазин, спортивный клуб, офис, образовательное учреждение, и легкое производство! Универсальное помещение, подходящее под множество видов деятельности. Поэтому, если вы рассматриваете покупку в качестве инвестиций, то это отличное вложение денег! Даже по ставке 500? за метр срок окупаемости составит всего 6 лет! Сейчас такого на рынке просто нет! Помещение разделено на 2 этажа, имеется склад, 2 санузла, своя газовая котельная, отдельные кабинеты, зона для курения, 4 отдельных входа. Рассмотрим вариант аренды целиком или частично) в общем, пишите, звоните, обо всем договоримся! APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина







Move.ru - вся недвижимость России