

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Труда, 6

**7 800 000 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Труда, 6

Улица

[улица Труда](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С ГОТОВЫМ АРЕНДАТОРОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ: ИДЕАЛЬНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Объект расположен на первой линии одной из самых оживленных магистралей района. Локация-магнит: Густонаселенный спальный микрорайон. Огромный жилой массив обеспечивает стабильный поток покупателей.

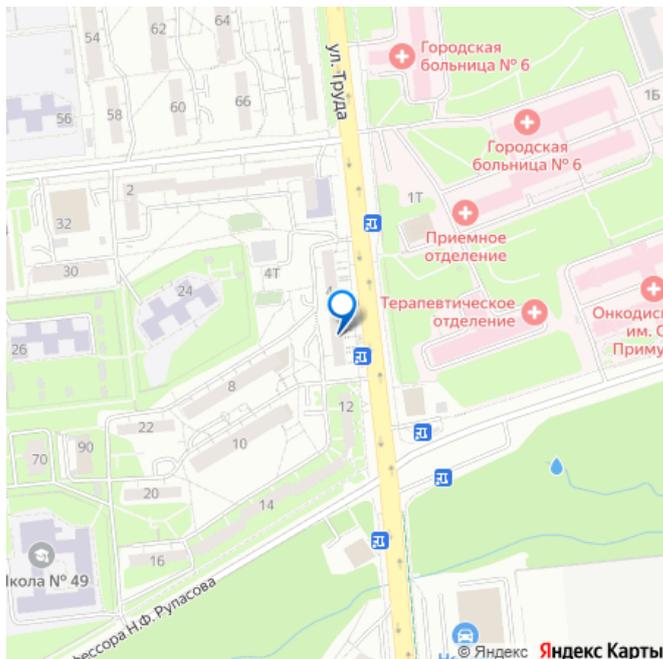
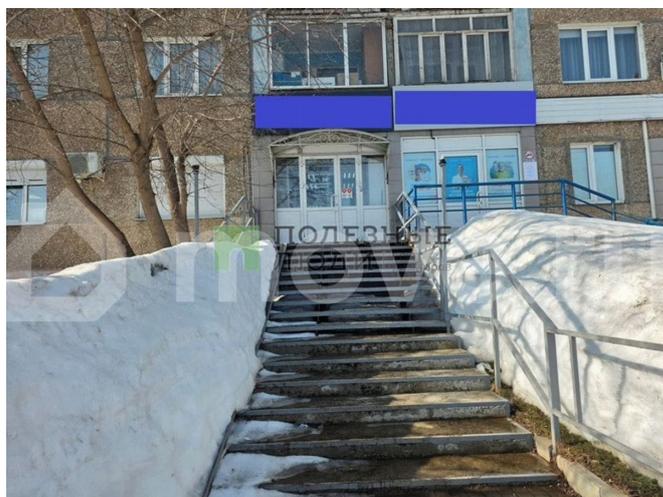
Сверхвысокий трафик: Помещение находится в «золотой» торговой связке. В одном ряду работают: Пекарня, OZON, салоны красоты и сетевые магазины. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта всего в 20 метрах от входа.

<https://udmurtia.move.ru/objects/9292870256>

**Фатыхова Марианна, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**89251234567**

для заметок



Постоянный пешеходный и автомобильный поток Шикарная бесплатная парковка.  
ВЫГОДНЫЕ ПЛЮСЫ: Сделан качественный ремонт, объект не требует абсолютно никаких вложений. Готовый арендный бизнес (ГАБ). В помещении уже 4 года работает надежный постоянный арендатор.  
Идеальный вариант для тех, кто хочет получать пассивный доход с первого дня владения. И ЕЩЕ ВАЖНОЕ ДОПОЛНЕНИЕ: Помещение на таком трафике — это дефицитный лот. Звоните, отвечу на вопросы и организую показ! Возможно, Вы Арт.  
132978077

