

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:44

**Республика Удмуртская, Ижевск,**

**Пушкинская ул, 263**

**21 796 516 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 263

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.01 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

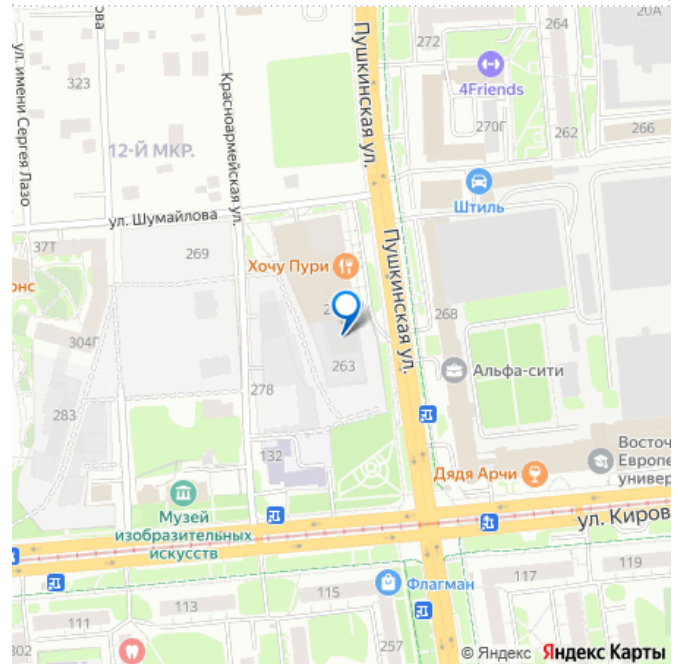
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 30.04.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 60,01 м<sup>2</sup> на 4 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном доме Ижевска. Идеально под: офис, салон красоты, услуги, шоурум, ритейл, медкабинет. Преимущества помещения • Окна на ул. Пушкинская — привлекайте трафик с главной улицы города • Мокрая точка — подходит под бьюти и офисы • Свободная планировка — сделайте пространство под свой формат. • Высокие потолки — статусный интерьер. • Витражное

для заметок



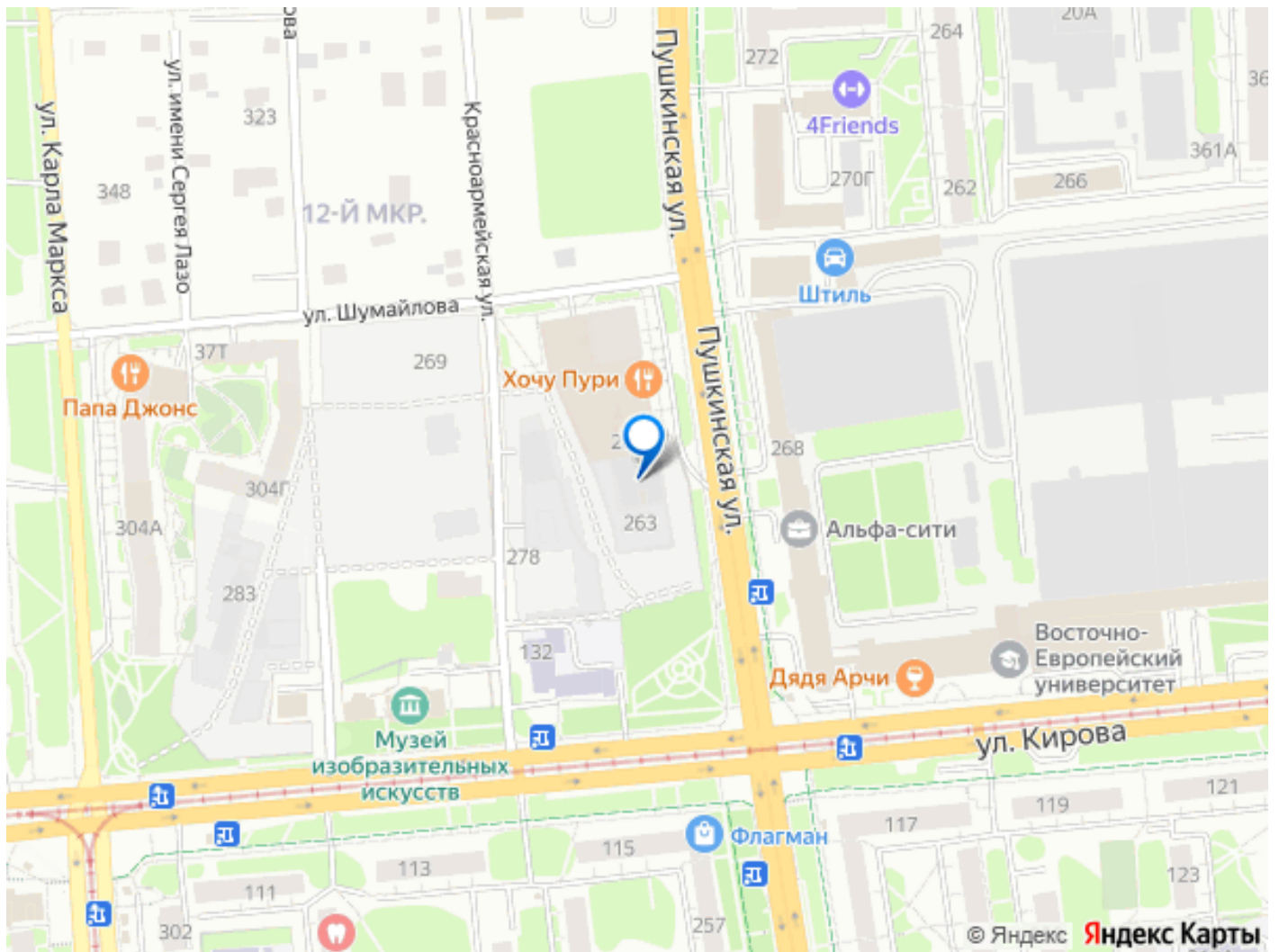
остекление в пол • Эффектное лобби в морском стиле — принимайте посетителей с гордостью Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд.

- Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса.
- Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города.

Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт

- первая линия Пушкинской — будьте на виду;
- 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика;
- удобные подъезды и остановки рядом

Подойдёт для: Салонов красоты, студий, офисов, IT-команд, шоурумов, ритейла, услуг. Срок передачи ключей - до 31 марта 2028



Move.ru - вся недвижимость России