

О Создано: 09.09.2025 в 12:34

Обновлено: 25.11.2025 в 18:27

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

20 688 187 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

Округ

Ижевск, Октябрьский район

Улица

улица Пушкинская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.79 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение свободного назначения под офис 61,79 м2 • Адрес: первая линия ул. Пушкинская - локация 1, центр деловой жизни, центр города, высокая проходимость и идеальная транспортная доступность. • Солидная архитектура, максимум видимости и статуса. • Статусные соседи - штаб-квартиры федеральных компаний, синоним стабильности и престижа. • Уникальный набор сервисов и вдохновляющая инфраструктура: видовой фитнес-клуб на крыше, впечатляющее лобби высотой 8,5 м,

https://udmurtia.move.ru/objects/928481281

Агент

79199111207

для заметок





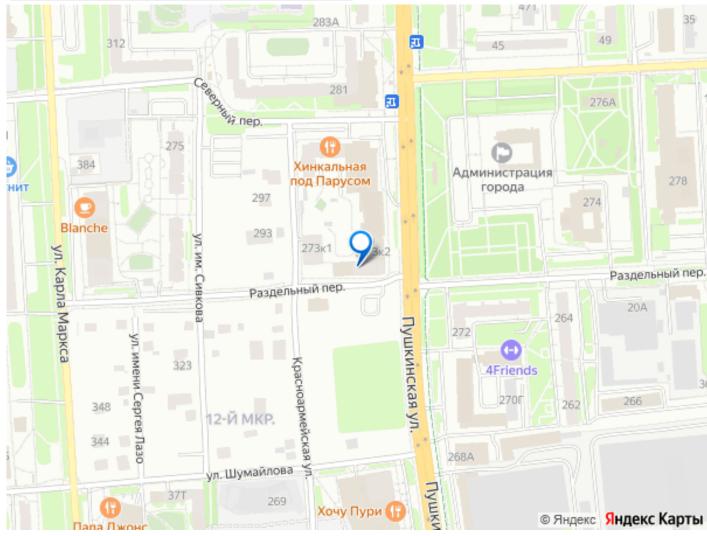
гастрономия и коворкинг на первом этаже, терраса для отдыха на 4 этаже, 5 скоростных лифтов, подземный паркинг экосистема для работы и отдыха, рядом с будущим парком. Заряжает амбициями и дает энергию для новых достижений. • Современность: новое здание с передовыми инженерными технологиями и планировочными решениями.

• Технологии умные системы безопасности и доступа в здание, high-speed internet. • Гибкость офисы разной площади (от 16 м2 до целого этажа) и формата (open-space или кабинетная нарезка) • Инвестиционная привлекательность - перспективы развития 12 микрорайона гарантируют ликвидность, это топовый объект 12 микрорайона, заполненность коммерческих помещений в 12 микрорайоне 95% • Дефицитное предложение, которого пока больше нет на рынке коммерческой недвижимости в Ижевске • Высокий прайс в будущем все преимущества создают высокую ставку аренды. Уже сейчас ставки аренды в проектах UDS на 20-30% выше рынка • Возможно предложение готовых решений «офис под ключ» • HR-сила: инфраструктура здания (фитнес, кафе) как крупный плюс для привлечения и удержания сотрудников в Ижевске. Показ помещения в удобное для вас время. Готовность проекта 3 квартал 2026 Рассрочка до конца строительства









Move.ru - вся недвижимость России