

Создано: 09.09.2025 в 12:34

Обновлено: 14.01.2026 в 21:27

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 273к2**

20 688 187 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.79 м²



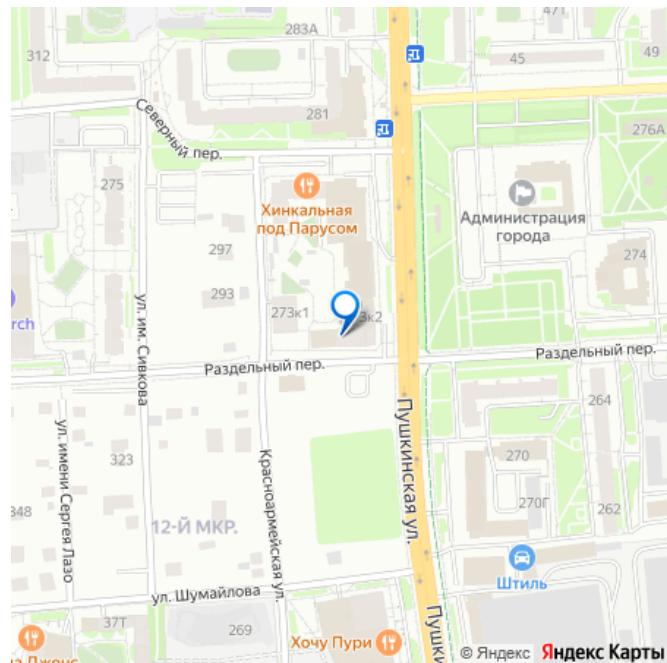
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения под офис 61,79 м² • Адрес: первая линия ул.

Пушкинская - локация 1, центр деловой жизни, центр города, высокая проходимость и идеальная транспортная доступность.

Солидная архитектура, максимум видимости и статуса. • Статусные соседи - штаб-квартиры федеральных компаний, синоним стабильности и престижа. • Уникальный набор сервисов и вдохновляющая инфраструктура: видовой фитнес-клуб на крыше, впечатляющее лобби высотой 8,5 м,

гастрономия и коворкинг на первом этаже, терраса для отдыха на 4 этаже, 5 скоростных лифтов, подземный паркинг экосистема для работы и отдыха, рядом с будущим парком. Заряжает амбициями и дает энергию для новых достижений. • Современность: новое здание с передовыми инженерными технологиями и планировочными решениями.

- Технологии умные системы безопасности и доступа в здание, high-speed internet. • Гибкость офисы разной площади (от 16 м² до целого этажа) и формата (open-space или кабинетная нарезка) • Инвестиционная привлекательность - перспективы развития 12 микрорайона гарантируют ликвидность, это топовый объект 12 микрорайона, заполненность коммерческих помещений в 12 микрорайоне 95% • Дефицитное предложение, которого пока больше нет на рынке коммерческой недвижимости в Ижевске • Высокий прайс в будущем все преимущества создают высокую ставку аренды. Уже сейчас ставки аренды в проектах UDS на 20-30% выше рынка • Возможно предложение готовых решений «офис под ключ» • HR-сила: инфраструктура здания (фитнес, кафе) как крупный плюс для привлечения и удержания сотрудников в Ижевске. Показ помещения в удобное для вас время. Готовность проекта 3 квартал 2026 Рассрочка до конца строительства



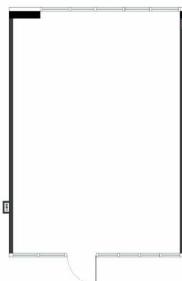
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ЭТАЖ 3/9

НП23

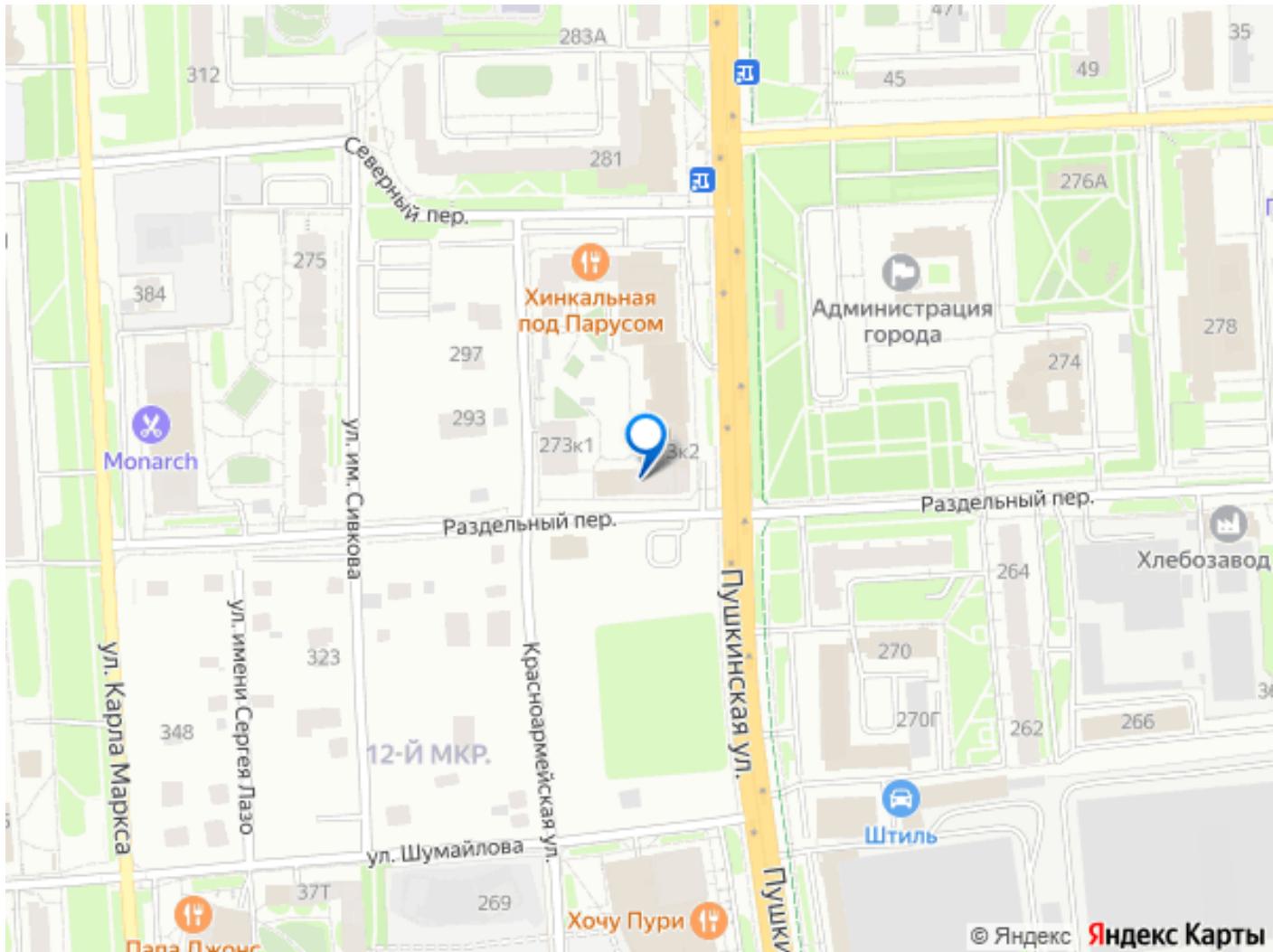
Общая площадь 61,79 м²

Высота потолка 3,15 м



move.ru

ПЛАН ЖК ПЛАН ЭТАЖА



Move.ru - вся недвижимость России