

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская ул, 273к2

20 688 187 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 273к2

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения под офис 61,79 м2 • Адрес: первая линия ул.

Пушкинская - локация №1, центр деловой жизни, центр города, высокая проходимость и идеальная транспортная доступность. •

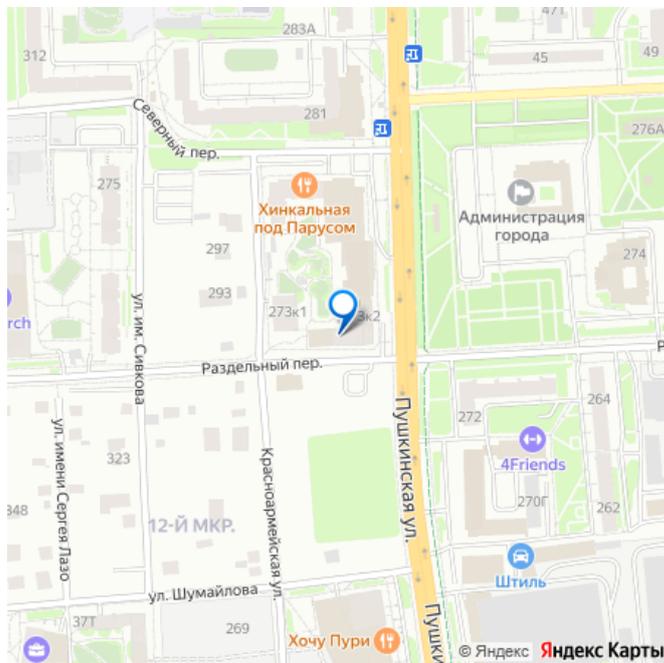
Солидная архитектура, максимум видимости и статуса. • Статусные соседи - штаб-квартиры федеральных компаний, синоним стабильности и престижа. •

Уникальный набор сервисов и вдохновляющая инфраструктура: видовой фитнес-клуб на крыше, впечатляющее лобби высотой 8,5 м, гастрономия и коворкинг на первом этаже, терраса для отдыха на 4 этаже, 5 скоростных

Менеджер, UDS

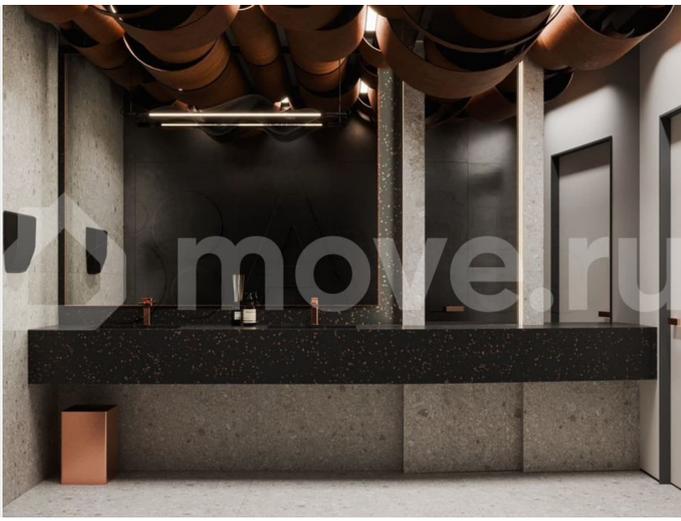
89251234567

для заметок



лифтов, подземный паркинг – экосистема для работы и отдыха, рядом с будущим парком. Заряжает амбициями и дает энергию для новых достижений. • Современность: новое здание с передовыми инженерными технологиями и планировочными решениями. • Технологии – умные системы безопасности и доступа в здание, high-speed internet. • Гибкость – офисы разной площади (от 16 м2 до целого этажа) и формата (open-space или кабинетная нарезка) • Инвестиционная привлекательность - перспективы развития 12 микрорайона гарантируют ликвидность, это топовый объект 12 микрорайона, заполненность коммерческих помещений в 12 микрорайоне 95% • Дефицитное предложение, которого пока больше нет на рынке коммерческой недвижимости в Ижевске • Высокий прайс в будущем – все преимущества создают высокую ставку аренды. Уже сейчас ставки аренды в проектах UDS на 20-30% выше рынка • Возможно предложение готовых решений «офис под ключ» • HR-сила: инфраструктура здания (фитнес, кафе) как крупный плюс для привлечения и удержания сотрудников в Ижевске. Показ помещения в удобное для вас время. Готовность проекта 3 квартал 2026
Рассрочка до конца строительства





**PARUS
CORTEN**

**АДРЕС
КАК ВИЗИТНАЯ
КАРТОЧКА** на первой линии
ул. Пушкинская

6179

РАССРОЧКА 0 %
до конца строительства

UDS

