

🕒 Создано: 09.09.2025 в 12:19

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 16:21

**Республика Удмуртская, Ижевск,**

**Пушкинская улица**

**19 938 153 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 31.01.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 65,39 м<sup>2</sup> на 3 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и престижном адресе Ижевска. Идеально под: офис и услуги. Преимущества помещения • Окна на пешеходный бульвар — привлекает активный трафик • Есть мокрая точка • Свободная планировка • Высокие потолки — статусный интерьер • Витражное остекление в пол • Эффектное лобби в морском стиле —

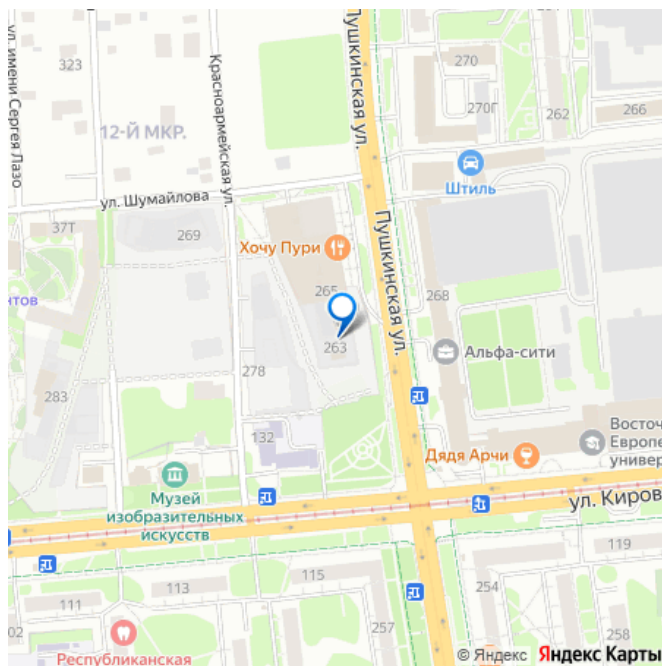
<https://udmurtia.move.ru/objects/928481281>

9

**Агент**

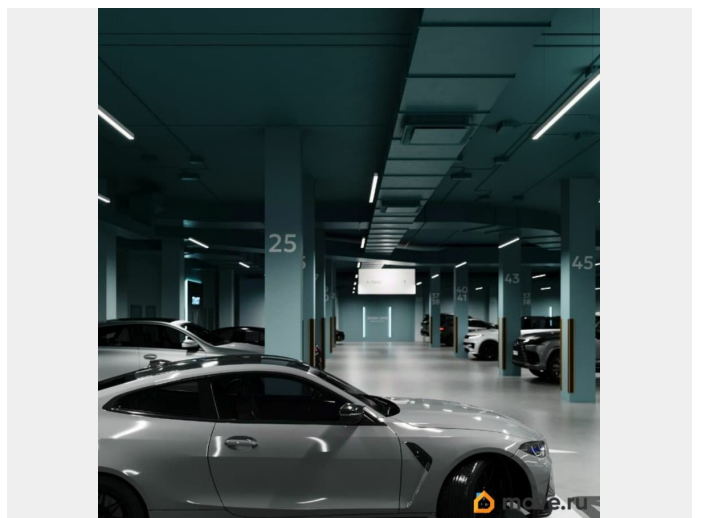
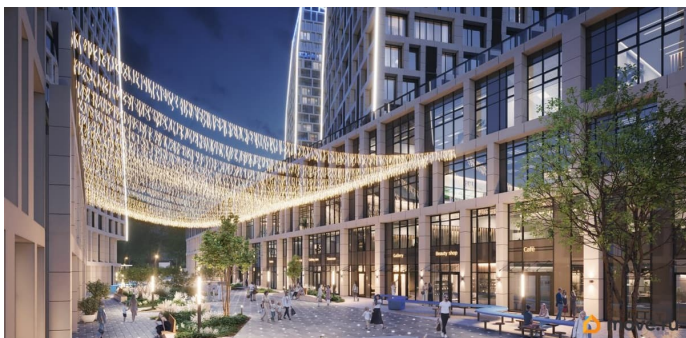
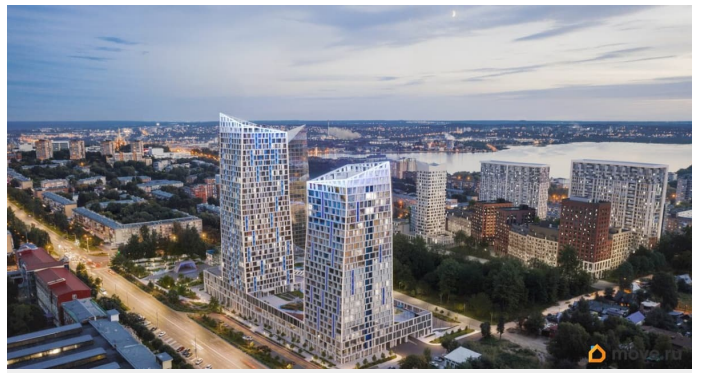
**79199111207**

для заметок



принимайте посетителей с гордостью  
Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный  
поток клиентов • используйте ежедневное  
движение жителей и гостей района; •  
повышайте выручку за счёт живой  
прогулочной зоны; • идеально для ритейла,  
салонов, офисов. Инвестиционная ценность •  
OCEAN CITY — достопримечательность  
Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд.  
• Самый высокий дом Удмуртии, видимый  
даже с самолёта — повышает узнаваемость  
бизнеса. • Инвестируйте в объект, который  
стал архитектурным символом города. •  
Получайте рост стоимости и ликвидности в  
динамичном районе CITY. Локация, которая  
продаёт • первая линия Пушкинской —  
будьте на виду; • 2857 авто/час — получайте  
клиентов из трафика; • удобные подъезды и  
остановки рядом Подойдёт для: офисов, IT-  
команд, ритейла, услуг. Срок передачи  
ключей - до 31 марта 2028

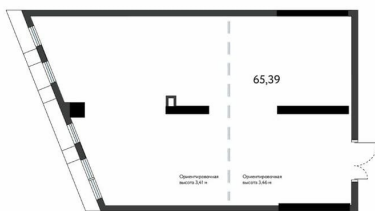
#коммерцияивжевск #океансити #пушкинская  
#мокраяточка #помещениеподофис  
#коммерцияотзастройщика #ритейлижевск  
#торговая площадь в жилом комплексе  
#помещениеподуслуги #коммерческое  
помещение в новостройке #витринные окна  
#место для бизнеса с высокой  
проходимостью #коммерция риелторам  
#коммерция оушен сити #коммерческие  
помещения океансити # аренда коммерческой  
недвижимости #помещения на пушкинской  
#коммерческие помещения в центре  
#помещение для бизнеса #купить  
коммерческое помещение



## ØCEAN CITY

БАШНЯ **Милениум**  
ЭТАЖ **3/33**

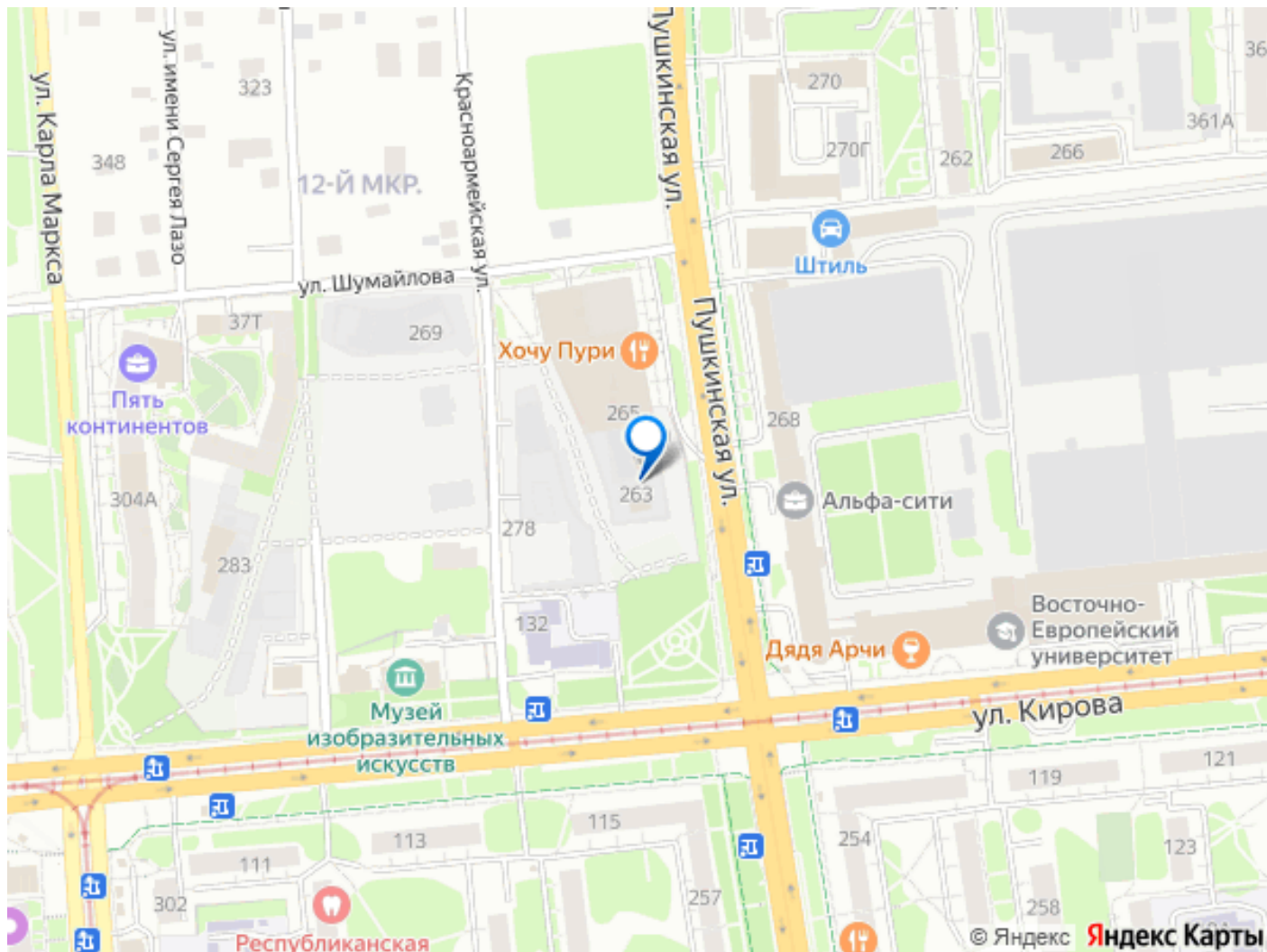
НП 48  
Общая площадь **65,39 м²**  
Высота потолка **3,41 и 3,46 м**



ПЛАН ЖК

ПЛАН ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России