

Создано: 24.03.2026 в 05:18

Обновлено: 26.03.2026 в 04:21

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская ул, 263

**20 423 998 ₪**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 263

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.67 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 30.04.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 65,67 м<sup>2</sup> на 4 этаже торговой галереи OCEAN CITY — узнаваемом и престижном адресе Ижевска. Идеально под офис, услуги, салон. Преимущества помещения • Видовые окна на трафиковые зоны города • Есть мокрая точка • Свободная планировка • Высокие потолки — статусный интерьер • Витражное остекление в пол • Эффектное лобби в морском стиле — принимайте посетителей с гордостью Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный

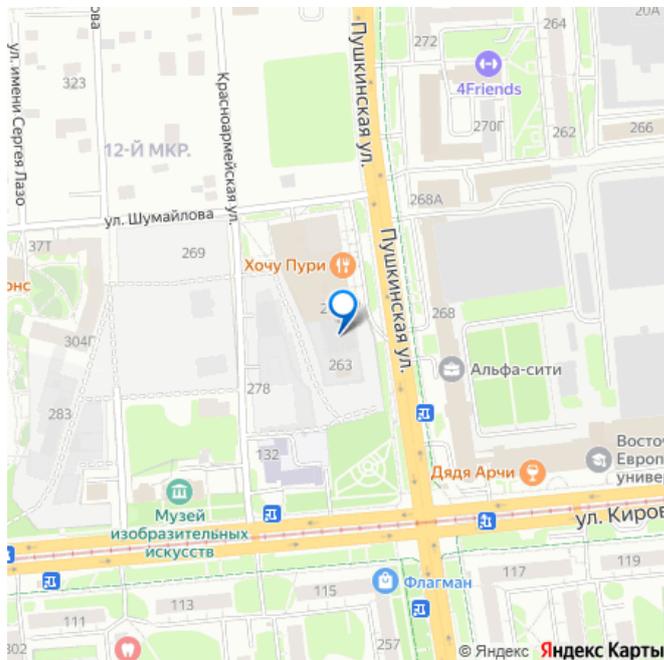
<https://udmurtia.move.ru/objects/929243233>

1

Менеджер, [uds-komm-izhevsk](#)

**89251234567**

для заметок



поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд. • Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса. • Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города. • Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт • первая линия Пушкинской — будьте на виду; • 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика; • удобные подъезды и остановки рядом Подойдёт для: офисов, IT-команд, ритейла, услуг. Срок передачи ключей - до 31 марта 2028

