

Агент

**79127624791**

для заметок

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская улица

**24 307 672 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

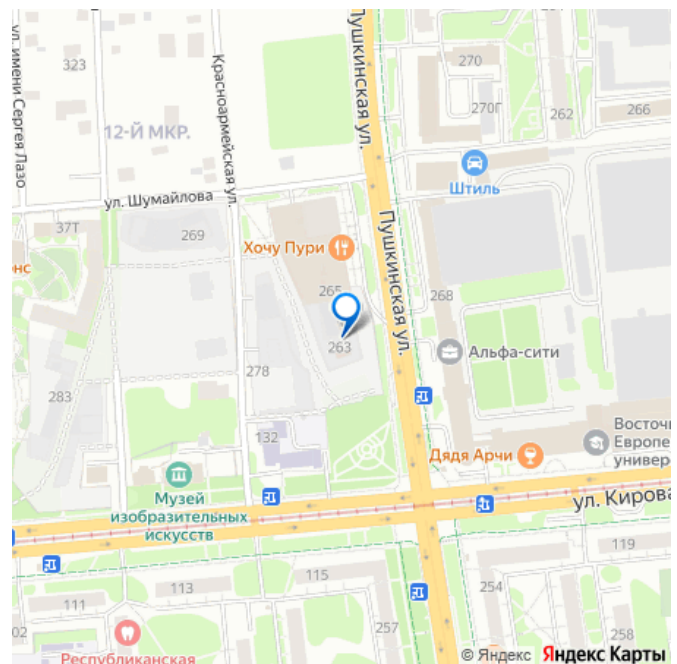
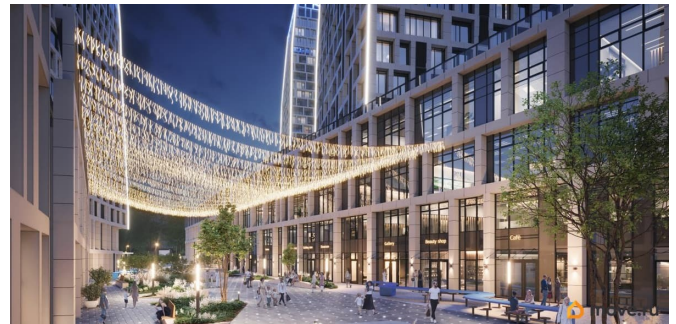
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

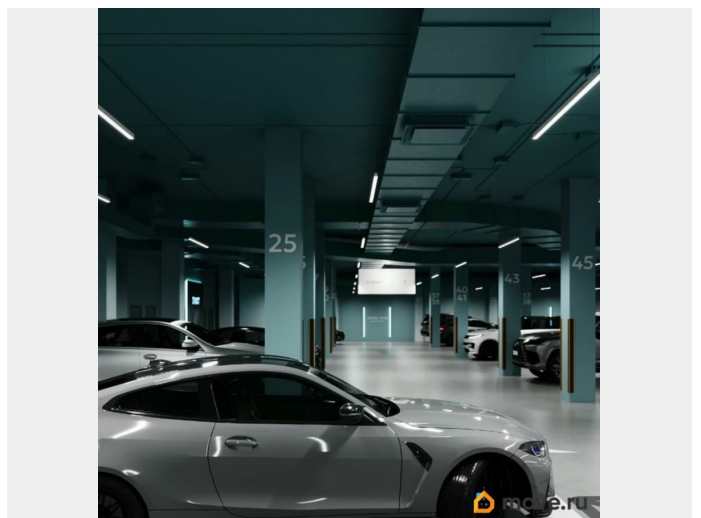
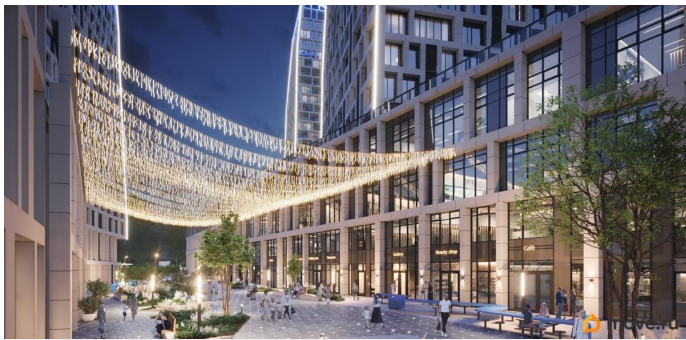
**Описание**

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 31.01.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 66,9 м<sup>2</sup> на 4 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном доме Ижевска. Идеально под: офис, салон красоты, услуги, шоурум, ритейл, медкабинет. Преимущества помещения • Окна на ул. Пушкинская — привлекайте трафик с главной улицы города • Мокрая точка — подходит под бьюти и офисы • Свободная планировка — сделайте



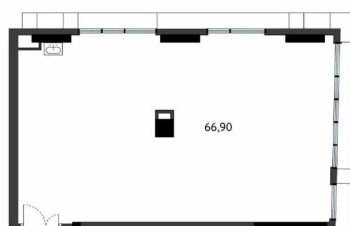
пространство под свой формат. • Высокие потолки — статусный интерьер. • Витражное остекление в пол • Эффектное лобби в морском стиле — принимайте посетителей с гордостью Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд. • Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса. • Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города. • Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт • первая линия Пушкинской — будьте на виду; • 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика; • удобные подъезды и остановки рядом Подойдёт для: Салонов красоты, студий, офисов, IT-команд, шоурумов, ритейла, услуг. Срок передачи ключей - до 31 марта 2028

#коммерцияивжевск #oceancity #пушкинская  
#мокраяточка #помещениеподсалон  
#коммерцияотзастройщика #ритейлижевск  
#торговая площадь в жилом комплексе  
#помещениеподуслуги #коммерческое  
помещение в новостройке #витринные окна  
#место для бизнеса с высокой  
проходимостью #коммерция риелторам  
#коммерция оушен сити #коммерческие  
помещения oceancity # аренда коммерческой  
недвижимости #помещения на пушкинской  
#коммерческие помещения в центре  
#помещение для бизнеса #купить  
коммерческое помещение



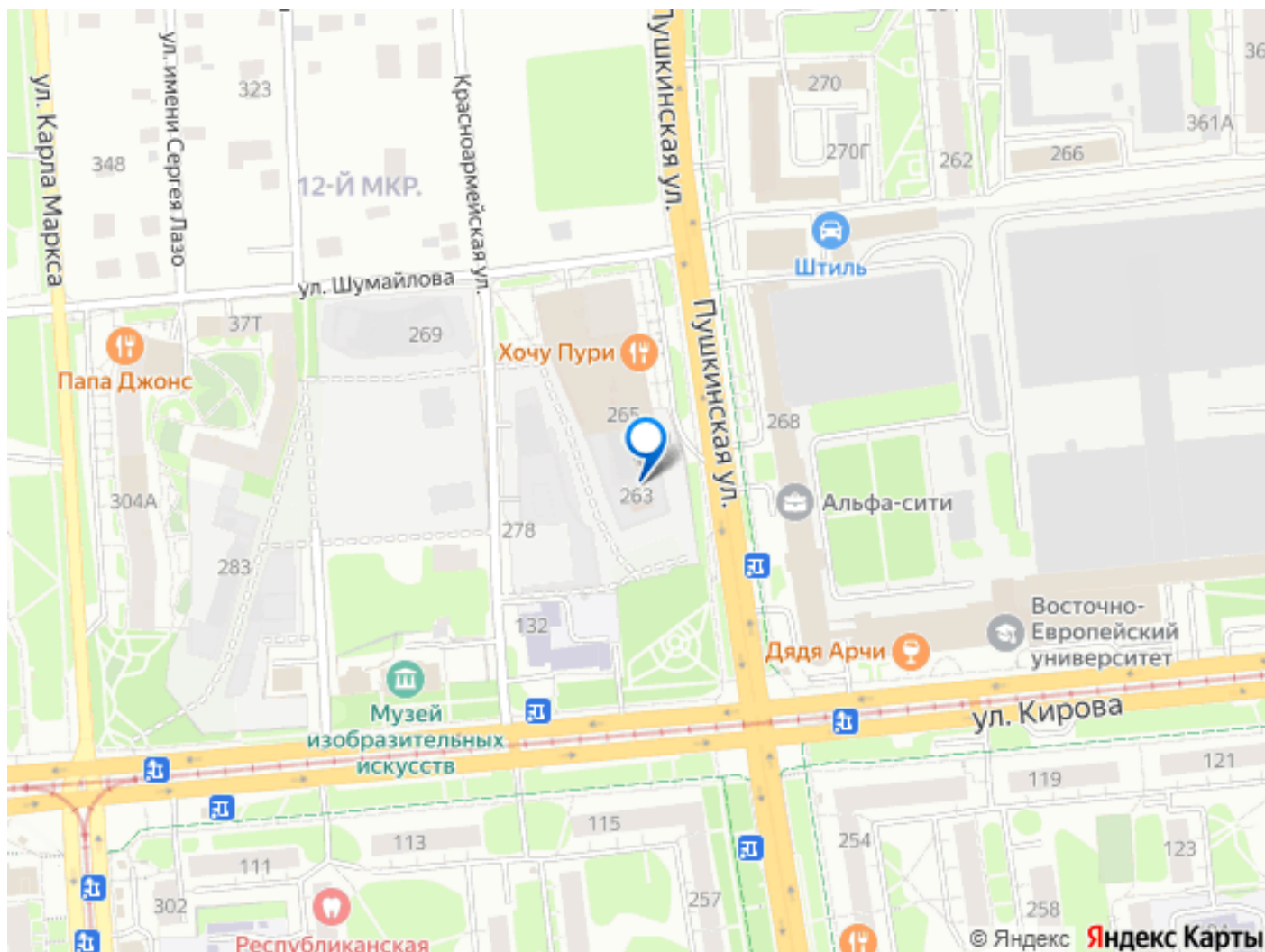
## ØCEAN CITY

БАШНЯ Millennium  
ЭТАЖ 4/33  
НП 56  
Общая площадь 66,90 м<sup>2</sup>  
Высота потолка 4,35 м



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России