

Создано: 07.03.2026 в 04:01

Обновлено: 07.03.2026 в 04:01

**Республика Удмуртская, Можга, ул.
Наговицына, 45**

5 700 000 ₹

Республика Удмуртская, Можга, ул. Наговицына, 45

Улица

[улица Наговицына](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в центре Можги, ЖК "На Садовой"! Самое высокое здание в городе, 10 этажей. Сделан предчистовой ремонт, выровнены стены. Объект новый, без истории, 1 собственник. Единственный объект в доме на продаже! Объект освобождён от налога на имущество. Право выбора арендатора или под свой бизнес. Основание продажи - проживание в другом месте. Начните инвестировать в ликвидную недвижимость: Высокий потолок 3.15 метра – это на 20% выше основных помещений в доме, создает ощущение пространства. Свободная планировка

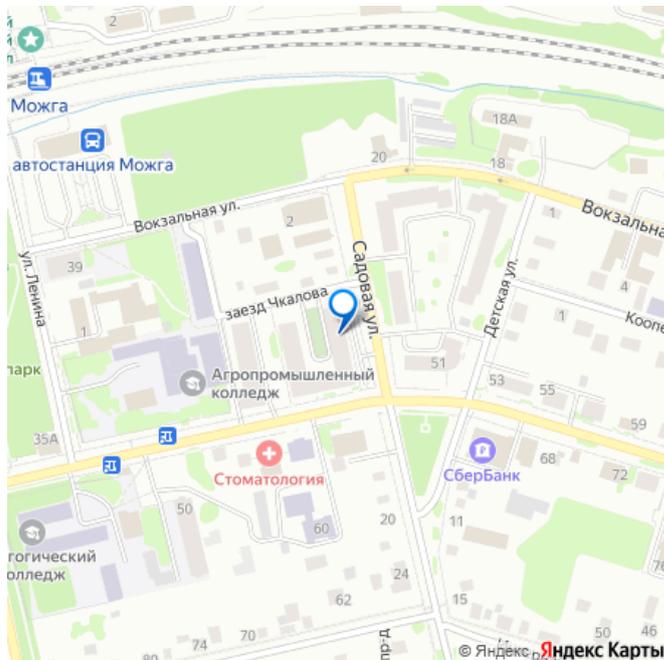
<https://udmurtia.move.ru/objects/929110434>

2

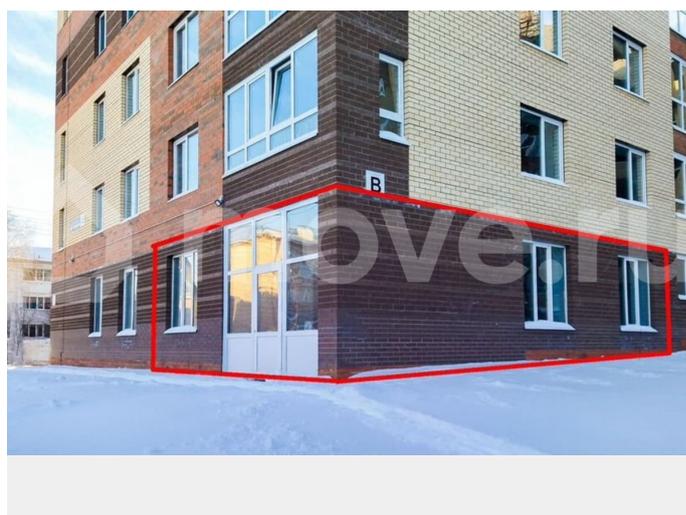
Алекс, Алекс

89251234567

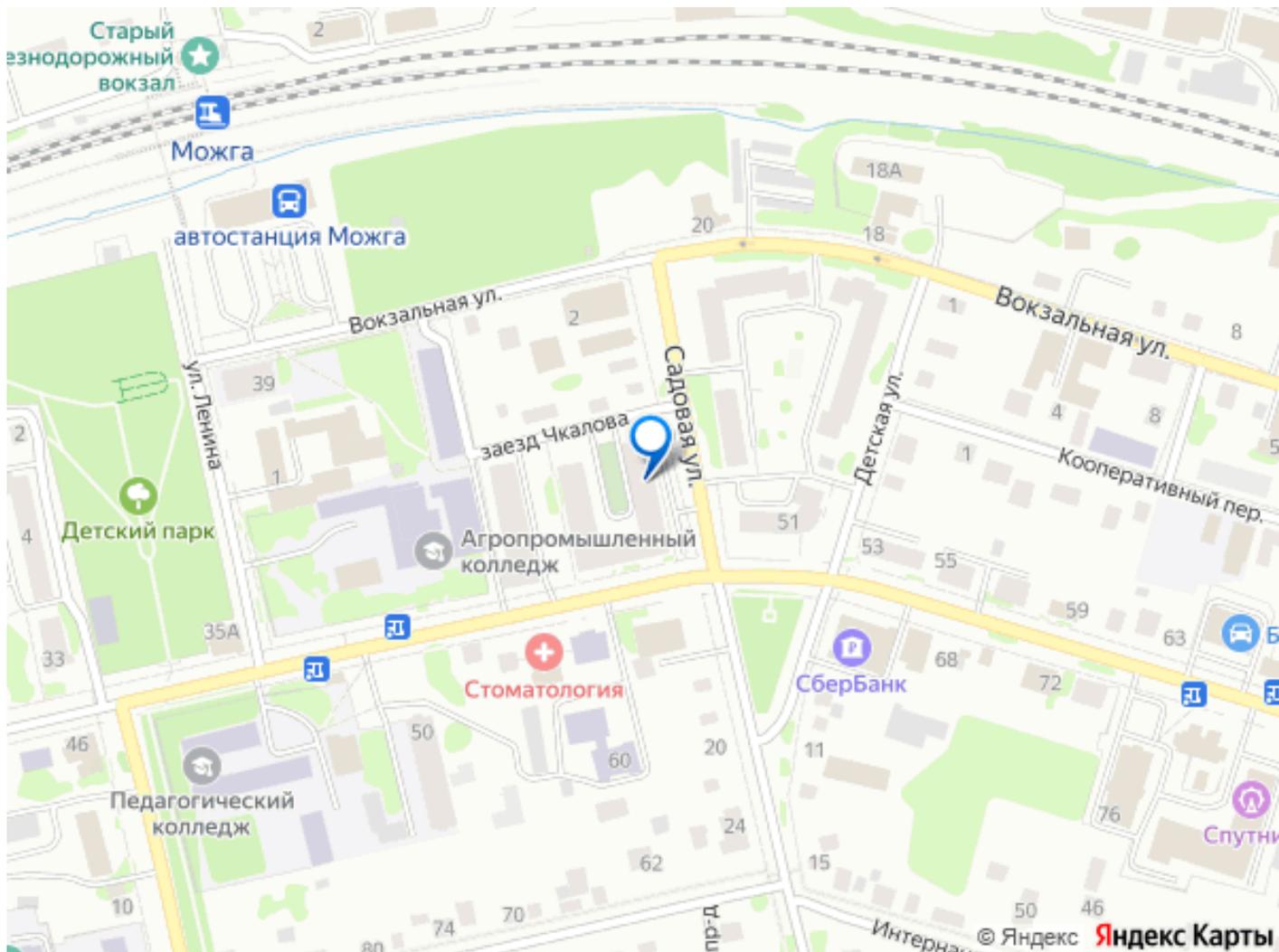
для заметок



позволяет адаптировать помещение под любой бизнес. Три больших окна выходят на две стороны, наполняя помещение естественным светом. Открытый вход на уровне земли – двери без пандусов и ступеней, удобно для клиентов и разгрузки товаров. Идеально для офиса, магазина, детского центра, SPA, мед.центр, пекарни или кафе. Возможность разместить основную вывеску + рекламные элементы сбоку здания! Преимущества расположения: Находится в заселенном районе с высокой проходимостью; До центра города -5 минут пешком, до автовокзала и ж/д вокзала – всего 4 минуты; Вокруг ЖК расположены магазины, социальные учреждения, банки – привлекают высокий трафик; Собственная газовая котельная в доме - стабильное отопление, снижение затрат на ЖКХ до 50%. Пишите или звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности! Покажем объект в любой удобный для вас день. Продажа от собственника. Возможен обоснованный торг! Сотрудничаем с агентами.







Move.ru - вся недвижимость России