

Создано: 19.10.2025 в 22:06

Обновлено: 23.11.2025 в 20:11

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Ленина, 19

**9 500 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Ленина, 19

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>



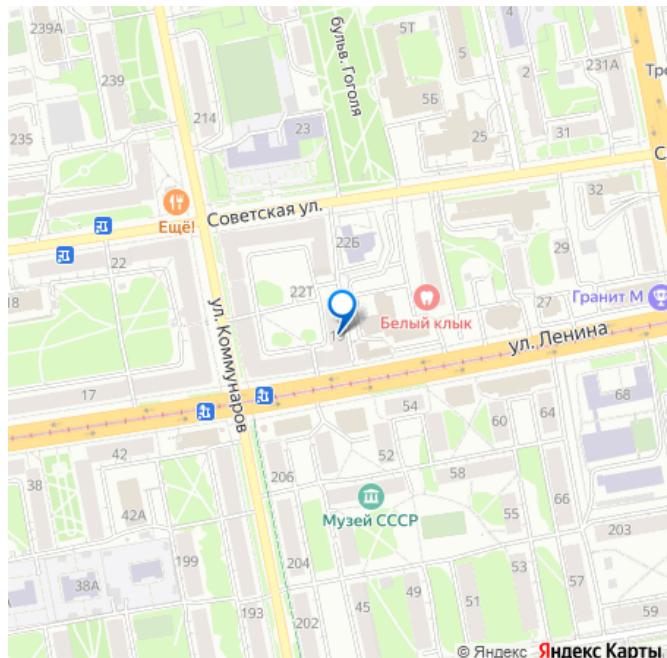
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Ключевые преимущества: Пассивный доход.  
Стабильные выплаты без вашего участия  
Премиальная локация. Центр Ижевска,  
первая линия Проверенный арендатор.  
Арендует помещение более 3-х лет 100%  
прозрачность. Полный доступ к договорам и  
истории платежей Готовый бизнес.  
Налаженные процессы и долгосрочные  
договоренности Прибыльная инвестиция в  
недвижимость центра Ижевска! Продается  
готовый арендный бизнес - коммерческое  
помещение в самом сердце города. Объект

<https://udmurtia.move.ru/objects/928586464>

2

Кирилл Сидоров, Частный маклер

**79196473011**

для заметок

сдан надежному арендатору и приносит стабильный пассивный доход. Идеальная возможность для вложения средств в перспективную локацию. Детали предложения: Локация: Центр Ижевска, первая линия Высокая проходимость. Максимальный пешеходный трафик Окупаемость: 11 лет Арендатор: надежный бизнес, работает более 3-х лет Стабильность. Долгосрочные договоренности и своевременные платежи Что получает покупатель: Полностью готовый бизнес «под ключ» Регулярный денежный поток от проверенного арендатора Полный пакет документов для проверки Историю платежей и исполнения обязательств Долгосрочный договор аренды Для кого подойдет этот объект: Инвесторы, ищущие надежные активы в центре города Начинающие инвесторы, желающие получать пассивный доход без управления Частные лица, ориентированные на стабильные вложения в недвижимость Инвесторы, ценящие долгосрочные и проверенные арендные отношения --- Цена: 9500000 ? Готовы предоставить полную документацию и организовать просмотр. Звоните для консультации и расчета доходности! [Ваш телефон] Надежные инвестиции в недвижимость центра Ижевска со стабильным арендатором!

