

Создано: 24.09.2025 в 18:22

Обновлено: 24.09.2025 в 18:34

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 290**

9 600 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 290

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

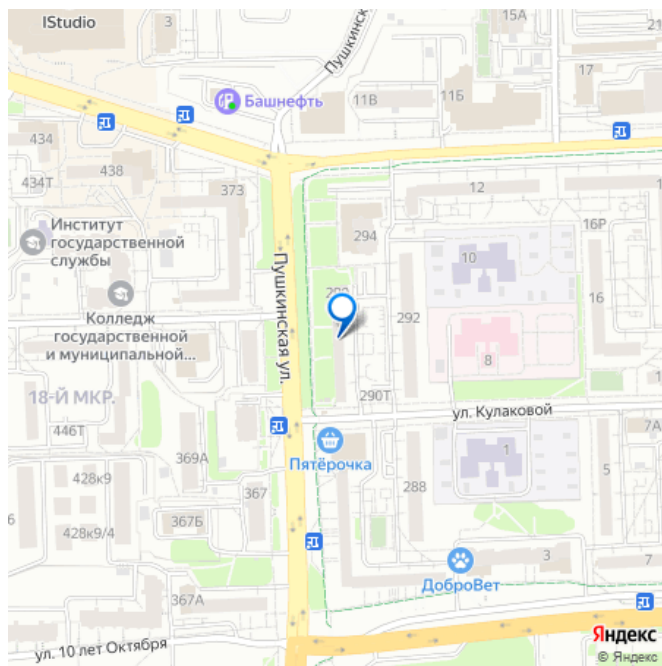
Собственник! Вашему вниманию представлена коммерческая площадь 70 м² на первой линии улицы Пушкинской! Многолетний надежный арендатор, ежемесячная аренда 80 т. ?, ежегодная индексация согласно инфляции. Первая линия улицы Пушкинской, рядом новые премиальные ЖК, остановки общественного транспорта, плотная многоэтажная застройка обеспечивает высокую проходимость в любое время года, своя парковка, высокая торцевая входная группа,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285197148>

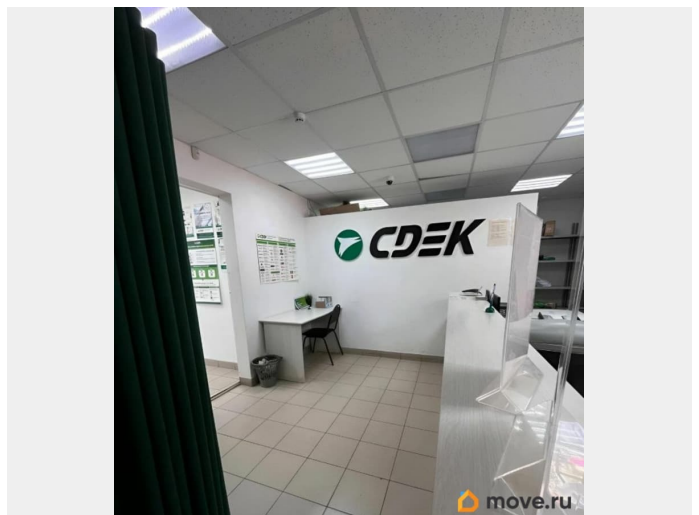
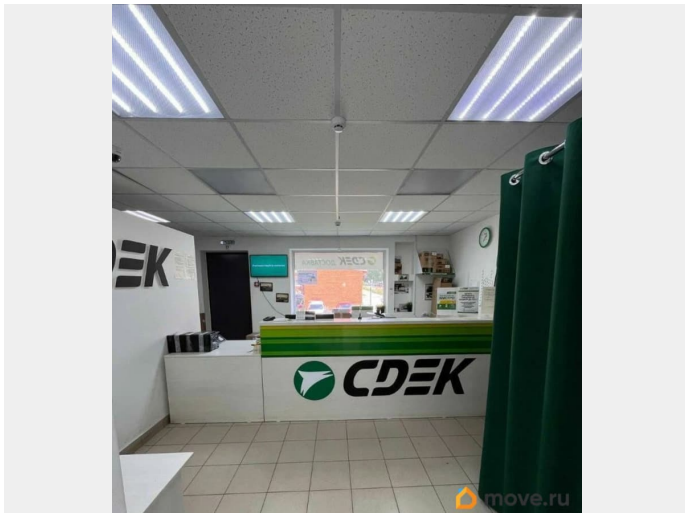
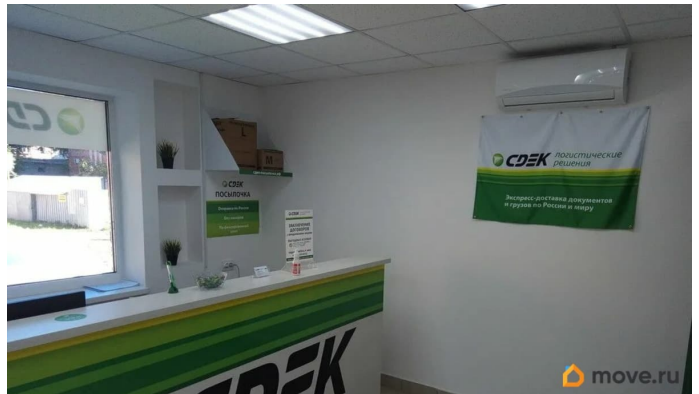
Собственник

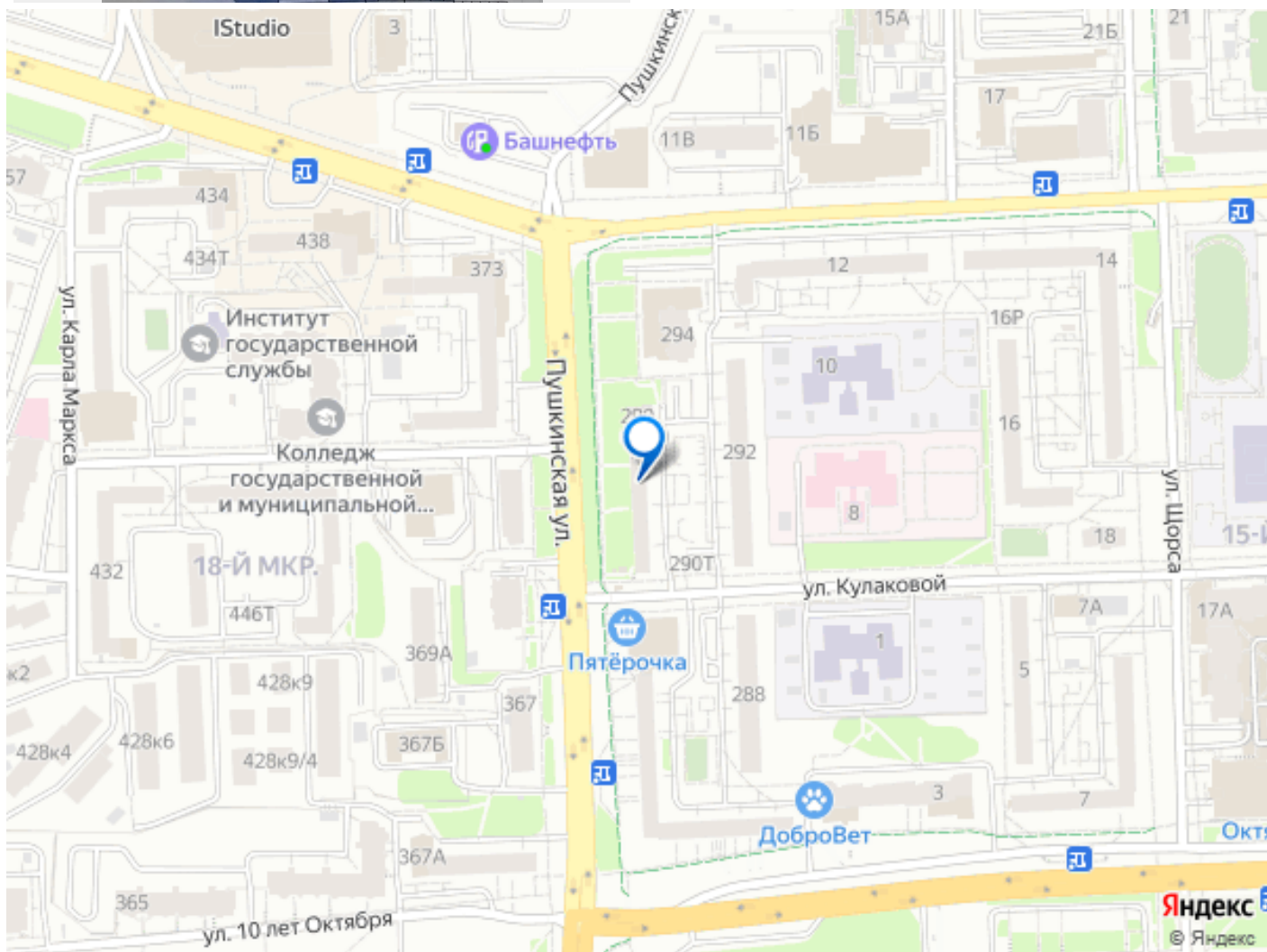
79829942052

для заметок



благодаря которой реклама и вывеска видны с проезжей части. Ограниченное предложение коммерческих площадей с индивидуальной входной группой, своей парковкой в данном районе обеспечит ежегодный значительный рост стоимости объекта. План помещения, кадастровый номер указан на фото. Продажа от собственника, полная стоимость в договоре, возможна дистанционная сделка через сберклик, документы готовы к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России