

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 04:11

**Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Азина, 96ак1**

6 500 000 ₪

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Азина, 96ак1

Улица

[улица Азина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

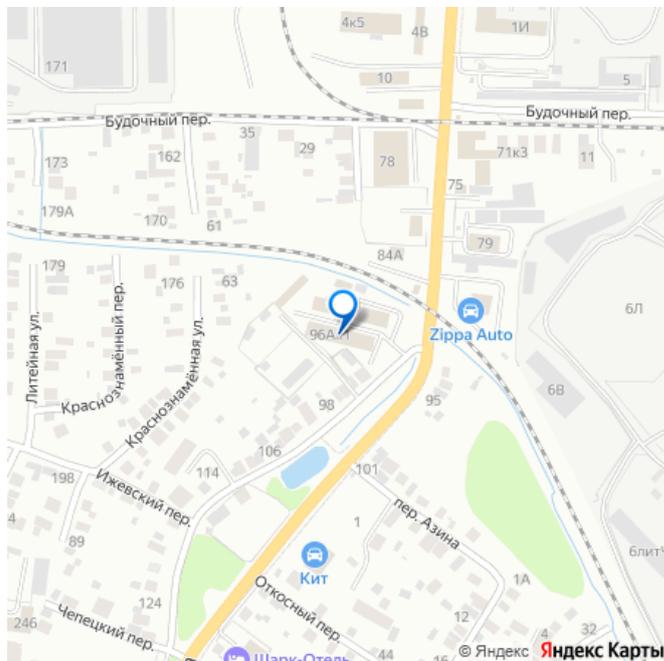
Готовый арендный бизнес в ТК «Караван» – стабильный доход от помещений с надежными арендаторами! Выгодное вложение с окупаемостью всего 7 лет! Продается уникальный объект – помещение по 71,7 м² в торговом комплексе «Караван», уже приносящее стабильный арендный доход. Сдано в аренду на длительный срок с ежегодной индексацией платежей, что гарантирует прогнозируемую прибыль и минимизирует риски. ### Ключевые преимущества: Готовый бизнес – арендатор уже на месте, не нужно искать клиентов. Долгосрочные договоры с ежегодной

<https://udmurtia.move.ru/objects/929122904>
4

**Рыжков Михаил Васильевич, Этажи
Удмуртия**

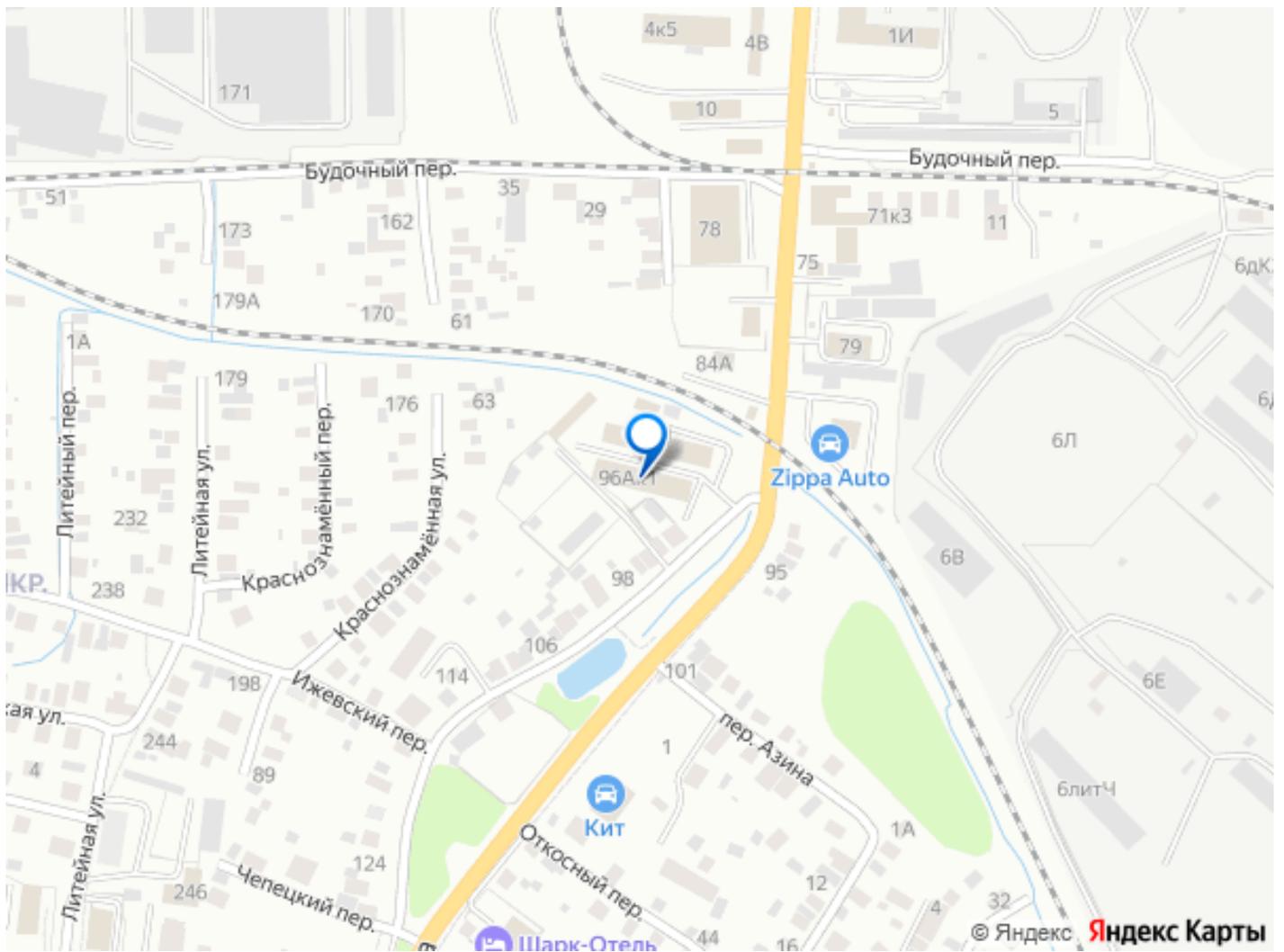
89251234567

для заметок



индексацией арендной платы. Отдельные входы – центральный и технический, удобство для арендаторов. Высокая ликвидность – каждое помещение имеет собственное свидетельство, земельный участок в собственности. Гибкость планировки – мобильные перегородки позволяют легко трансформировать пространство. ### Технические характеристики: Стены: сэндвич-панели Высота потолков: 5 м Отопление: индивидуальная газовая котельная Электроснабжение: 121 кВт Водоснабжение и канализация: центральные ### Идеальное расположение: ТК «Караван» находится на первой линии улицы Азина – ключевой транспортной артерии, соединяющей центр города с Ленинским районом и федеральной трассой М7. Почему это выгодно? 15 000 автомобилей ежедневного трафика – постоянный поток клиентов. 30 000 человек в 5-минутной доступности – высокая проходимость. 6 000 домовладений в зоне обслуживания – гарантированный спрос. Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ на территорию. Удобные въезды для грузового транспорта. Большая парковка для клиентов и сотрудников. Это не просто недвижимость – это готовый бизнес с пассивным доходом! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и стать владельцем прибыльного актива! Код пользователя: 92662 Номер в базе: 7645651





Move.ru - вся недвижимость России