

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:20

Обновлено: 15.01.2026 в 17:40

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Пастухова, 88**

5 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Пастухова, 88

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пастухова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

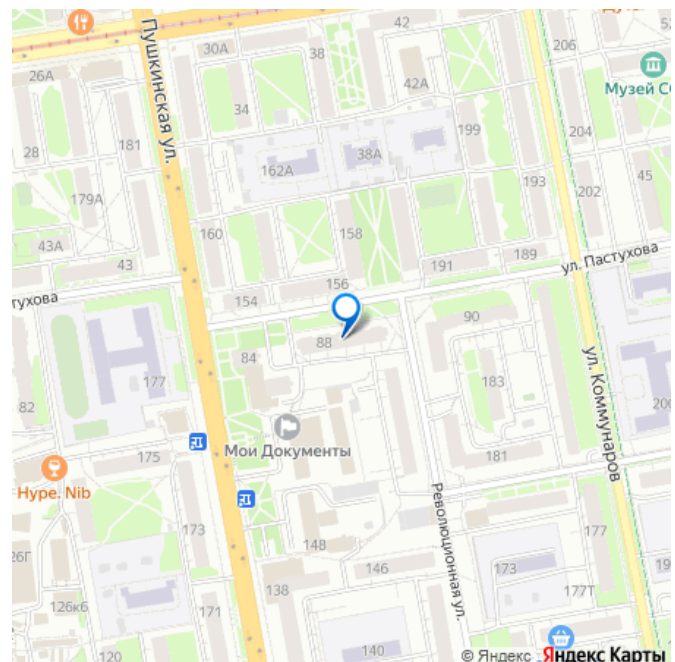
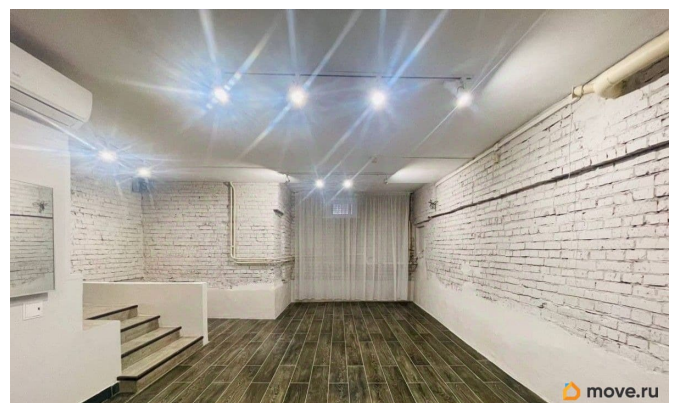
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются

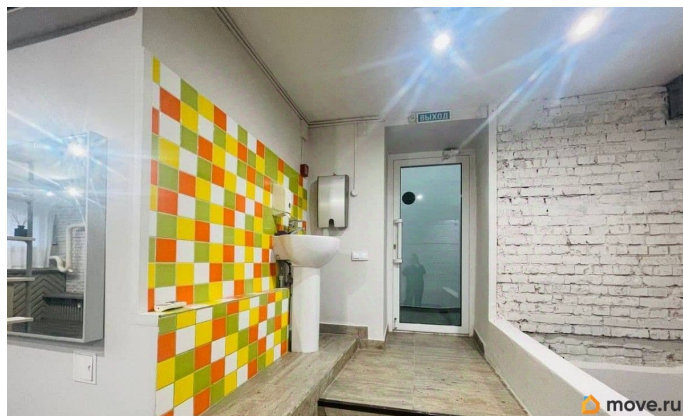
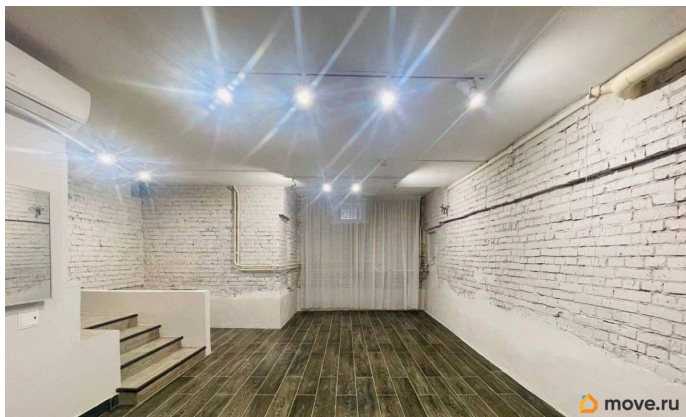
<https://udmurtia.move.ru/objects/9286972655>

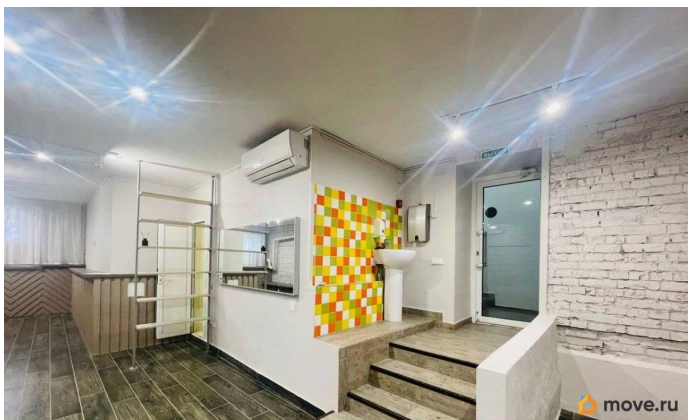
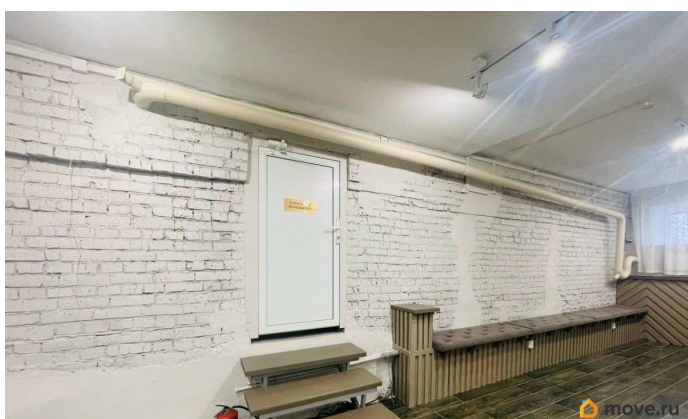
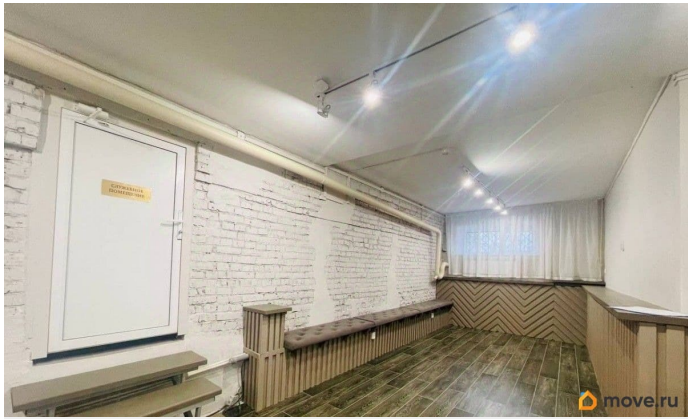
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

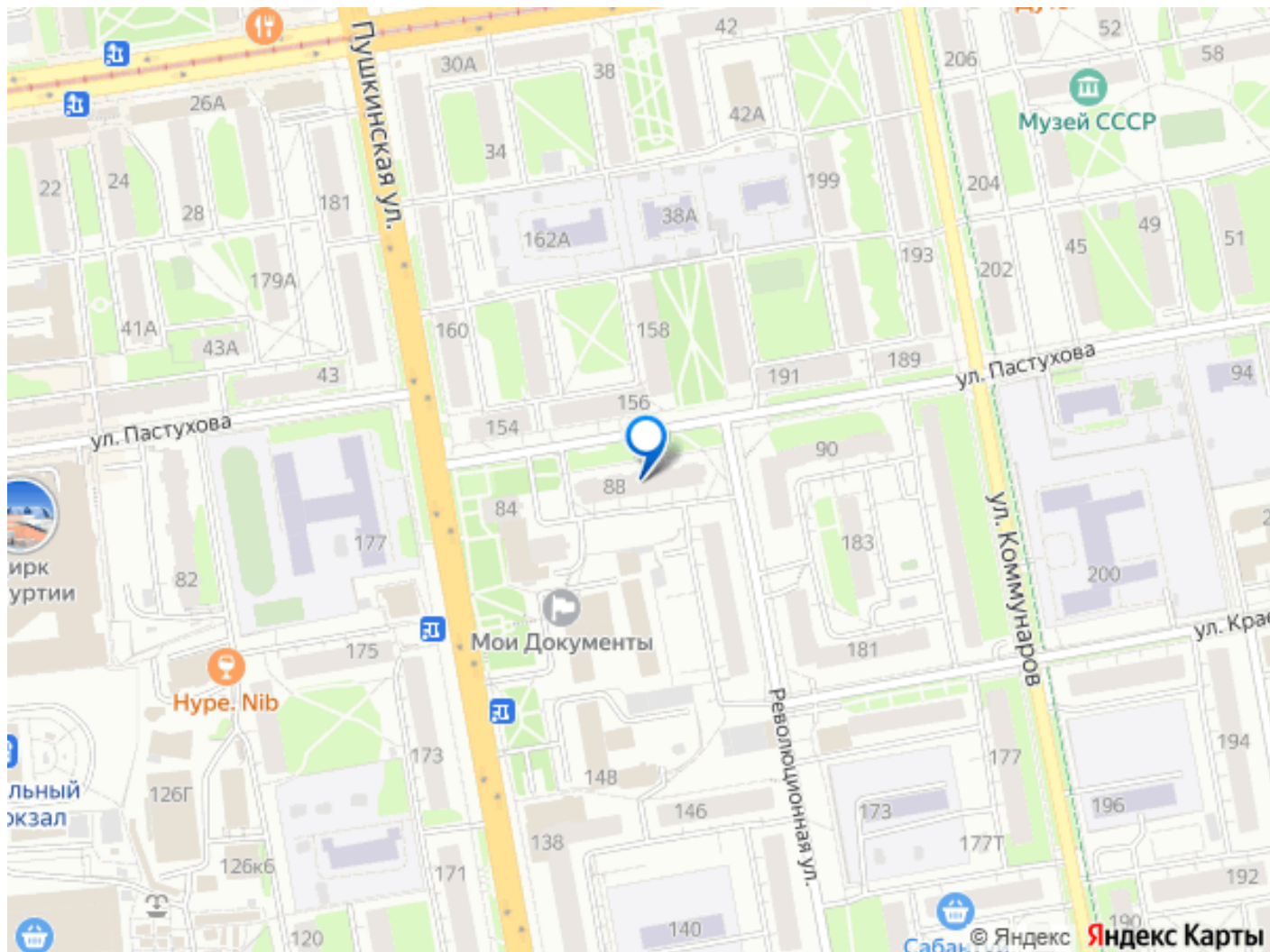
для заметок



отдельно Дополнительная информация:
Красивое отремонтированное чистое
помещение готово к продаже! Расположение
в центральной части города, на первой
линии. Внутри красивый свежий ремонт,
современный интерьер. Разделено на 2 части:
главный зал и подобное помещение. Из
подобного помещения есть запасной выход.
Идеальное место для пекарни, общепита,
магазина, офиса и других видов бизнеса! В
качестве инвестиций- срок окупаемости
около 8,5 лет, что делает объект
инвестиционно привлекательным! Большое
место для размещения вашей вывески. Один
взрослый собственник, без обременений и
иных ограничений. Пишите, звоните, мы
обязательно договоримся. Быстрый показ и
консультация! Успевайте! Место заряжено на
успех и достаток! АРР0 По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Антонина







Move.ru - вся недвижимость России