

🕒 Создано: 11.07.2025 в 20:55

Обновлено: 02.10.2025 в 17:26

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Старосмирновская улица, 39Б**

7 999 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Старосмирновская улица,
39Б

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Старосмирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

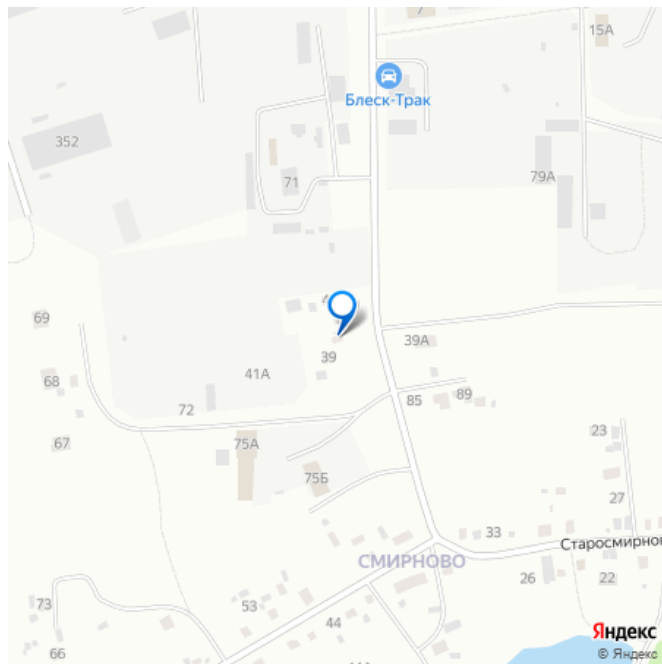
Описание

Арт. 110485607 Бизнес и комфортное проживание, 2 в 1! Продаётся готовый магазин в Устиновском районе Ижевска! Площадь — 72,1 м² Участок — 7,5 соток (ВРИ-строительства жилого дома и ведения подсобного хозяйства!) Магазин построен качественно и надёжно: стены из газоблока, пол и потолок - межэтажные плиты перекрытия, тёплый пол на первом этаже, продуманная внутренняя планировка. Внутри: - 2 торговых зала (небольшой и

<https://udmurtia.move.ru/objects/928275970>
0

Сергей Конюхов, LENком
79120119881

для заметок



уютный при входе) - кухонная зона - комната отдыха - санузел с душевой кабиной - складское помещение Отличный вариант для: - магазина, пекарни, пункта выдачи заказов - организации любого малого бизнеса - сдачи в аренду или дальнейшего развития на участке Земельный участок позволяет строительство жилого дома, что даёт дополнительные перспективы: можно сочетать бизнес с проживанием или расширить проект. Звоните и приезжайте смотреть — вживую магазин ещё лучше, чем на фото! Также рассмотрим предложения по аренде

