

Создано: 18.10.2025 в 16:48

Обновлено: 01.02.2026 в 19:52

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Пушкинская улица, 273к2**

**25 276 014 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

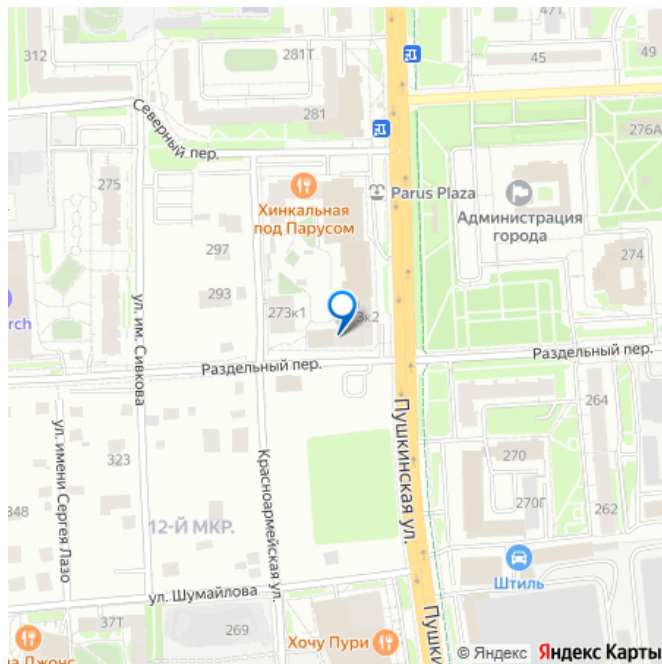
Помещение под офис 72,56 м2 на 3 этаже БЦ Parus Corten. Центр административной и деловой части Ижевска, первая линия ул. Пушкинская, напротив Администрации города. Удобные пешеходные и подъездные пути, муниципальные и платные парковки, рядом остановки общественного транспорта. Высота потолков в офисах 3,2 м; Панорамное остекление с видом на ул. Пушкинская; Гибкие планировочные решения; Центральное двухсветное лобби с высотой потолков 8 м; Кафе и ресторан на 1 этаже. В

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286153614>

**Агент**

**79199111207**

для заметок

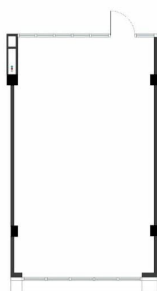


лобби предусмотрены зоны ожидания, оборудованные средствами для зарядки телефонов и ноутбуков; 5 скоростных лифтов Терраса для отдыха на 4 этаже Офис 24/7. Круглосуточная система охраны и доступа; Трехтрубная VRF система кондиционирования - индивидуальный микроклимат в каждом помещении внутренние блоки кондиционеров могут работать в режимах обогрева и охлаждения одновременно в разных помещениях; Подземный паркинг для комфорта и удобства сотрудников с зарядками для электромобилей. Предчистовая отделка: пол и стены подготовлены под чистовую отделку. Сделана разводка отопления, установлены радиаторы. Сделаны выводы под систему кондиционирования. Установлена группа учета электроэнергии Можно заказать чистовую отделку Окончание строительства - 3 квартал 2026. Возможна рассрочка до конца строительства



PARUS  
CORTEN

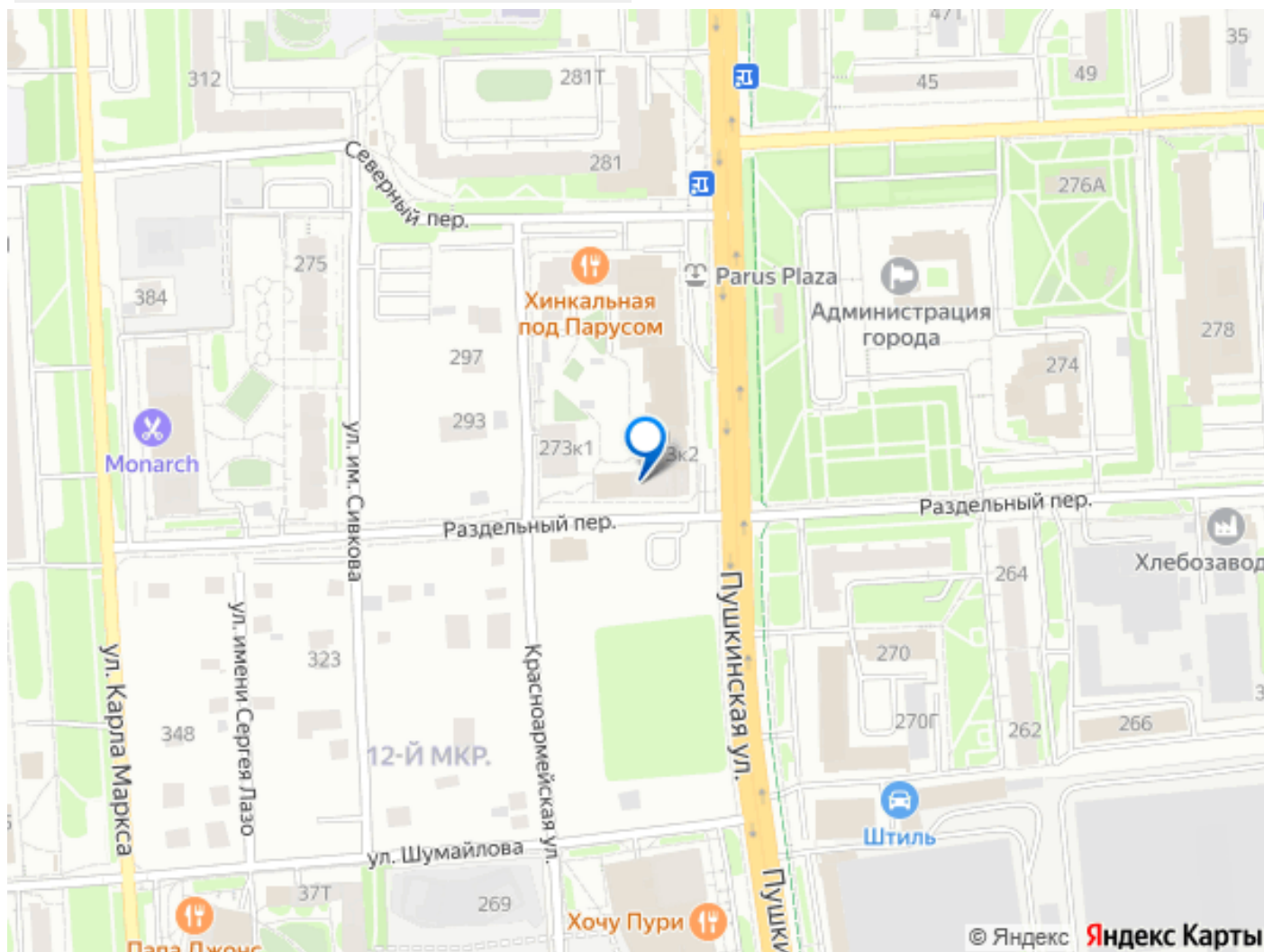
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
ЭТАЖ 3/9  
НПЗ0  
Общая площадь 72,56 м<sup>2</sup>  
Высота потолка 3,15 м



ПЛАН ЖК

ПЛАН ЭТАЖА

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России