

🕒 Создано: 18.10.2025 в 16:48

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:14

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 273к2**

25 276 014 ₪

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под офис 72,56 м² на 3 этаже БЦ Parus Corten. Центр административной и деловой части Ижевска, первая линия ул. Пушкинская, напротив Администрации города. Удобные пешеходные и подъездные пути, муниципальные и платные парковки, рядом остановки общественного транспорта. Высота потолков в офисах 3,2 м; Панорамное остекление с видом на ул. Пушкинская; Гибкие планировочные решения; Центральное двухсветное лобби с высотой потолков 8 м; Кафе и ресторан на 1 этаже. В

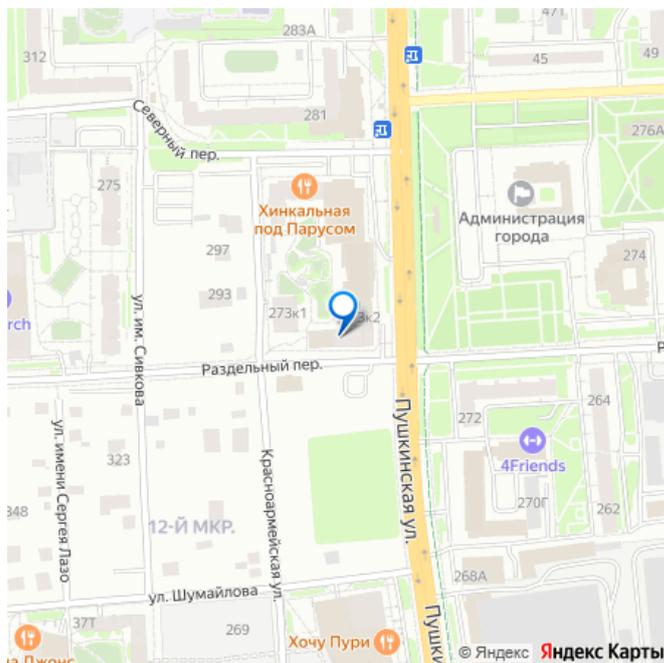
<https://udmurtia.move.ru/objects/928615361>

4

Агент

79199111207

для заметок

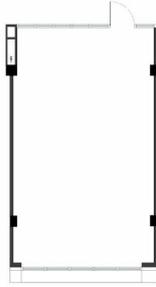


лобби предусмотрены зоны ожидания, оборудованные средствами для зарядки телефонов и ноутбуков; 5 скоростных лифтов Терраса для отдыха на 4 этаже Офис 24/7. Круглосуточная система охраны и доступа; Трехтрубная VRF система кондиционирования - индивидуальный микроклимат в каждом помещении внутренние блоки кондиционеров могут работать в режимах обогрева и охлаждения одновременно в разных помещениях; Подземный паркинг для комфорта и удобства сотрудников с зарядками для электромобилей. Предчистовая отделка: пол и стены подготовлены под чистовую отделку. Сделана разводка отопления, установлены радиаторы. Сделаны выводы под систему кондиционирования. Установлена группа учета электроэнергии Можно заказать чистовую отделку Окончание строительства - 3 квартал 2026. Возможна рассрочка до конца строительства



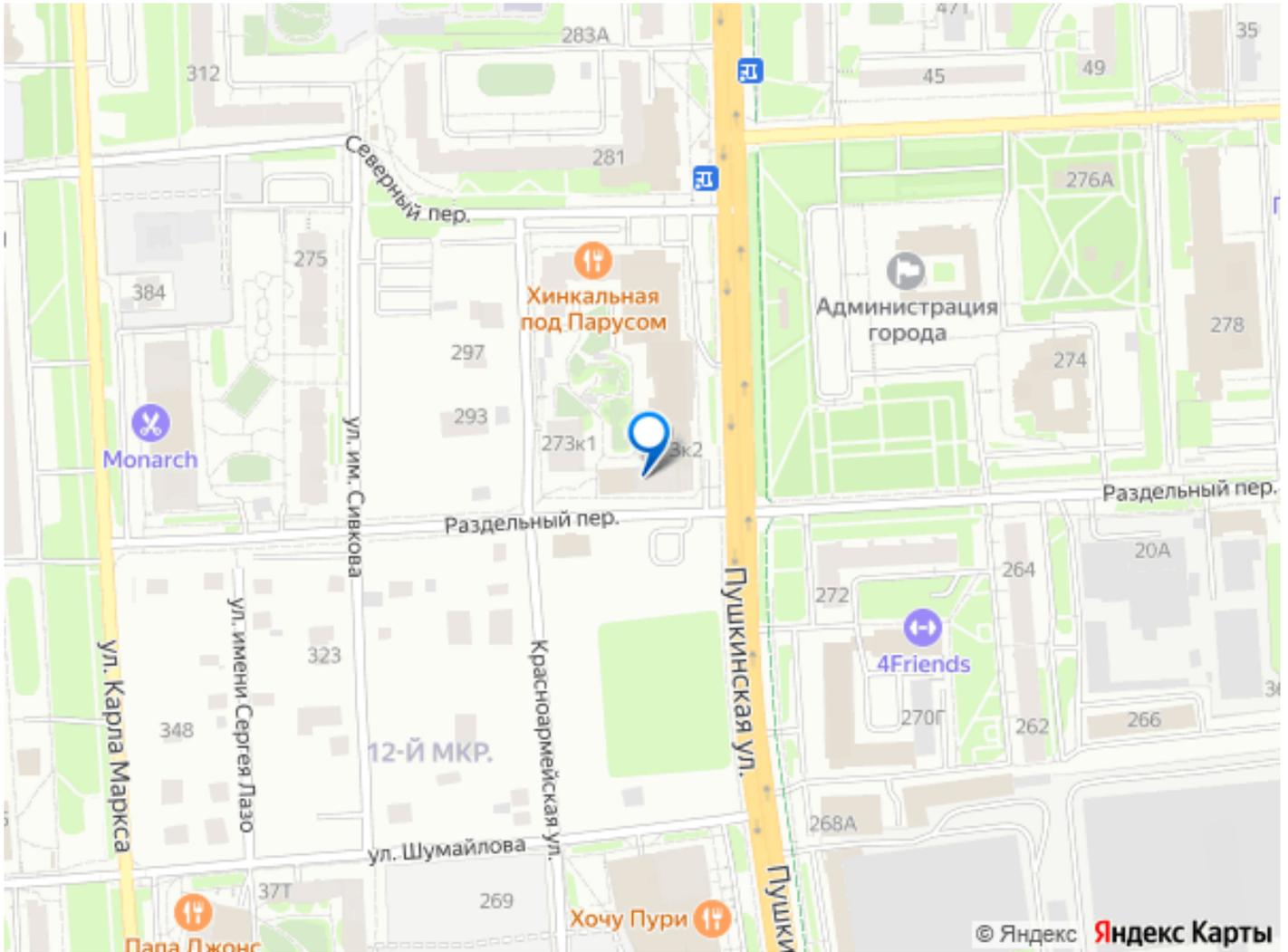
**PARUS
CORTEN**

ОБИСНЫЙ ЦЕНТР
ЭТАЖ 3/9
НП30
Общая площадь 72,56 м²
Высота потолка 3,15 м



ПЛАН ЖК

ПЛАН ЭТАЖА



Move.ru - вся недвижимость России