

Создано: 18.10.2025 в 16:48

Обновлено: 01.02.2026 в 19:52

<https://udmurtia.move.ru/objects/928615361>

4

Агент**79199111207****Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 273к2****25 276 014 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

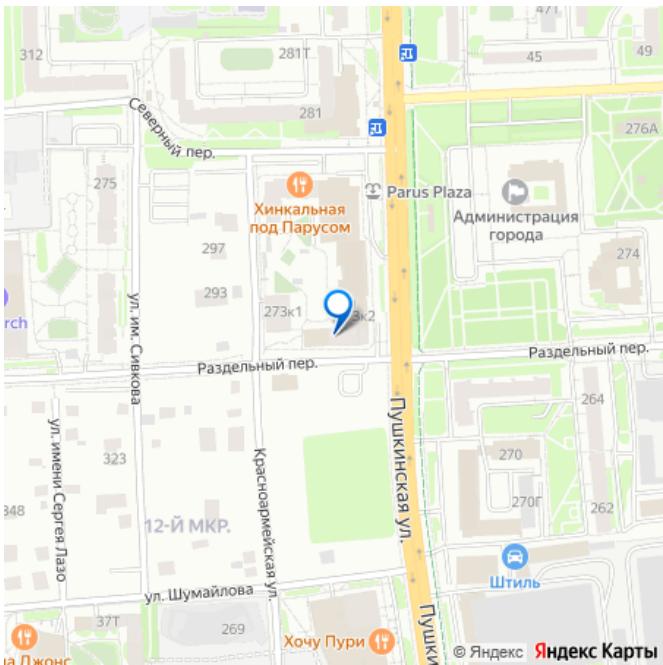
Общая площадь

72.56 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение под офис 72,56 м² на 3 этаже БЦ Parus Corten. Центр административной и деловой части Ижевска, первая линия ул. Пушкинская, напротив Администрации города. Удобные пешеходные и подъездные пути, муниципальные и платные парковки, рядом остановки общественного транспорта. Высота потолков в офисах 3,2 м; Панорамное остекление с видом на ул. Пушкинская; Гибкие планировочные решения; Центральное двухсветное лобби с высотой потолков 8 м; Кафе и ресторан на 1 этаже. В

лобби предусмотрены зоны ожидания, оборудованные средствами для зарядки телефонов и ноутбуков; 5 скоростных лифтов Терраса для отдыха на 4 этаже Офис 24/7. Круглосуточная система охраны и доступа; Трехтрубная VRF система кондиционирования - индивидуальный микроклимат в каждом помещении внутренние блоки кондиционеров могут работать в режимах обогрева и охлаждения одновременно в разных помещениях; Подземный паркинг для комфорта и удобства сотрудников с зарядками для электромобилей.

Предчистовая отделка: пол и стены подготовлены под чистовую отделку.

Сделана разводка отопления, установлены радиаторы. Сделаны выводы под систему кондиционирования. Установлена группа учета электроэнергии Можно заказать чистовую отделку Окончание строительства - З квартал 2026. Возможна рассрочка до конца строительства



**PARUS
CORTEN**

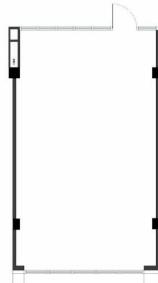
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ЭТАЖ 3/9

НПЗ0

Общая площадь 72,56 м²

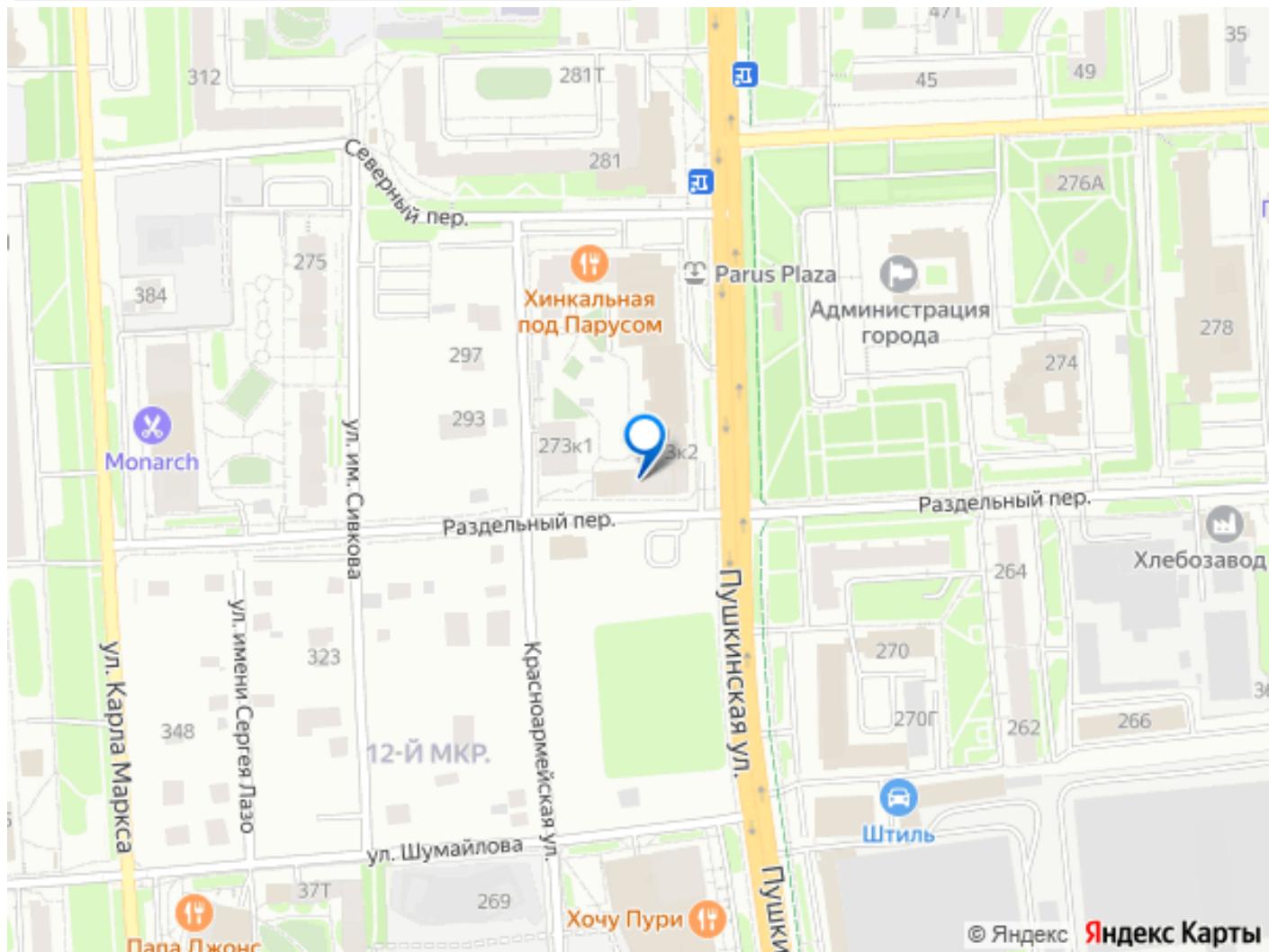
Высота потолка 3,15 м



ПЛАН ЖК

ПЛАН ЭТАЖА

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России