

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская ул, 273к2

**25 276 014 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 273к2

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

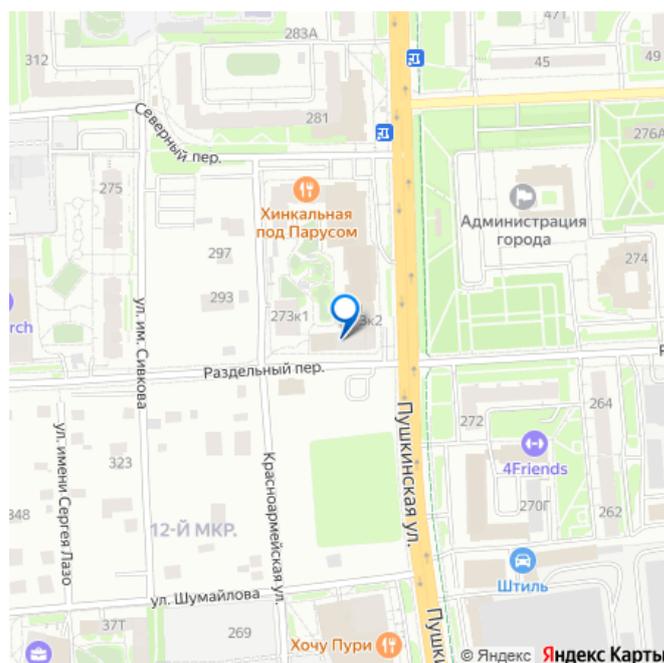
Помещение под офис 72,56 м<sup>2</sup> на 3 этаже БЦ Parus Corten. Центр административной и деловой части Ижевска, первая линия ул. Пушкинская, напротив Администрации города. Удобные пешеходные и подъездные пути, муниципальные и платные парковки, рядом остановки общественного транспорта. ? Высота потолков в офисах 3,2 м; ? Панорамное остекление с видом на ул. Пушкинская; ? Гибкие планировочные решения; ? Центральное двухсветное лобби с высотой потолков 8 м; ? Кафе и ресторан на 1 этаже. В лобби предусмотрены зоны ожидания, оборудованные средствами для

<https://udmurtia.move.ru/objects/929110297>

Менеджер, UDS

**89251234567**

для заметок



зарядки телефонов и ноутбуков; ? 5  
скоростных лифтов ? Терраса для отдыха на  
4 этаже ? Офис 24/7. Круглосуточная система  
охраны и доступа; ? Трехтрубная VRF система  
кондиционирования - индивидуальный  
микроклимат в каждом помещении  
-внутренние блоки кондиционеров могут  
работать в режимах обогрева и охлаждения  
одновременно в разных помещениях; ?  
Подземный паркинг для комфорта и удобства  
сотрудников с зарядками для  
электромобилей. ? Предчистовая отделка:  
пол и стены подготовлены под чистовую  
отделку. Сделана разводка отопления,  
установлены радиаторы. Сделаны выводы  
под систему кондиционирования.  
Установлена группа учета электроэнергии ?  
Можно заказать чистовую отделку Окончание  
строительства - 3 квартал 2026. Возможна  
рассрочка до конца строительства

