

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:21

**Республика Удмуртская, Ижевск,**

**Пушкинская ул, 273к2**

**25 276 014 ₪**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 273к2

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение под офис 72,56 м2 на 3 этаже БЦ Parus Corten. Центр административной и деловой части Ижевска, первая линия ул. Пушкинская, напротив Администрации города. Удобные пешеходные и подъездные пути, муниципальные и платные парковки, рядом остановки общественного транспорта.

? Высота потолков в офисах 3,2 м; ?

Панорамное остекление с видом на ул.

Пушкинская; ? Гибкие планировочные

решения; ? Центральное двухсветное лобби с

высотой потолков 8 м; ? Кафе и ресторан на 1

этаже. В лобби предусмотрены зоны

ожидания, оборудованные средствами для

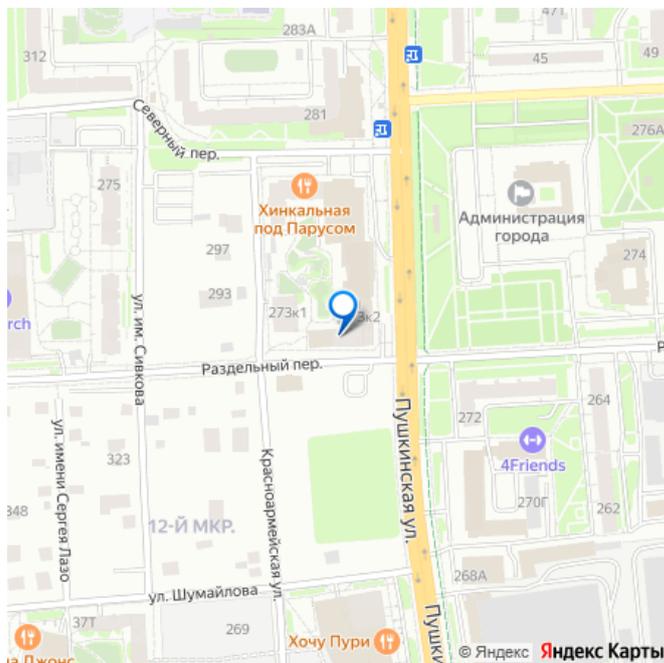
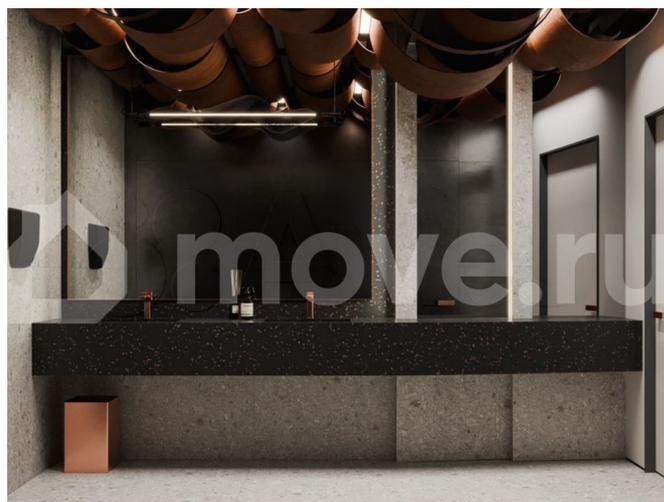
<https://udmurtia.move.ru/objects/929264847>

6

**Менеджер, uds-komm-izhevsk**

**89251234567**

для заметок



зарядки телефонов и ноутбуков; ? 5  
скоростных лифтов ? Терраса для отдыха на  
4 этаже ? Офис 24/7. Круглосуточная система  
охраны и доступа; ? Трехтрубная VRF система  
кондиционирования - индивидуальный  
микроклимат в каждом помещении  
-внутренние блоки кондиционеров могут  
работать в режимах обогрева и охлаждения  
одновременно в разных помещениях; ?  
Подземный паркинг для комфорта и удобства  
сотрудников с зарядками для  
электромобилей. ? Предчистовая отделка:  
пол и стены подготовлены под чистовую  
отделку. Сделана разводка отопления,  
установлены радиаторы. Сделаны выводы  
под систему кондиционирования.  
Установлена группа учета электроэнергии ?  
Можно заказать чистовую отделку Окончание  
строительства - 3 квартал 2026. Возможна  
рассрочка до конца строительства

