

Создано: 18.10.2025 в 16:18

Обновлено: 03.02.2026 в 20:04

Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 273к2

25 551 208 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения под офис
73,35 м2 • Адрес: первая линия ул.

Пушкинская - локация 1, центр деловой жизни, центр города, высокая проходимость и идеальная транспортная доступность. • Солидная архитектура, максимум видимости и статуса. • Статусные соседи - штаб-квартиры федеральных компаний, синоним стабильности и престижа. • Уникальный набор сервисов и вдохновляющая инфраструктура: видовой фитнес-клуб на крыше, впечатляющее лобби высотой 8,5 м,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286153613>

Агент

79199111207

для заметок

PARUS
CORTEN

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
ЭТАЖ: 3/9
НПЗ1
Общая площадь: 73,35 м²
Высота потолка: 3,15 м

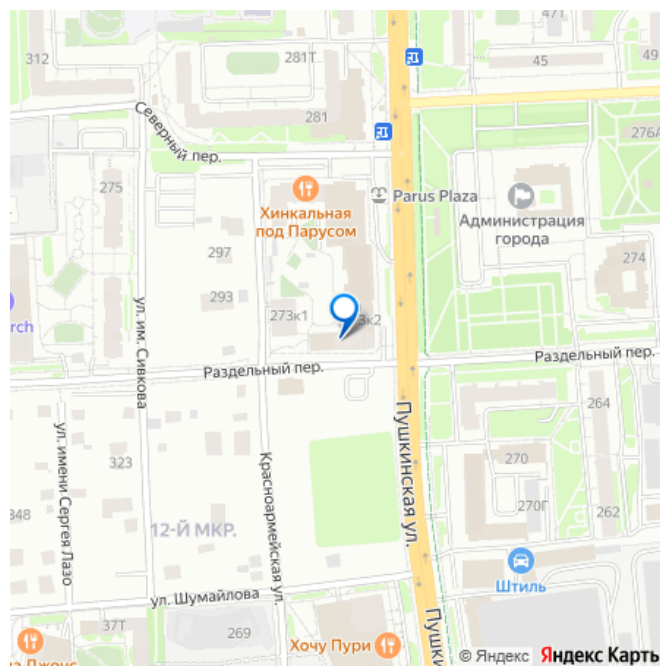


ПЛАН ЖК

ПЛАН ЭТАЖА



 move.ru



гастрономия и коворкинг на первом этаже, терраса для отдыха на 4 этаже, 5 скоростных лифтов, подземный паркинг экосистема для работы и отдыха, рядом с будущим парком. Заряжает амбициями и дает энергию для новых достижений. • Современность: новое здание с передовыми инженерными технологиями и планировочными решениями. • Технологии умные системы безопасности и доступа в здание, high-speed internet. • Гибкость офисы разной площади (от 16 м2 до целого этажа) и формата (open-space или кабинетная нарезка) • Инвестиционная привлекательность - перспективы развития 12 микрорайона гарантируют ликвидность, это топовый объект 12 микрорайона, коэффициент вакантных коммерческих площадей (Vacancy Rate) менее 5%. • Дефицитное предложение, которого пока больше нет на рынке коммерческой недвижимости в Ижевске • Высокий прайс в будущем все преимущества создают высокую ставку аренды. Уже сейчас ставки аренды в проектах UDS на 20-30% выше рынка • Возможно предложение готовых решений «офис под ключ» • HR-сила: инфраструктура здания (фитнес, кафе) как крупный плюс для привлечения и удержания сотрудников в Ижевске. Показ помещения в удобное для вас время. Готовность проекта 3 квартал 2026
Рассрочка до конца строительства

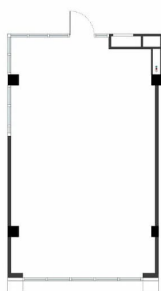
PARUS CORTEN

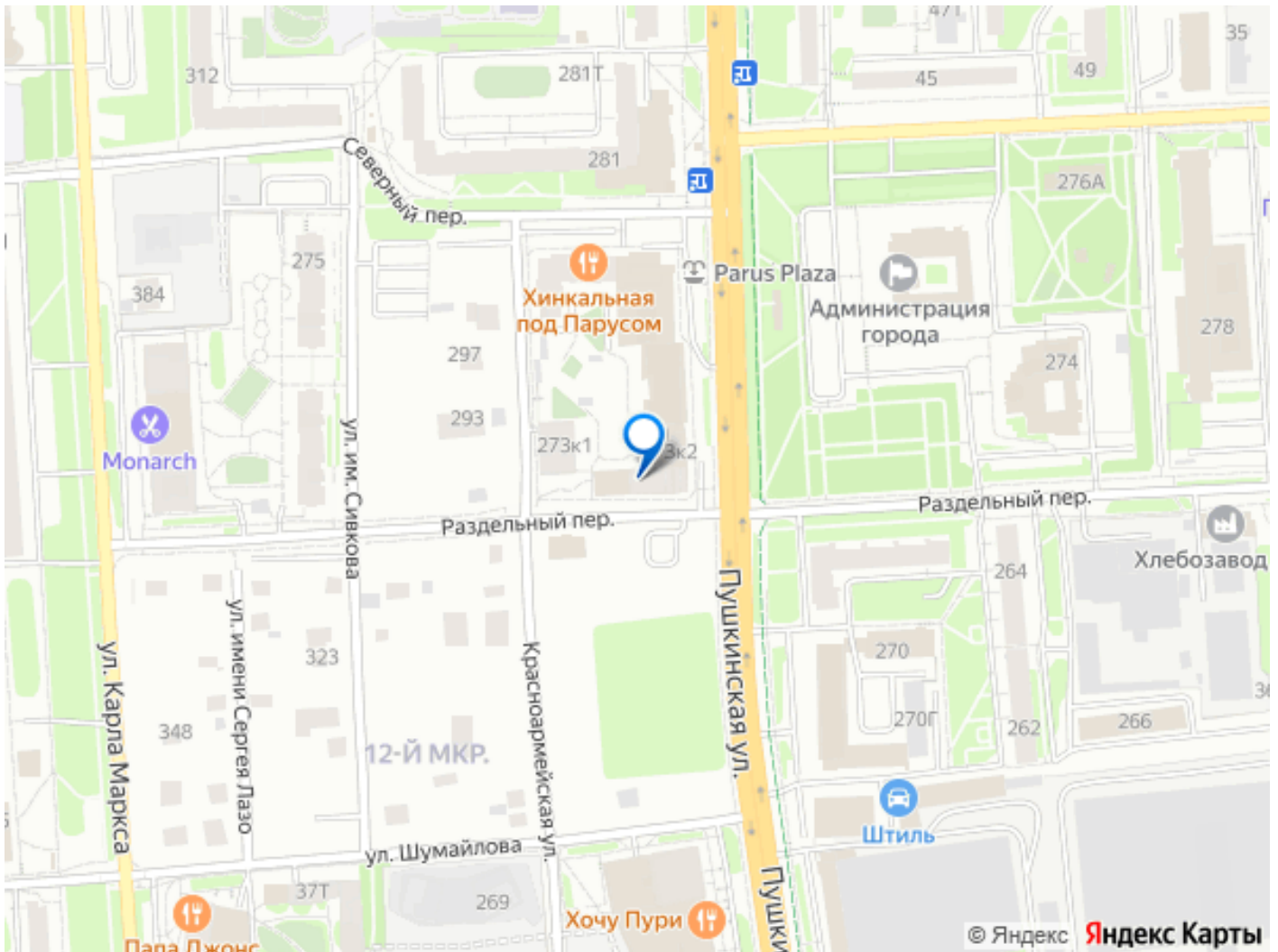
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
ЭТАЖ 3/9
НПЗ1
Общая площадь 73,35 м²
Высота потолка 3,15 м



ПЛАН ЖК

ПЛАН ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России