

Создано: 18.10.2025 в 16:18

Обновлено: 03.02.2026 в 20:04

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Пушкинская улица, 273к2

**25 551 208 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.35 м<sup>2</sup>

PARUS  
CORTEN

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
ЭТАЖ 3/F  
НПЗ1  
Общая площадь 73.35 м<sup>2</sup>  
Высота потолка 3.15 м



ПЛАН ЖКХ ПЛАН ЭТАЖА

move.ru

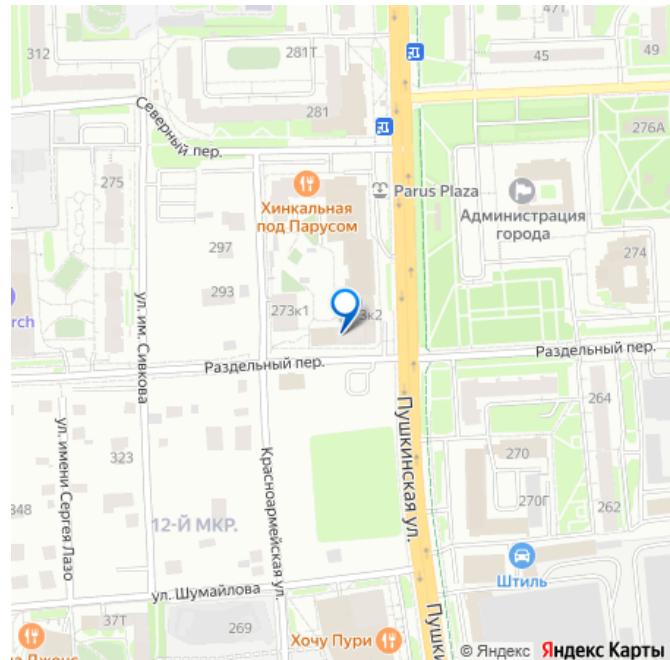
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения под офис 73,35 м<sup>2</sup> • Адрес: первая линия ул.

Пушкинская - локация 1, центр деловой жизни, центр города, высокая проходимость и идеальная транспортная доступность.

Солидная архитектура, максимум видимости и статуса. • Статусные соседи - штаб-квартиры федеральных компаний, синоним стабильности и престижа. • Уникальный набор сервисов и вдохновляющая инфраструктура: видовой фитнес-клуб на крыше, впечатляющее лобби высотой 8,5 м,

гастрономия и коворкинг на первом этаже, терраса для отдыха на 4 этаже, 5 скоростных лифтов, подземный паркинг экосистема для работы и отдыха, рядом с будущим парком. Заряжает амбициями и дает энергию для новых достижений. • Современность: новое здание с передовыми инженерными технологиями и планировочными решениями.

- Технологии умные системы безопасности и доступа в здание, high-speed internet. • Гибкость офисы разной площади (от 16 м<sup>2</sup> до целого этажа) и формата (open-space или кабинетная нарезка) • Инвестиционная привлекательность - перспективы развития 12 микрорайона гарантируют ликвидность, это топовый объект 12 микрорайона, коэффициент вакантных коммерческих площадей (Vacancy Rate) менее 5%. • Дефицитное предложение, которого пока больше нет на рынке коммерческой недвижимости в Ижевске • Высокий прайс в будущем все преимущества создают высокую ставку аренды. Уже сейчас ставки аренды в проектах UDS на 20-30% выше рынка • Возможно предложение готовых решений «офис под ключ» • HR-сила: инфраструктура здания (фитнес, кафе) как крупный плюс для привлечения и удержания сотрудников в Ижевске. Показ помещения в удобное для вас время. Готовность проекта 3 квартал 2026

Рассрочка до конца строительства

**PARUS**  
**CORTEN**

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ЭТАЖ 3/9

НП31

Общая площадь 73,35 м<sup>2</sup>

Высота потолка 3,15 м

ПЛАН ЖКХ

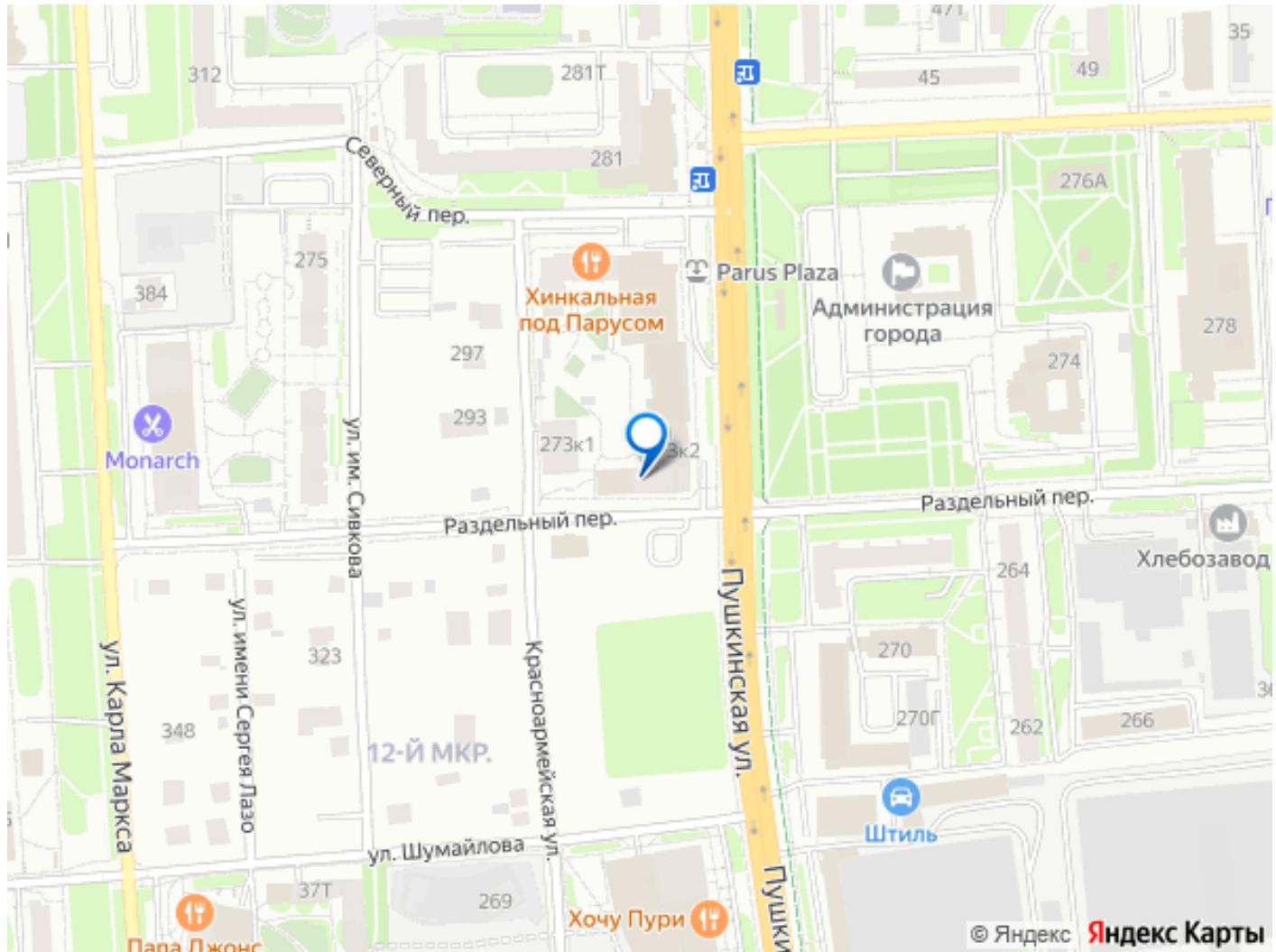
ПЛАН ЭТАЖА



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России