

Создано: 18.10.2025 в 16:58

Обновлено: 01.02.2026 в 19:50

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Пушкинская улица, 273к2

**25 962 257 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 273к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**74.53 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческая недвижимость в Ижевске на первой линии ул. Пушкинская 275 Помещение под офис 74,53 м<sup>2</sup> в «Parus Corten» — это готовый трафик и правильное позиционирование для вашего бренда.

Расположение в центре деловой жизни: - Главная бизнес-arterия города - Лучшая транспортная доступность - Пешая доступность от остановок - Престижный адрес для вашей компании Инфраструктура полного цикла - Центральное двусветное лобби с высотой потолка 8, 5 м с коворкинг-

<https://udmurtia.move.ru/objects/928615361>

2

Агент

**79199111207**

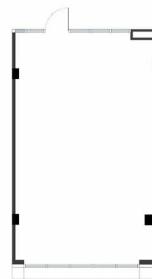
для заметок



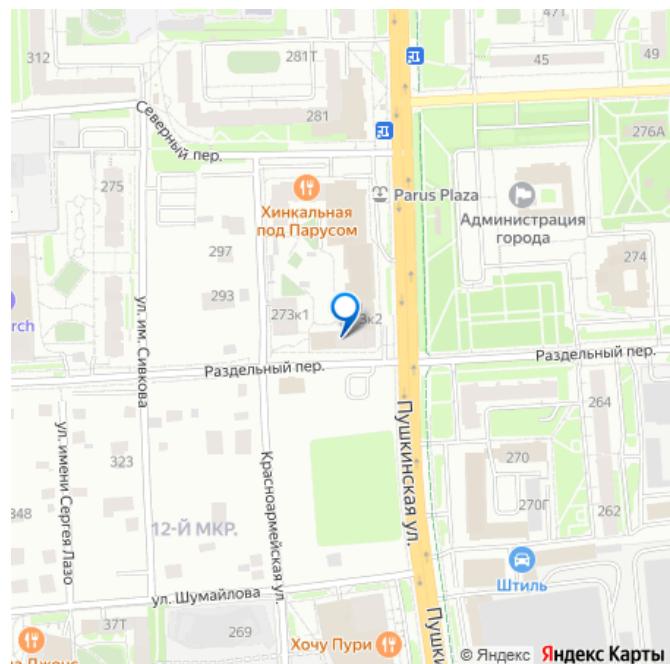
### PARUS CORTEN

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
ЭТАЖ 3/9  
НП29  
Общая площадь 74,53 м<sup>2</sup>  
Высота потолка 3,15 м

ПЛАН ЖКХ ПЛАН ЭТАЖА



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

зонами для работы и встреч - Ресторан Tehnikum и кафе на первом этаже - Видовой фитнес-центр на 10 этаже с панорамным видом - Терраса для отдыха на 4 этаже - 5 скоростных лифтов - Подземный паркинг и гостевая парковка Технологии и безопасность - High-speed internet - Современные системы кондиционирования - Интеллектуальная система безопасности - Круглосуточное видеонаблюдение - Контроль доступа 24/7 Окружение и статус - Архитектура нового времени: стекло, свет, зелень. - Соседство с штаб-квартирами крупных федеральных компаний - Элитная деловая среда - Возможности для нетворкинга - Усиление корпоративного имиджа, повышение воспринимаемой ценности вашего продукта или услуги. HR-преимущества - Фитнес-центр как корпоративный бонус - Гастрономическая инфраструктура для сотрудников - Зоны отдыха и общения - Повышение лояльности персонала Это мощный аргумент, отстраивающий вас от конкурентов. О помещении: • Свободная планировка - возможность зонирования на рабочие и переговорные зоны • Панорамные окна - естественное освещение и вид на микрорайон City • Индивидуальный климат-контроль • Возможность купить помещение с готовой чистовой отделкой Помещение идеально подходит для: - Юридических и консалтинговых компаний - IT-компаний и стартапов - Частных практикующих специалистов - Торговых представительств - Сервисных и бьюти-компаний - Образовательных проектов Выбирайте не просто офис - а готовый трафик и правильное позиционирование для вашей компании. Рассрочка до конца строительства

**PARUS  
CORTEN**

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
ЭТАЖ 3/9  
НП29  
Общая площадь 74,53 м<sup>2</sup>  
Высота потолка 3,15 м

