

Создано: 27.01.2025 в 16:44

Обновлено: 11.02.2026 в 13:25

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 302**

3 700 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 302

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

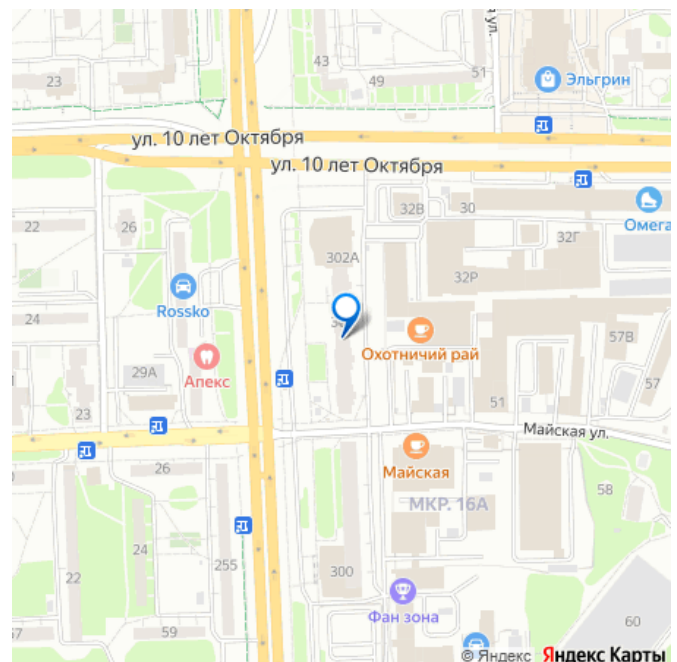
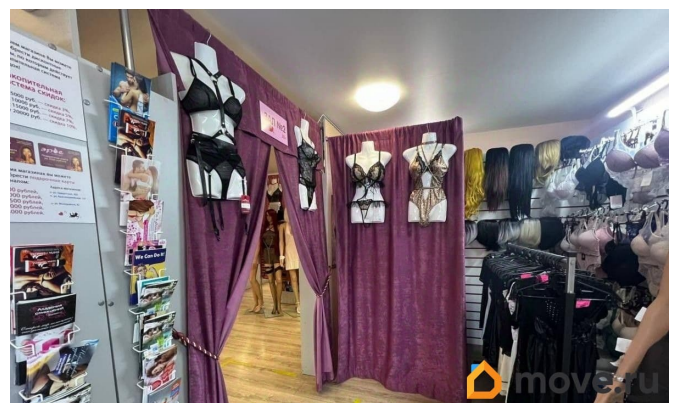
От собственника! Без комиссии! Стань владельцем прибыльного бизнеса с правами аренды на помещения в самых оживленных районах города окупаемостью менее двух лет. Магазины для взрослых, 18+ (интим товары) Магазины открыты и действуют уже более 10 лет Занятость собственника на управление 2-3 часа в день Чистая прибыль 150 тыс руб. в месяц Товарный остаток в магазинах 2,2 млн руб. (по оптовым ценам) Торговое оборудование в магазинах 0,35 млн руб. Окупаемость от 1,5 года до 2 лет

<https://udmurtia.move.ru/objects/927087683>

1

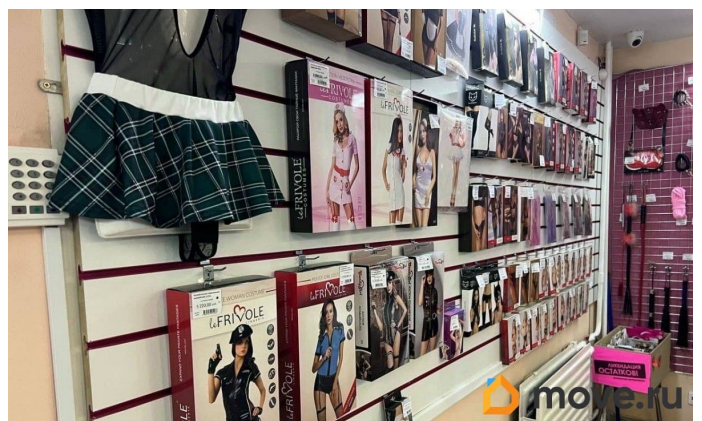
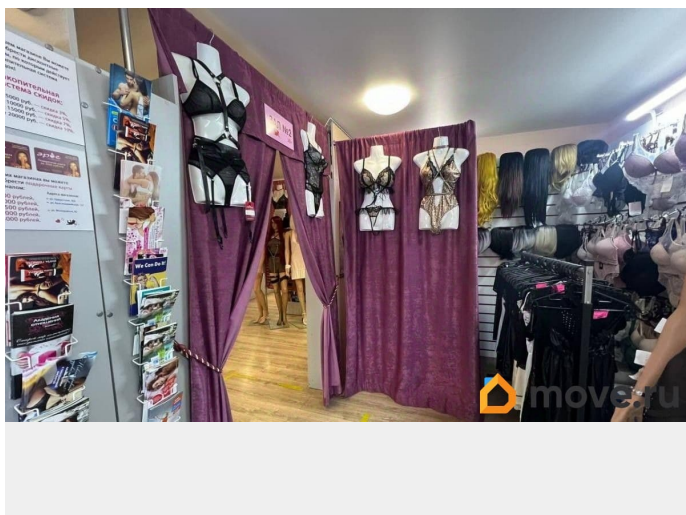
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

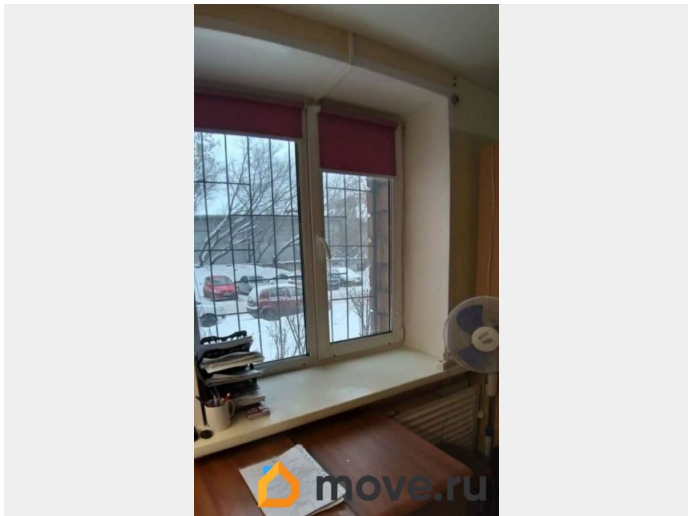
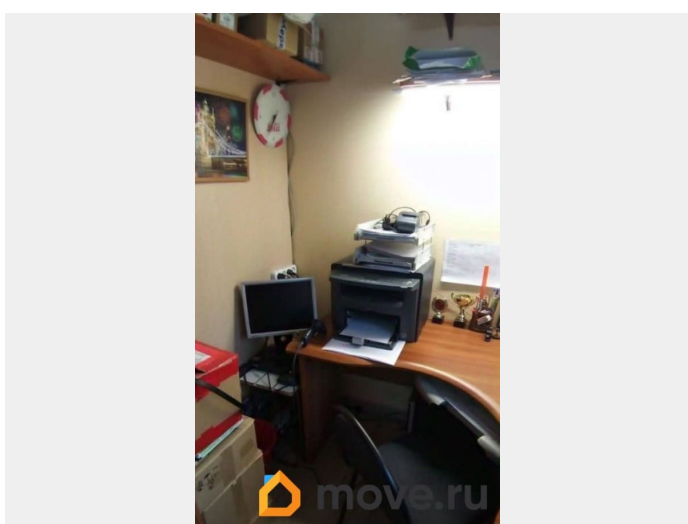
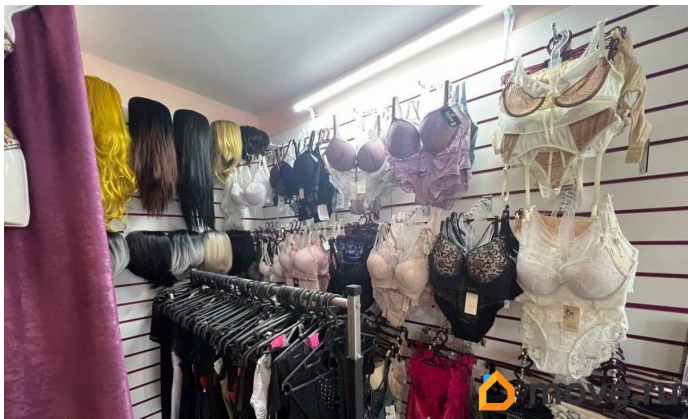
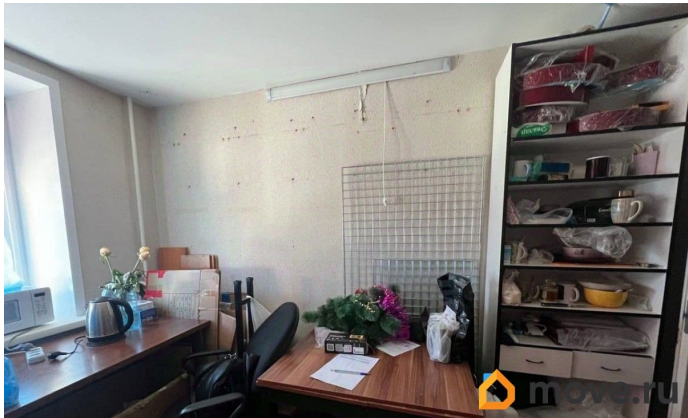
для заметок

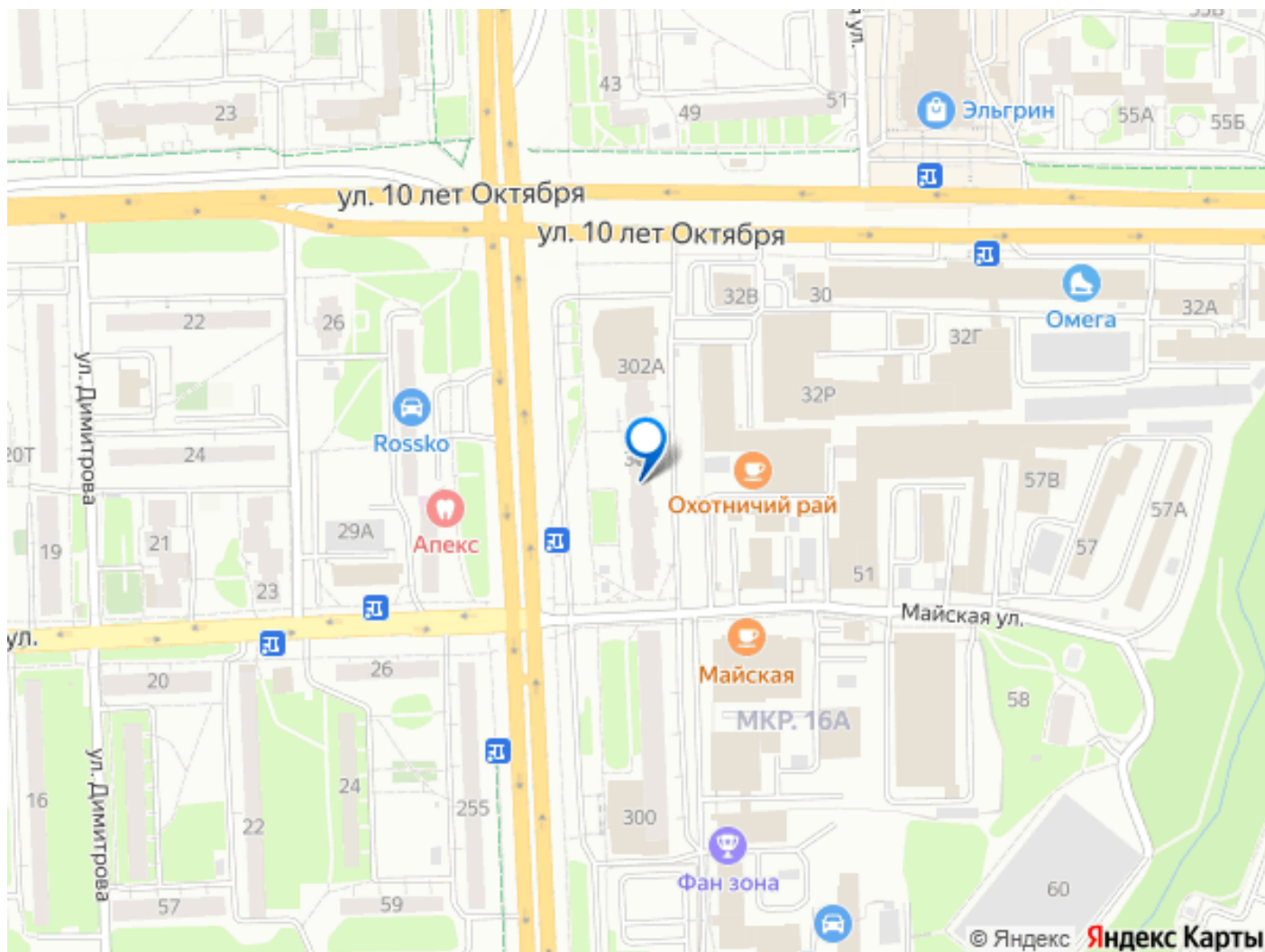


максимум Известный бренд Собственный сайт, интернет-магазин, аккаунты в соцсетях
Актуальный бизнес в любые времена НАШ БИЗНЕС В ЦИФРАХ: Оборот 650 тыс. руб/мес
Аренда с к/у 85 тыс. руб/мес Зарплата 170 тыс. руб/мес Закупки продукции 200 тыс. руб/мес Прочие расходы 45 тыс. руб/мес ЧЕМ МОЖЕМ ПОДТВЕРДИТЬ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ? На встрече покажем движения денежных средств, учет ведется полностью официально, готовы на любые проверки, CRM система «Мой склад» ЧТО ЕСЛИ У ВАС ОСТАНУТСЯ СОМНЕНИЯ ПО ЦИФРАМ? Наш бизнес работает каждый день приносит доход и имеет отличные перспективы, мы готовы это доказать ЧТО БУДЕМ ВАМ ПЕРЕДАВАТЬ Весь товарный остаток магазинов на 2,2 млн руб. по оптовым ценам. Права аренды на два помещения функционирующих магазинов в самых оживленных районах города на первых линиях ул. Удмуртской, ул. Молодежной. Материальные активы на сумму 0,35 млн руб.,необходимые для успешной работы: мебель, торговое оборудование, компьютерную технику, и т.д, список можем направить по запросу. Сайт, с организованной курьерской доставкой и группу ВК. Аккаунт в системе «Мой склад» Договоры и привилегии с поставщиками. 5 надёжных сотрудников. Проверенную, надёжную, прибыльную бизнесмодель. СОТРУДНИКИ В магазинах в настоящее время работают 3 продавца, администратор-продавец, курьер. В целях масштабирования и/или увеличения прибыли можно дополнительно привлечь SMM-специалиста, маркетолога, ivent-менеджера. ПОЧЕМУ У ВАС ТОЧНО ПОЛУЧИТСЯ Это простой, понятный бизнес. Магазины расположены на мощном пешеходном и автомобильном трафике.

Бизнес успешно функционирует и не требует вложений. Умеренная ценовая политика привлекает покупателей и позволяет зарабатывать (очень важно в текущей ситуации в стране). Собственник предоставит вам плотное сопровождение в форме наставничества в первые 3 месяца. Вам не требуется время на раскачку вы получаете готовый работающий бизнес ПОЧЕМУ ЭТО ВЕЧНЫЙ БИЗНЕС? Высокий спрос и надёжность. Ассортимент магазинов всегда пользуется высоким спросом и позволяет разнообразить и внести изюминку в отношения. Активно товары покупают в канун праздников 14 февраля (День Святого Валентина), Новый Год, 8 марта. За годы работы магазинов наработано множество постоянных покупателей. Не страшны кризис, ограничения и санкции. 5 российских поставщиков, каждый из которых предоставляет нашим магазинам скидки (вплоть до 30%) и бонусы от суммы приобретаемой продукции. Всегда актуальный бизнес. В течении года колебания спроса н







Move.ru - вся недвижимость России