

Создано: 13.08.2025 в 12:21

Обновлено: 12.01.2026 в 21:25

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Максима Горького, 45**

**9 400 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Максима Горького,  
45

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

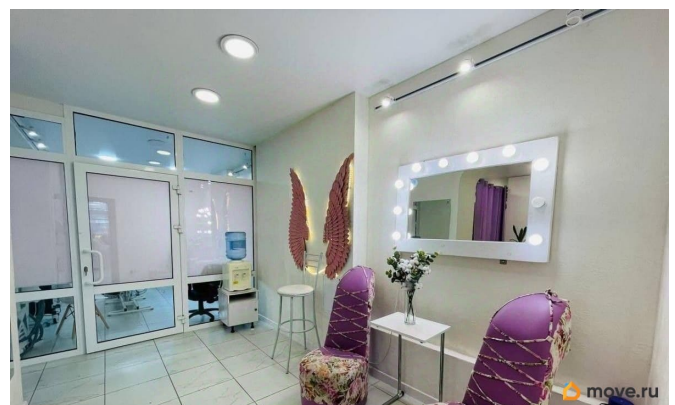
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

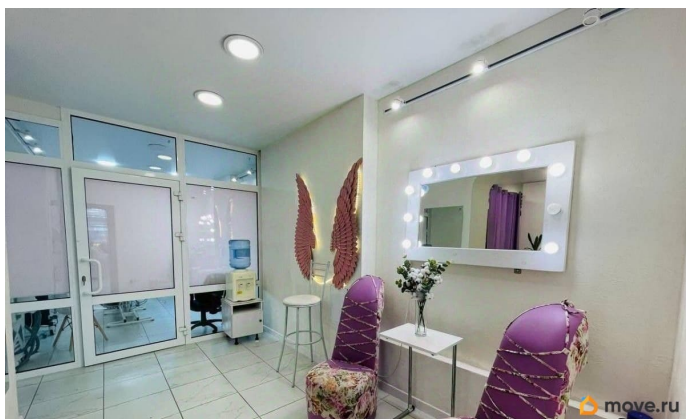
<https://udmurtia.move.ru/objects/9284099609>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок

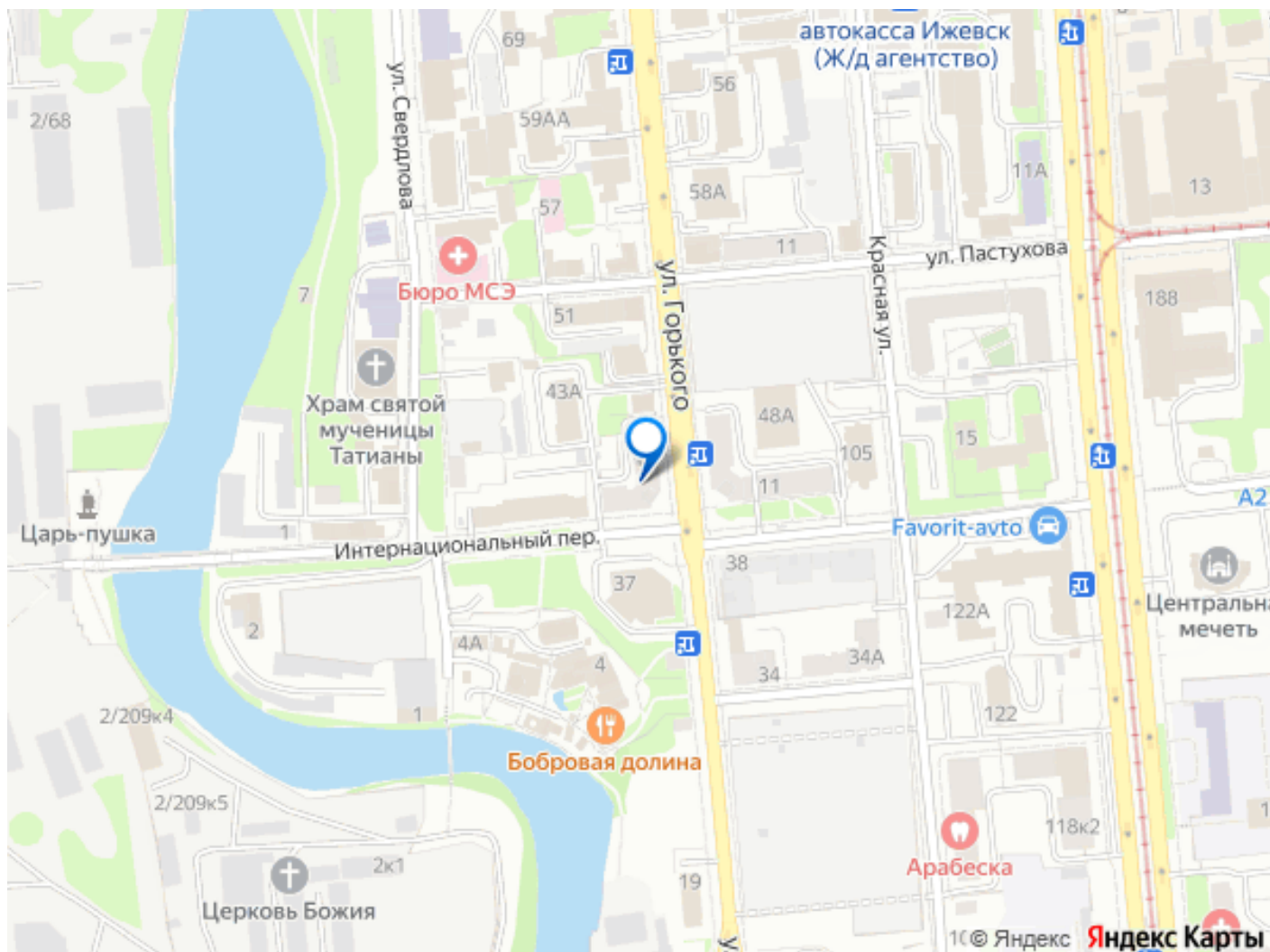


оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: **ОЧЕНЬ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!**  
Шикарное помещение прямо в центре города на оживленном трафике готово к продаже. На данный момент это известный центр косметологии с медицинской лицензией. Причем, медицинская лицензия привязывается к адресу! Вообще, подходит под любой вид бизнеса: и салон красоты, и детскую студию, и развивающие студии, медицинские учреждения, шоурум и многое другое. Можно купить под сдачу в аренду! Арендаторы найдутся в кратчайшие сроки из-за локации и состояния помещения. Ремонт выполнен качественный, капитальный, по требованиям для клиник. Все чистое и новое. 5 кабинетов, в каждом из них мокрая точка! Помещение на 1 проходной линии, шикарный автомобильный и пешеходный трафик. Транспортная развязка максимально удобная. Напротив идет застройка новых ЖК. Торг реальному покупателю Звоните, пишите обязательно договоримся. АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина









Move.ru - вся недвижимость России