

Создано: 13.08.2025 в 12:21

Обновлено: 12.01.2026 в 21:25

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Максима Горького, 45**

9 400 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Максима Горького,

45

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²



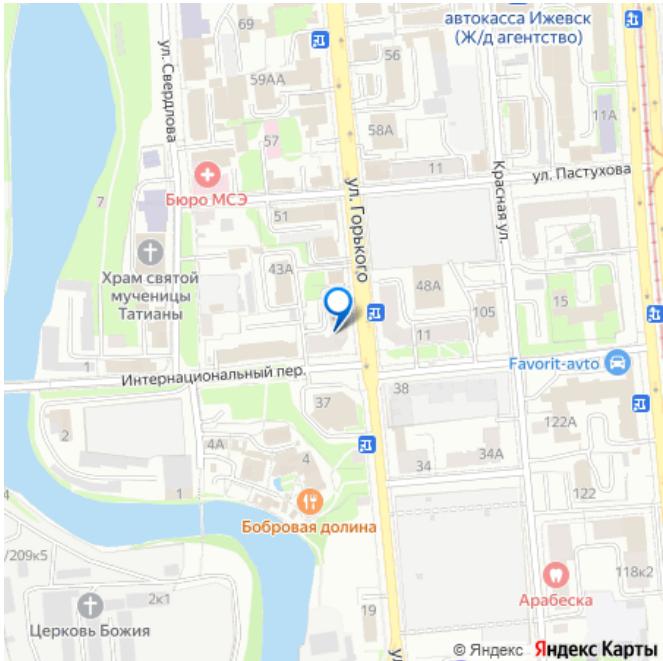
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

<https://udmurtia.move.ru/objects/928409960>

9

**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**
79829921159

для заметок

оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: ОЧЕНЬ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Шикарное помещение прямо в центре города
на оживленном трафике готово к продаже.

На данный момент это известный центр
косметологии с медицинской лицензией.

Причем, медицинская лицензия
привязывается к адресу! Вообще, подходит
под любой вид бизнеса: и салон красоты, и
детскую студию, и развивающие студии,
медицинские учреждения, шоурум и многое
другое. Можно купить под сдачу в аренду!

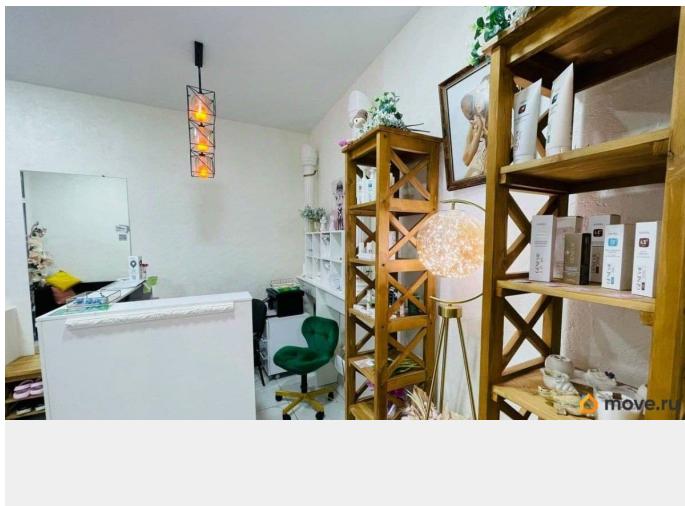
Арендаторы найдутся в коатчайшие сроки из
за локации и состояния помещения. Ремонт
выполнен качественный, капитальный, по
требованиям для клиник. Все чистое и новое.

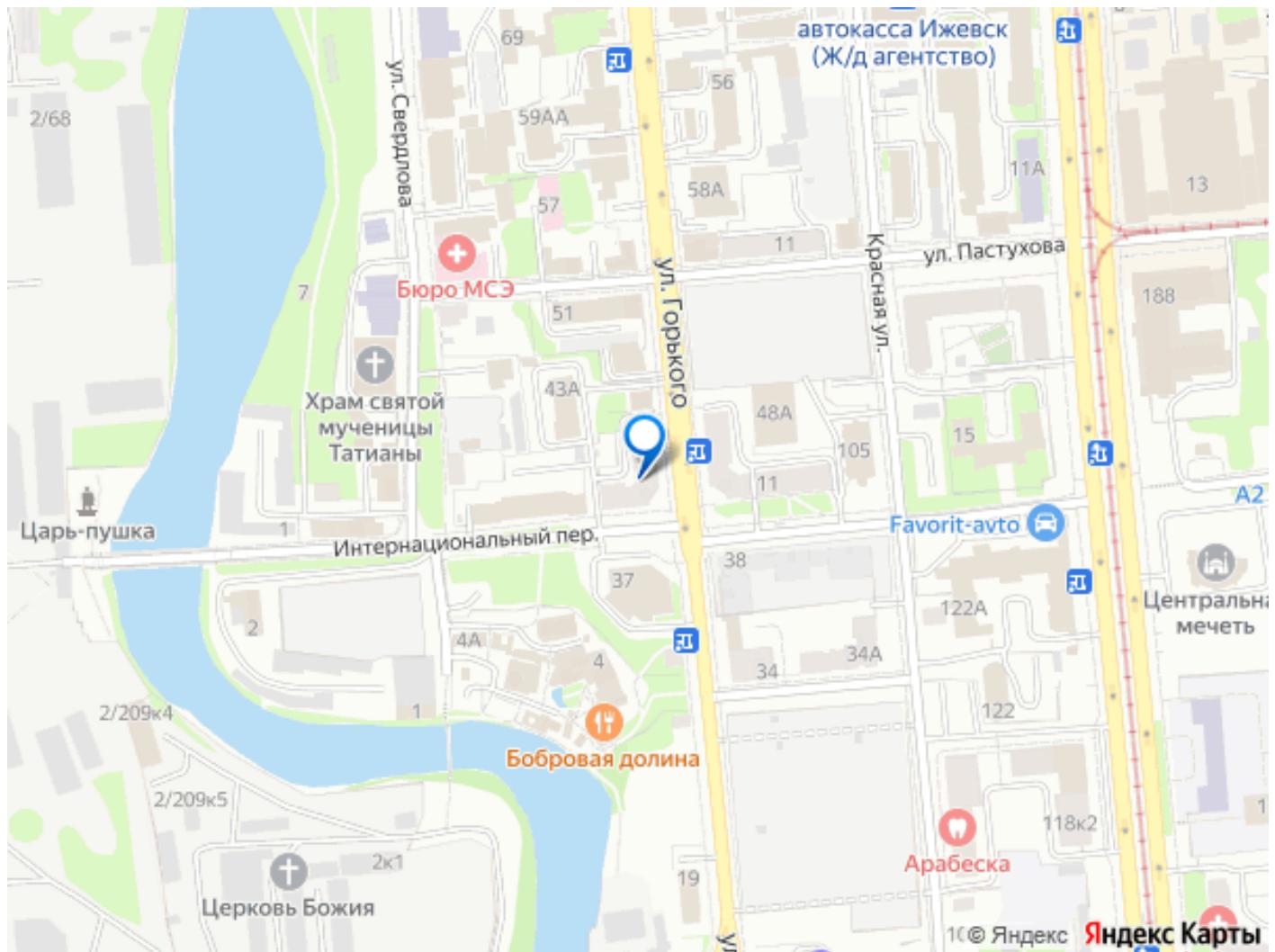
5 кабинетов, в каждом из них мокрая точка!

Помещение на 1 проходной линии, шикарный
автомобильный и пешеходный трафик.

Транспортная развязка максимально
удобная. Напротив идет застройка новых ЖК.
Торг реальному покупателю Звоните, пишите
обязательно договоримся. APP1 По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Антонина







Move.ru - вся недвижимость России