

Создано: 08.02.2026 в 19:36

Обновлено: 10.02.2026 в 19:27

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
40 лет ВЛКСМ, 29

**7 480 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 40 лет ВЛКСМ, 29

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 129831819 КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ПРОДАЖУ ЦЕНТР ГОРОДА | ОТДЕЛЬНЫЙ  
ВХОД В продаже универсальное нежилое  
помещение в жилом комплексе «Авентино»,  
адрес: ул. 40 лет ВЛКСМ, 29. ПАРАМЕТРЫ  
ПОМЕЩЕНИЯ: Капитальный кирпичный дом,  
сдан в 2015 году Отдельный вход  
непосредственно с улицы Потолки 3 м —  
комфортно для бизнеса и перепланировок  
Все коммуникации подключены (вода,  
отопление, электричество) Действующая  
система охраны Удобный и заметный вход  
для клиентов Помещение пустое, без  
арендаторов и обязательств — можно сразу

<https://udmurtia.move.ru/objects/928936702>

8

Сергей Конюхов, LENком

**79128524002**

для заметок

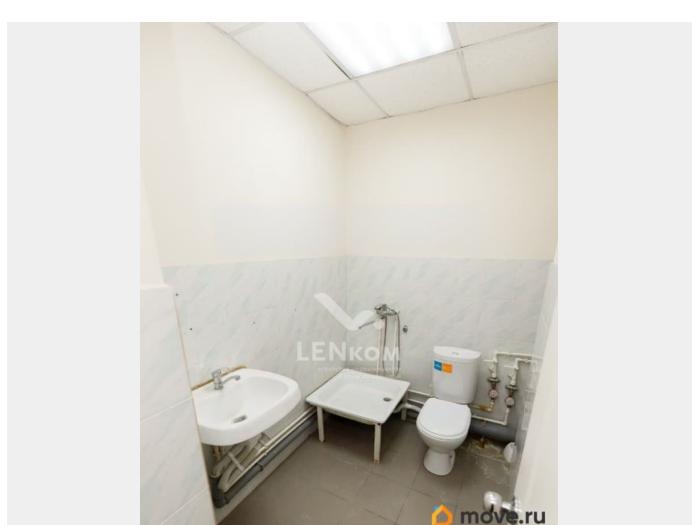
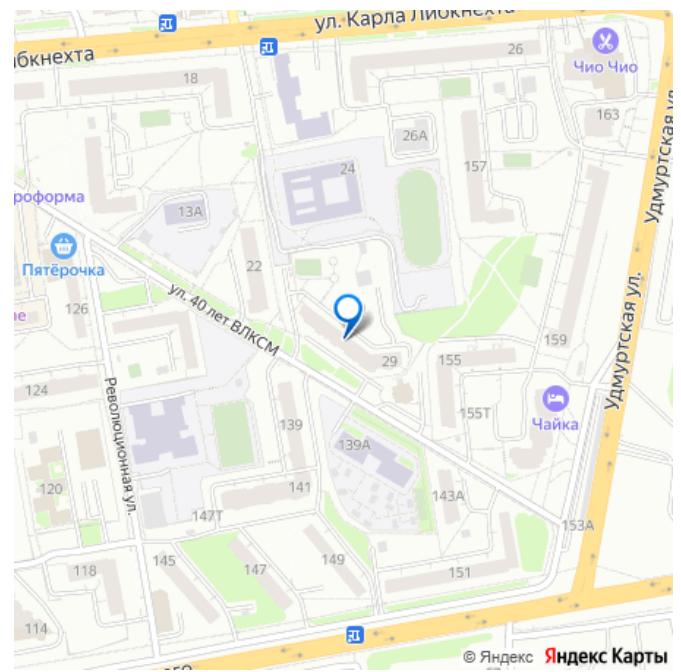


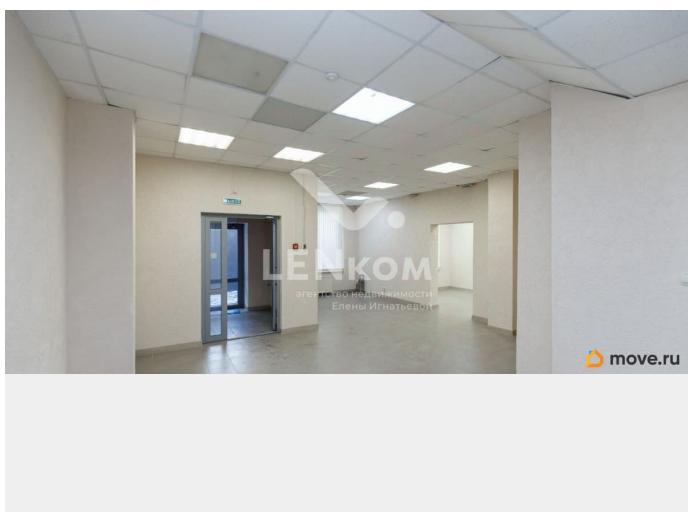
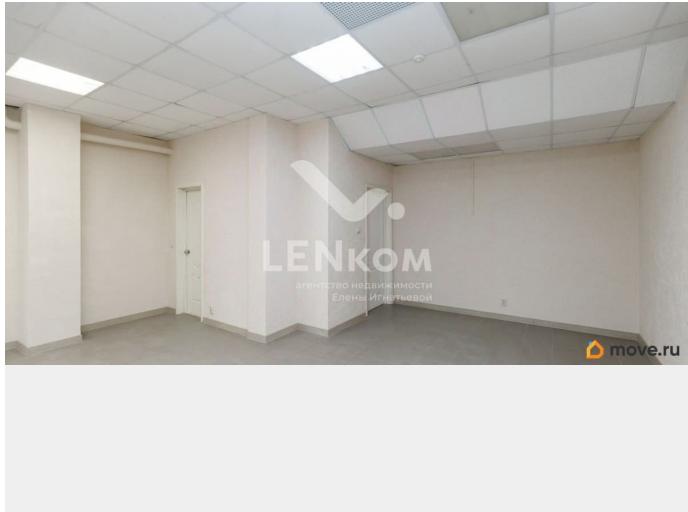
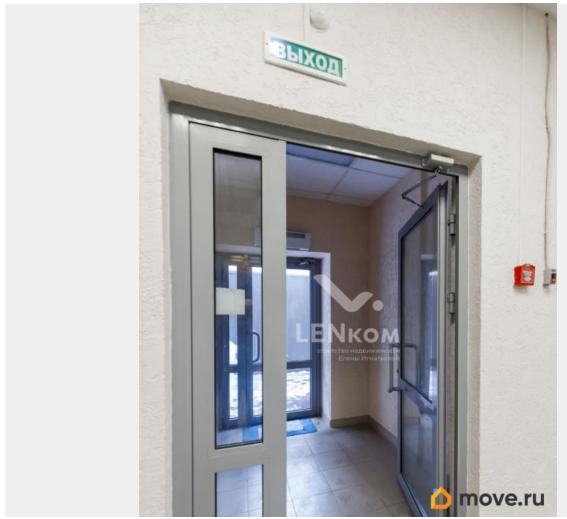
 move.ru

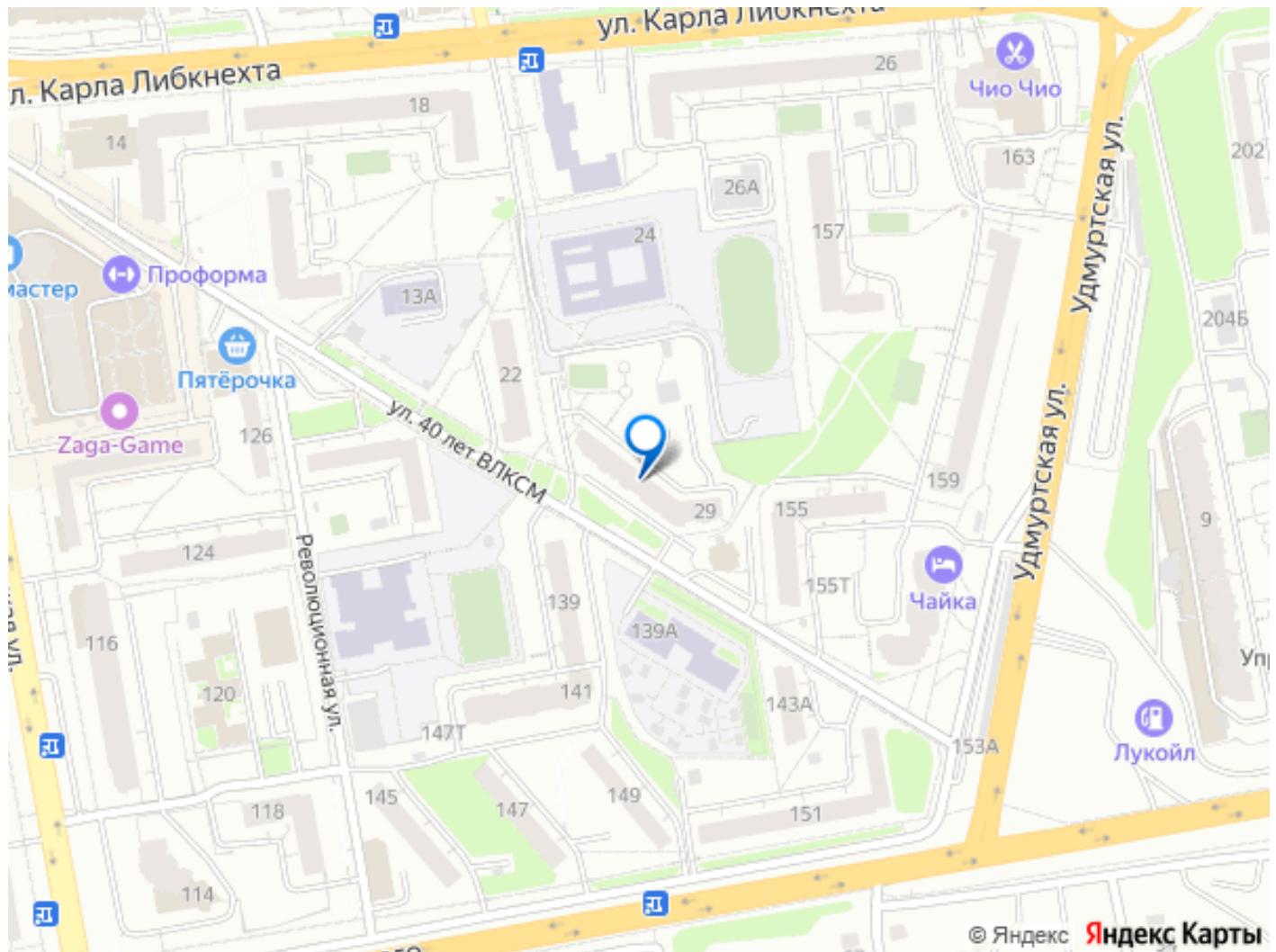
запускать свой бизнес или подготовить под аренду. **ЛОКАЦИЯ:** Объект расположен в центральной части города, в окружении многоквартирных домов и активной городской инфраструктуры. Район характеризуется: стабильным пешеходным потоком активным автомобильным движением постоянным спросом на услуги и торговлю ЖК «Авентино» формирует собственную аудиторию за счёт проживающих жителей и посетителей района. **ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ:** Центр города — высокая инвестиционная привлекательность Отдельный вход повышает коммерческую ценность Свободное назначение помещения Подходит под широкий спектр видов деятельности Хорошо просматривается и легко находится

**ВОЗМОЖНЫЕ ФОРМАТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

офис или представительство салон услуг медицинское или образовательное направление магазин, шоурум инвестиция с последующей сдачей в аренду Готовы ответить на вопросы и показать объект в удобное время. Редкий формат помещения для центра города.







Move.ru - вся недвижимость России