

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:00

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская ул, 263

34 028 746 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 263

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

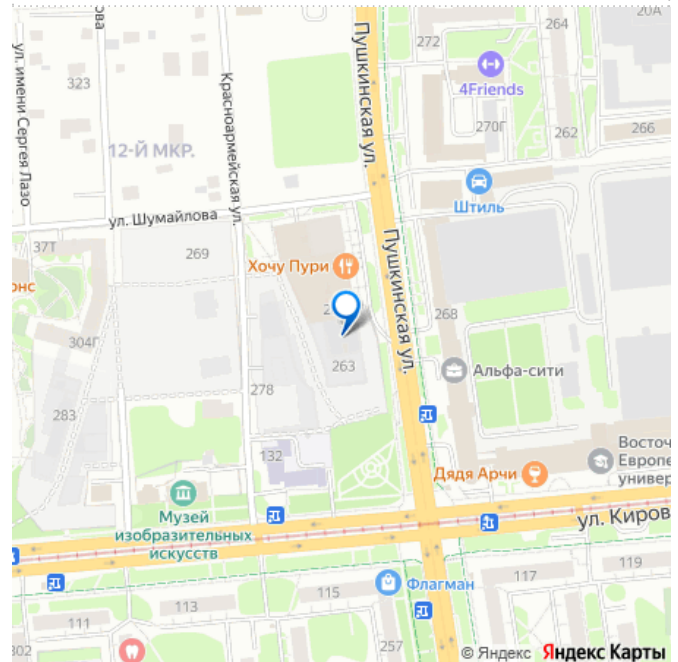
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

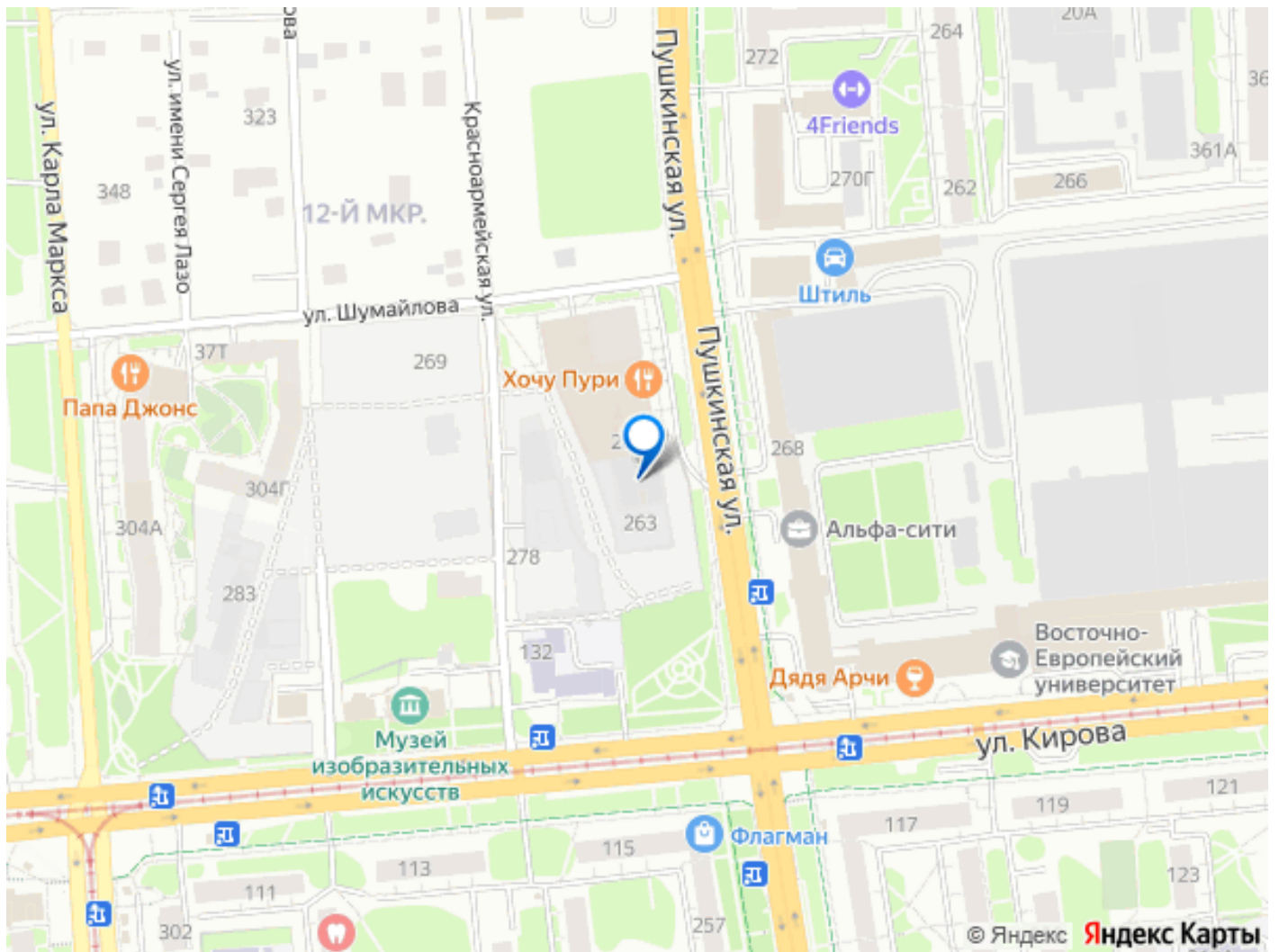
Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 28.02.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 77,44 м2 на 3 этаже строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном проекте Ижевска. Идеально под: салон красоты, услуги, офис, шоурум, ритейл, медкабинет. Преимущества помещения • Окна на ул. Пушкинская — привлекайте трафик с главной улицы города • Мокрая точка — подходит под бьюти и офисы • Свободная планировка — сделайте пространство под свой формат. • Высокие потолки — статусный интерьер. • Витражное

для заметок



остекление в пол • Эффектное лобби в морском стиле — принимайте посетителей с гордостью Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд. • Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса. • Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города. • Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт • первая линия Пушкинской — будьте на виду; • 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика; • удобные подъезды и остановки рядом Подойдёт для: Салонов красоты, студий, офисов, IT-команд, шоурумов, ритейла, услуг. Срок передачи ключей - до 31 марта 2028

#коммерцияивжевск #oceancity #пушкинская
#мокраяточка #помещениеподсалон
#коммерцияотзастройщика #ритейлижевск
#торговая площадь в жилом комплексе
#помещениеподуслуги #коммерческое
помещение в новостройке #витринные окна
#место для бизнеса с высокой
проходимостью #коммерция риелторам
#коммерция оушен сити #коммерческие
помещения oceancity # аренда коммерческой
недвижимости #помещения на пушкинской
#коммерческие помещения в центре
#помещение для бизнеса #купить
коммерческое помещение



Move.ru - вся недвижимость России