

Создано: 07.03.2026 в 04:01

Обновлено: 02.04.2026 в 04:00

Республика Удмуртская, Ижевск,

Пушкинская ул, 263

**24 309 387 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 263

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% Первоначальный взнос — от 20%. Акция действует до 28.02.2026 Делайте бизнес заметным. Продается коммерческое помещение 77,45 м<sup>2</sup> на 3 этаже в строящейся башне OCEAN CITY — самом узнаваемом и статусном доме Ижевска. Идеально под: офис, услуги, ритейл. Преимущества помещения • Окна на пешеходный бульвар — привлекайте активный трафик • Мокрая точка — подходит офисы и бьюти-сферу • Свободная планировка — сделайте пространство под свой формат. • Высокие потолки — статусный интерьер. • Витражное остекление в пол • Эффектное лобби в

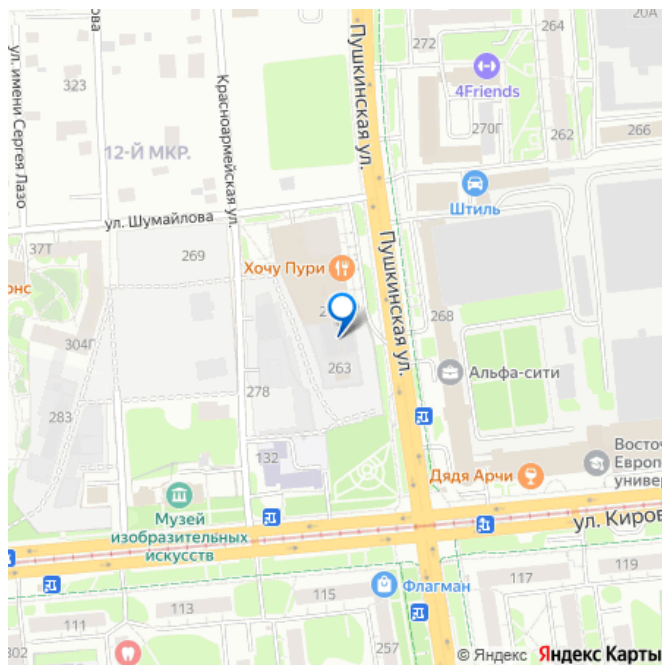
<https://udmurtia.move.ru/objects/929110432>

3

Менеджер, UDS

**89251234567**

для заметок



морском стиле — принимайте посетителей с гордостью Пешеходный бульвар «Океан» — стабильный поток клиентов • используйте ежедневное движение жителей и гостей района; • повышайте выручку за счёт живой прогулочной зоны; • идеально для ритейла, салонов, офисов. Инвестиционная ценность • OCEAN CITY — достопримечательность Ижевска. Адрес уже работает на ваш бренд.

• Самый высокий дом Удмуртии, видимый даже с самолёта — повышает узнаваемость бизнеса. • Инвестируйте в объект, который стал архитектурным символом города. •

Получайте рост стоимости и ликвидности в динамичном районе CITY. Локация, которая продаёт • первая линия Пушкинской — будьте на виду; • 2857 авто/час — получайте клиентов из трафика; • удобные подъезды и остановки рядом Подойдёт для: офисов, салонов красоты, студий, IT-команд, ритейла, услуг. Срок передачи ключей - до 31 марта 2028 #коммерцияижевск #oceancity

#пушкинская #мокраяточка

#помещениеподсалон

#коммерцияотзастройщика #ритейлижевск

#торговая площадь в жилом комплексе

#помещениеподуслуги #коммерческое

помещение в новостройке #витринные окна

#место для бизнеса с высокой

проходимостью #коммерция риелторам

#коммерция оушен сити #коммерческие

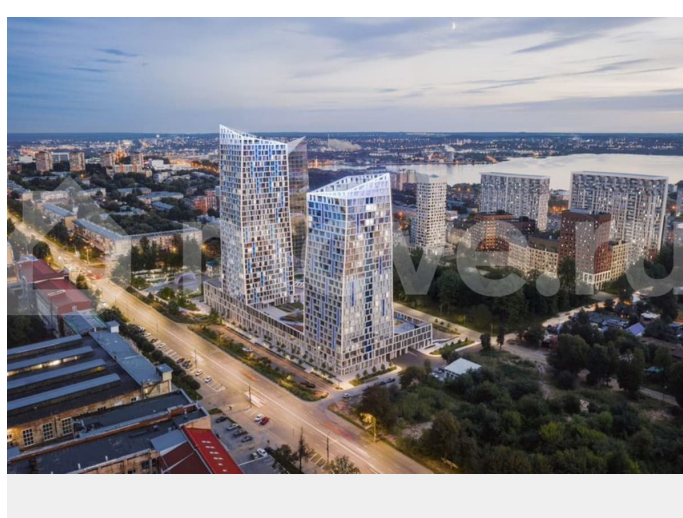
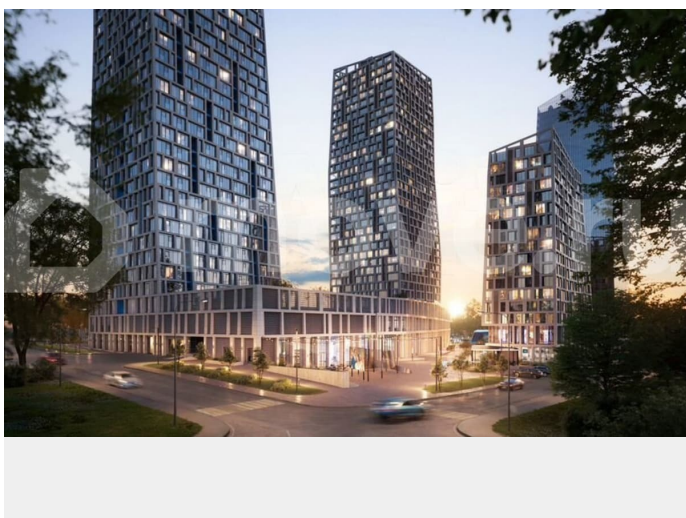
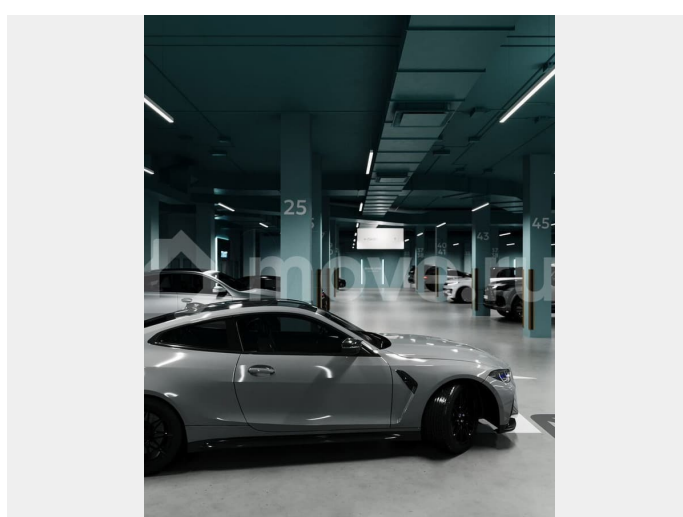
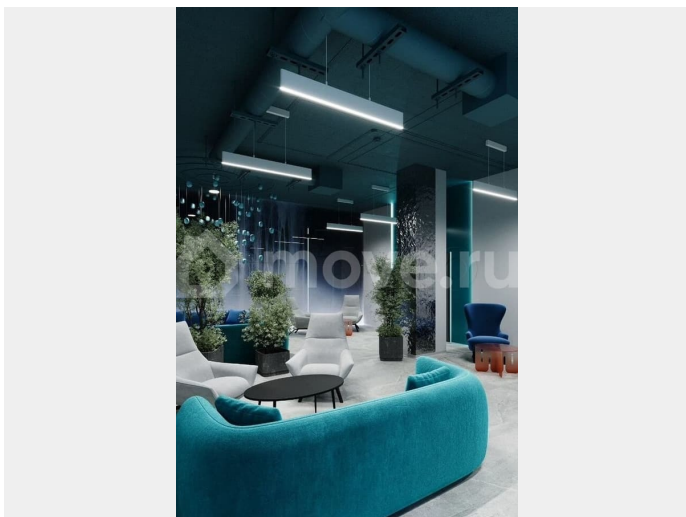
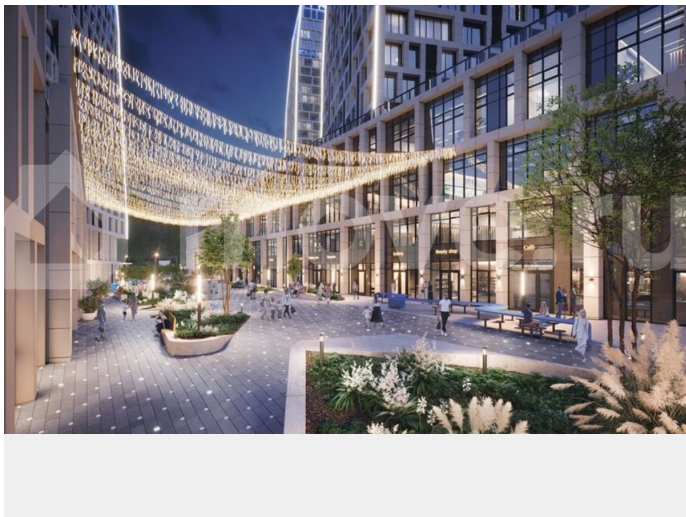
помещения oceancity # аренда коммерческой

недвижимости #помещения на пушкинской

#коммерческие помещения в центре

#помещение для бизнеса #купить

коммерческое помещение



OCEAN CITY

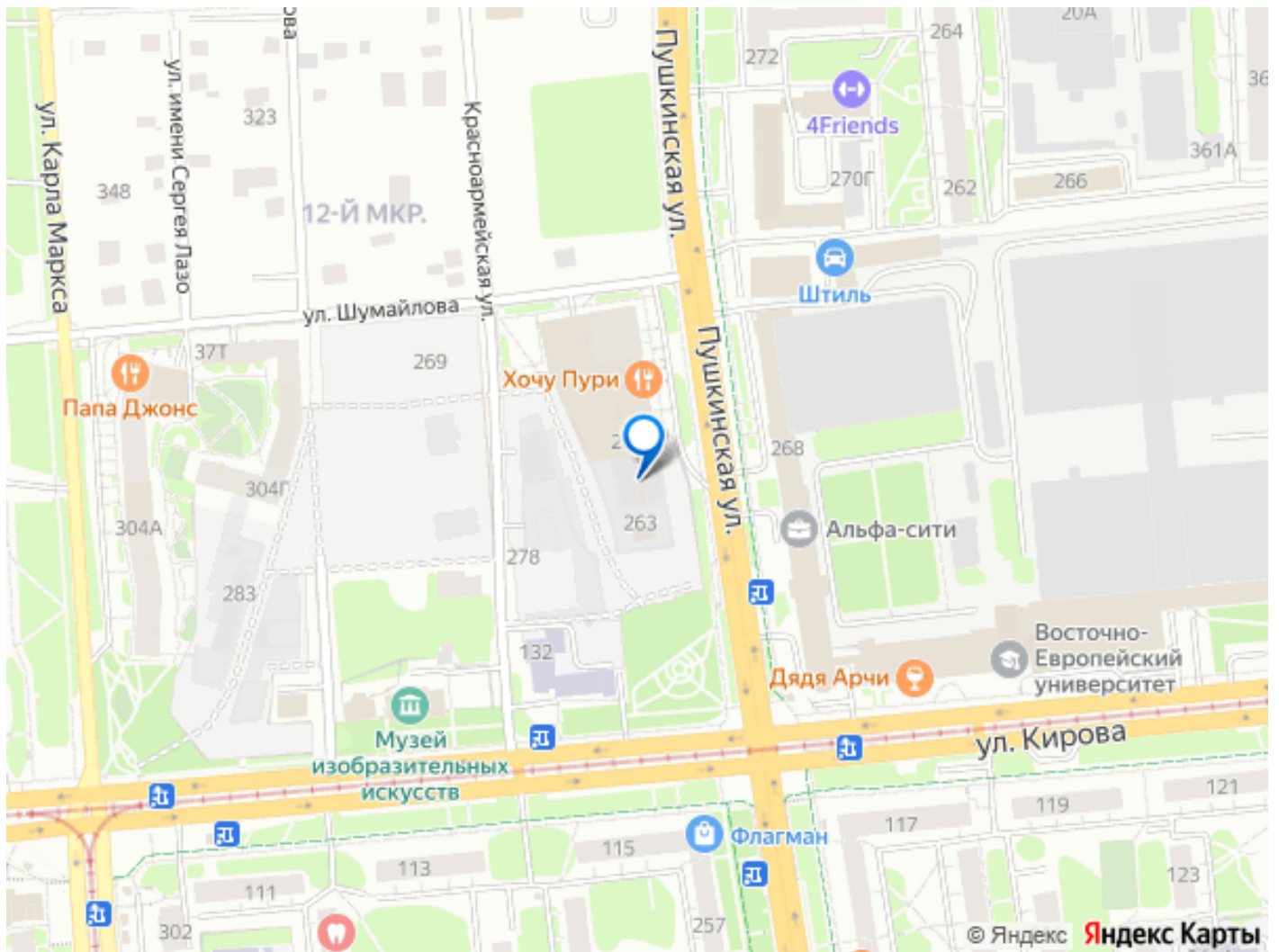
77,45

**77,45 м²**

ОТКРОЙТЕ БИЗНЕС  
В OCEAN CITY

РАСПРОЧКА 0%

UDS



Move.ru - вся недвижимость России