

Создано: 08.02.2026 в 19:40

Обновлено: 10.02.2026 в 19:32

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
40 лет ВЛКСМ, 29

**7 580 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 40 лет ВЛКСМ, 29

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129830304 ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА Готовый арендный бизнес Продается коммерческое помещение в центральной части города, по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ, 29, ЖК «Авентино» ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Кирпичный дом 2015 года постройки Отдельный вход с проездной части улицы Высокие потолки — 3 метра Охранная сигнализация Все центральные коммуникации Удобная входная группа, хорошо просматриваемая с улицы Помещение с действующими арендаторами — школа иностранных языков. Стабильный доход с первого дня, без простоев и

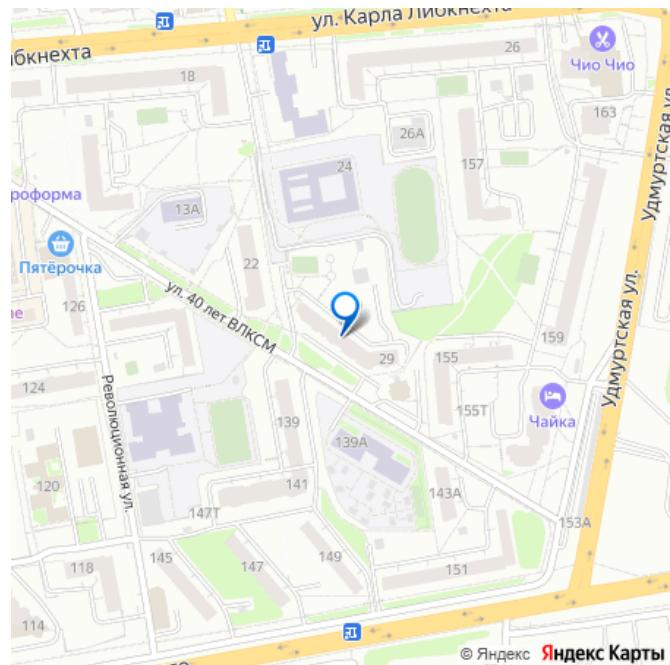
<https://udmurtia.move.ru/objects/928936702>

9

Сергей Конюхов, LENком

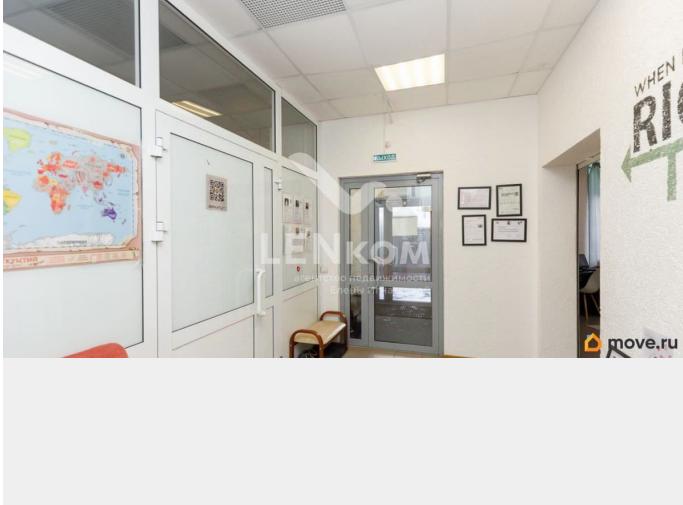
**79128524002**

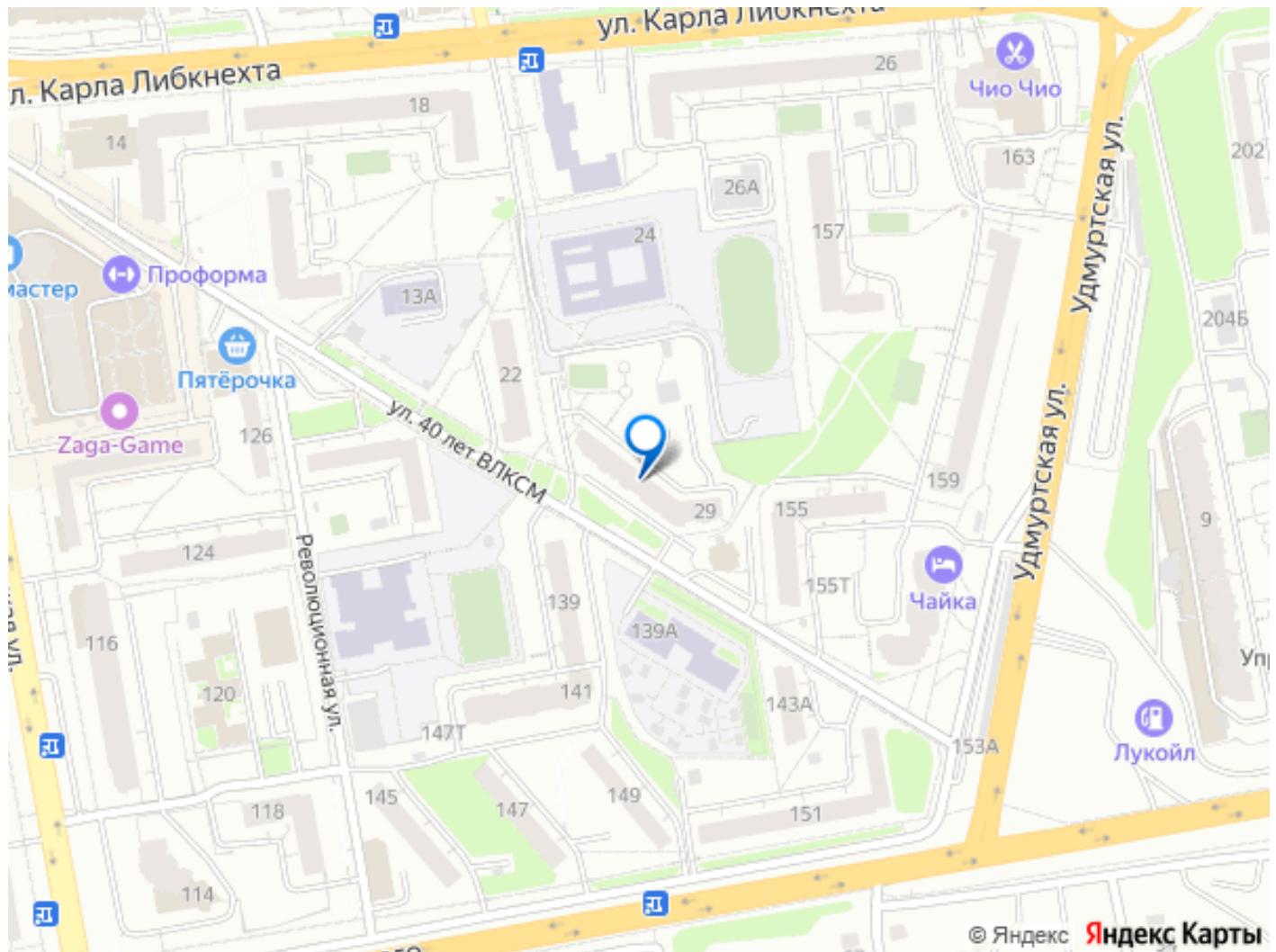
для заметок



дополнительных вложений АНАЛИЗ ЛОКАЦИИ  
И ТРАФИКА: Центр города — одна из самых  
востребованных и ликвидных зон Жилой  
комплекс «Авестино» — плотная жилая  
застройка, постоянный поток жителей  
Активный пешеходный и автомобильный  
трафик за счет: -жилых домов вокруг -  
проездной улицы -шаговой доступности к  
социальным и коммерческим объектам. Такое  
окружение формирует постоянный целевой  
трафик и высокий спрос на коммерческие  
услуги. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Центр  
города — высокая ликвидность Отдельный  
вход с улицы Готовый арендный бизнес  
Надежный кирпичный дом Универсальное  
назначение (подходит под офис, услуги,  
обучение, медицину, торговлю) Отлично  
просматривается и легко находится  
клиентами Минимальные риски для  
инвестора ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ: для  
инвесторов под сохранение текущего  
арендатора под собственный бизнес в  
перспективе Звоните для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра. Такое предложение в центре  
города — редкость.







Move.ru - вся недвижимость России