

Создано: 08.02.2026 в 19:40

Обновлено: 10.02.2026 в 19:32

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
40 лет ВЛКСМ, 29

7 580 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 40 лет ВЛКСМ, 29

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

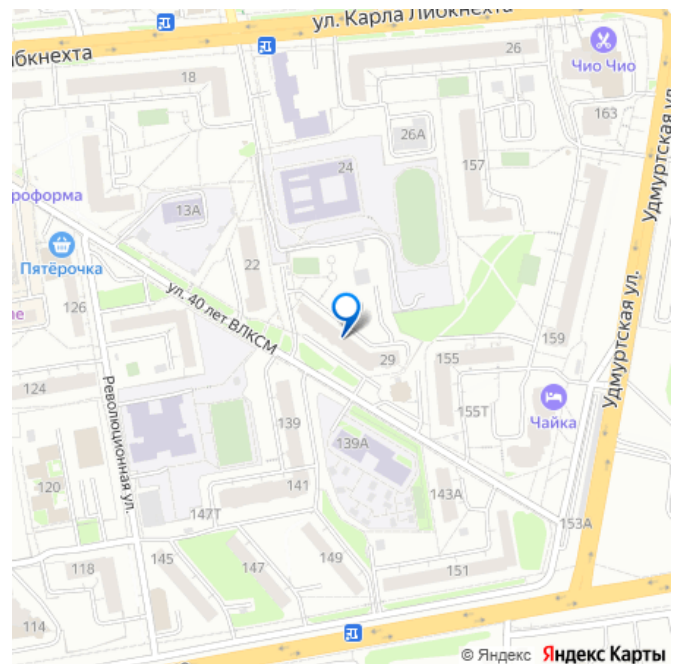
Описание

Арт. 129830304 ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА Готовый арендный бизнес Продается коммерческое помещение в центральной части города, по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ, 29, ЖК «Авентино» ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Кирпичный дом 2015 года постройки Отдельный вход с проезжей части улицы Высокие потолки — 3 метра Охранная сигнализация Все центральные коммуникации Удобная входная группа, хорошо просматриваемая с улицы Помещение с действующими арендаторами — школа иностранных языков. Стабильный доход с первого дня, без простоев и

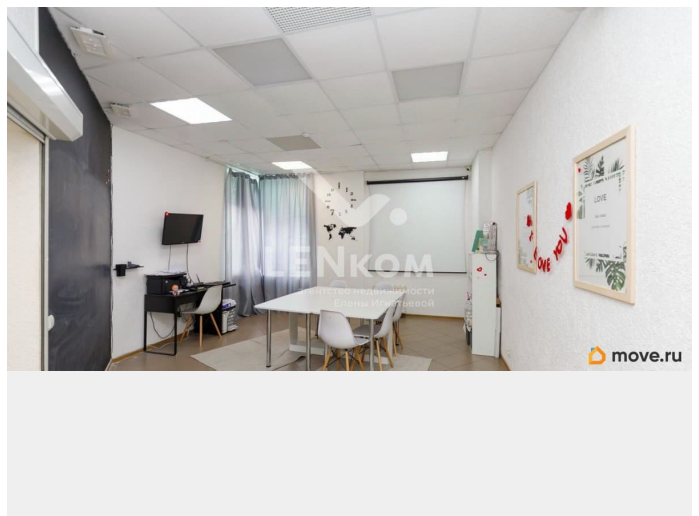
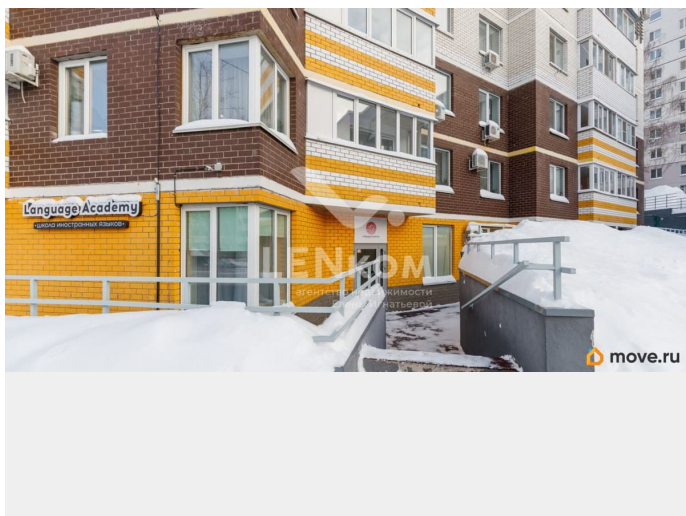
<https://udmurtia.move.ru/objects/9289367029>

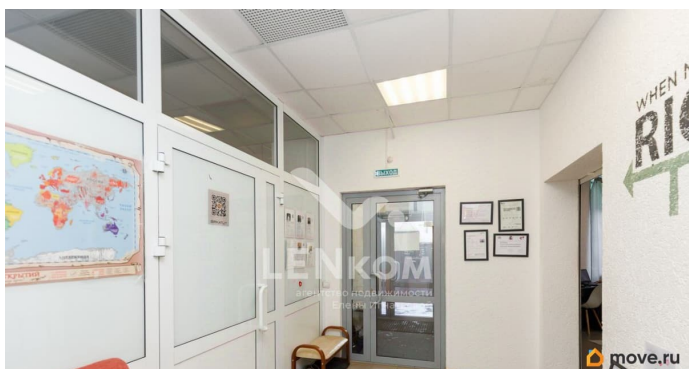
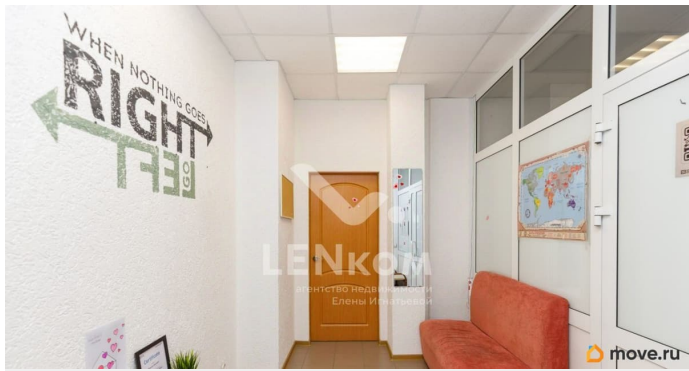
Сергей Конюхов, LENком
79128524002

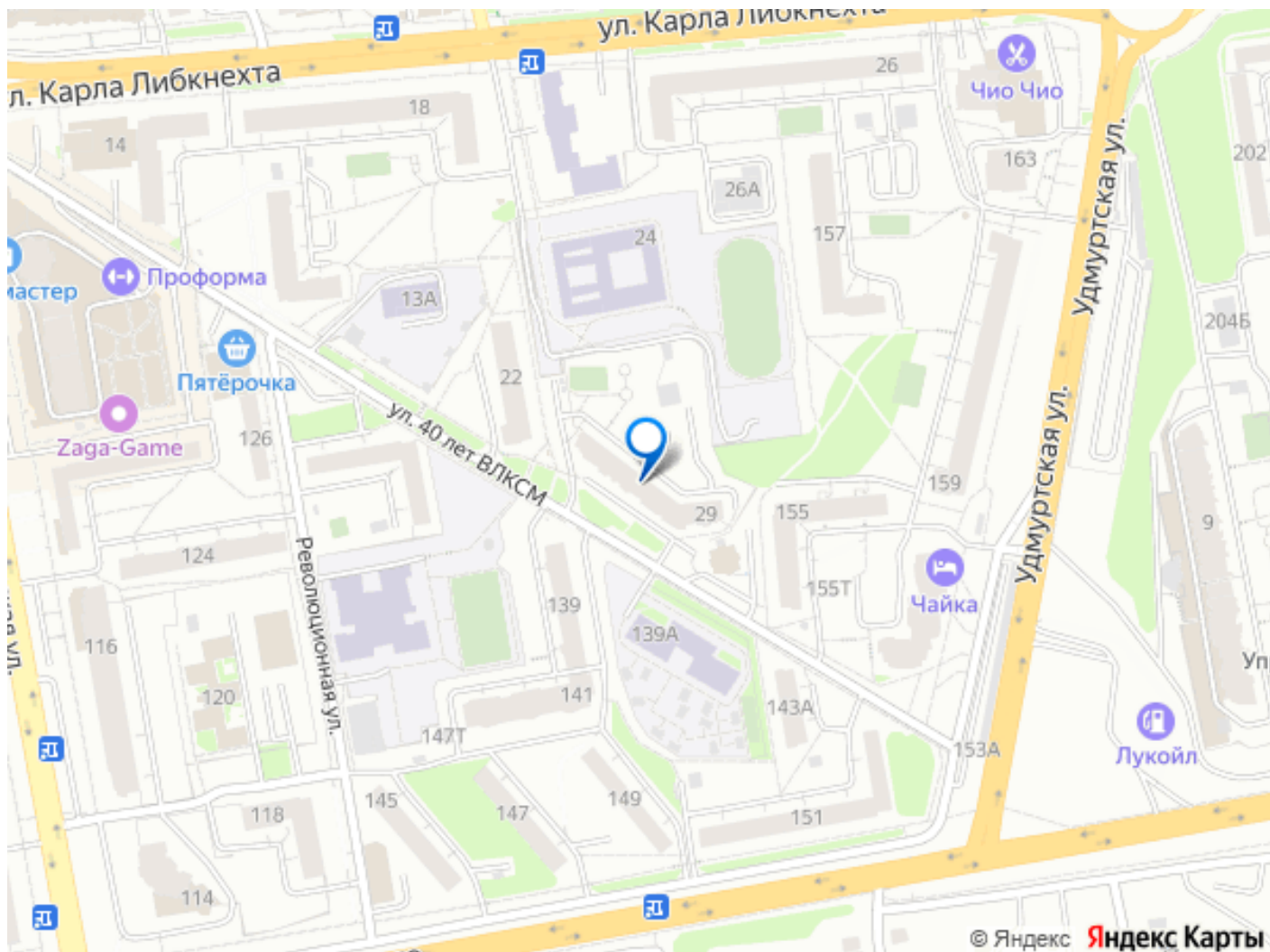
для заметок



дополнительных вложений АНАЛИЗ ЛОКАЦИИ И ТРАФИКА: Центр города — одна из самых востребованных и ликвидных зон Жилой комплекс «Авентино» — плотная жилая застройка, постоянный поток жителей Активный пешеходный и автомобильный трафик за счет: -жилых домов вокруг - проездной улицы -шаговой доступности к социальным и коммерческим объектам. Такое окружение формирует постоянный целевой трафик и высокий спрос на коммерческие услуги. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Центр города — высокая ликвидность Отдельный вход с улицы Готовый арендный бизнес Надежный кирпичный дом Универсальное назначение (подходит под офис, услуги, обучение, медицину, торговлю) Отлично просматривается и легко находится клиентами Минимальные риски для инвестора ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ: для инвесторов под сохранение текущего арендатора под собственный бизнес в перспективе Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Такое предложение в центре города — редкость.







Move.ru - вся недвижимость России