

Создано: 02.12.2025 в 11:49

Обновлено: 02.12.2025 в 12:37

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица Архитектора П.П. Берша, 4**

**13 100 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Архитектора П.П. Берша, 4

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое помещение площадью 82 кв. м с отдельным входом, идеально подходящее для реализации различных бизнес-идей. Эта площадь пользуется стабильным спросом — ее легко сдать в аренду, особенно как часто запрашиваемую коммерческую площадь. Большинство перегородок — гипсокартоновые, что позволяет изменить формат пространства. - Объект расположен в оживленном районе с хорошим трафиком: в здании расположены продуктовый магазин, пункты выдачи, парикмахерская и студии

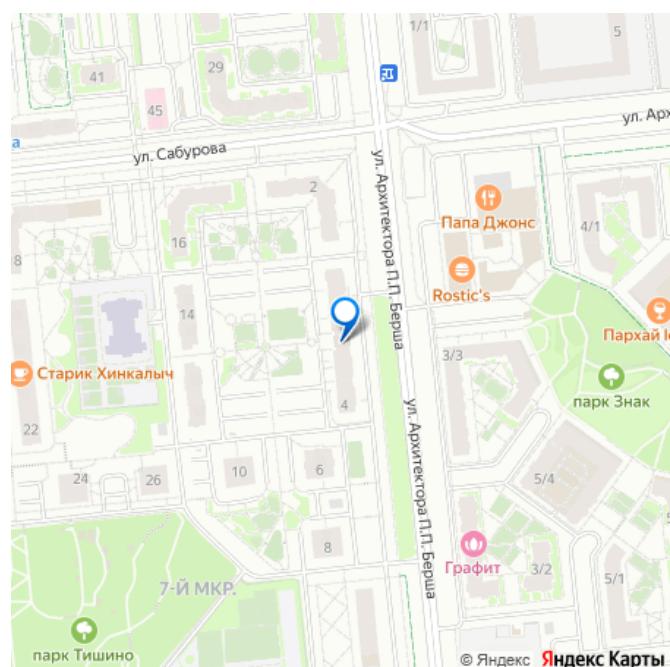
<https://udmurtia.move.ru/objects/928708788>

0

**Тимофей Сергеевич Соловьев, Этажи  
Ижевск**

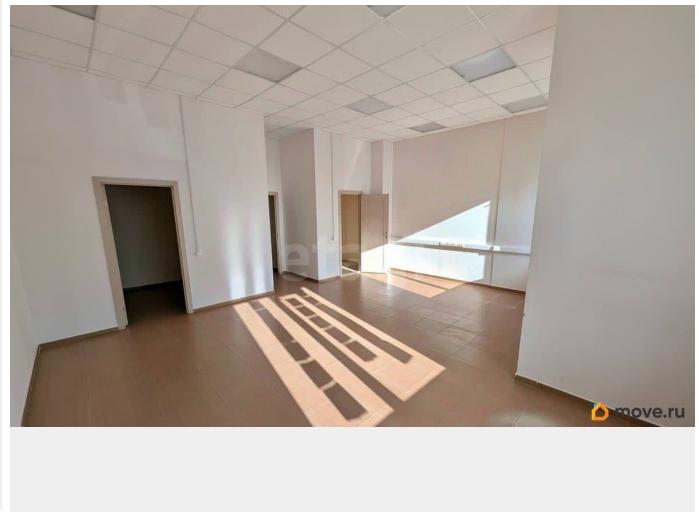
**79127405851**

для заметок

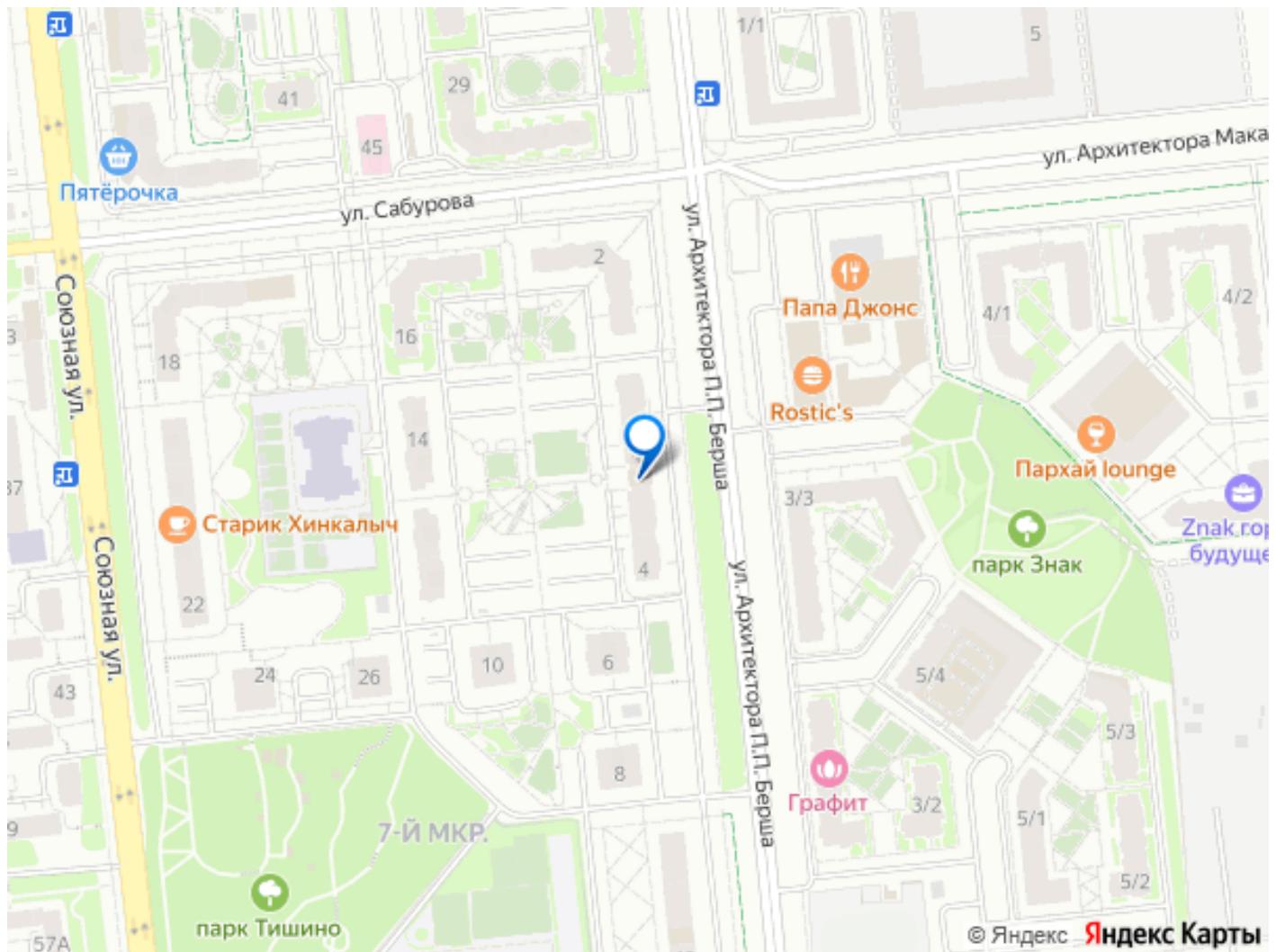


ногтевого сервиса, что создает постоянный поток посетителей. - До остановки общественного транспорта всего 2 минуты пешком, а рядом есть придомовая парковка для клиентов. - Микрорайон активно застраивается и развивается: рядом находятся детские сады, школа и множество новых жилых комплексов. Помещение недавно прошло косметический ремонт, что позволяет быстро адаптировать его под различные виды бизнеса. - Отдельный вход и круглосуточный персональный доступ обеспечивают удобство эксплуатации. Угловое расположение делает объект особенно заметным и привлекательным для потенциальных арендаторов или владельцев бизнеса. Это отличное предложение для тех, кто ищет выгодную инвестицию или готовый бизнес-объект в перспективном районе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! Код пользователя: 80474 Номер в базе: 8939164







Move.ru - вся недвижимость России