

🕒 Создано: 19.12.2025 в 10:34

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 00:46

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 304В

25 551 204 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию готовое коммерческое помещение для вашего бизнеса! Горячее предложение от застройщика UDS! В продажу поступило торговое помещение на 1 этаже в самом сердце активно растущего ЖК 5 Континентов (дом 3). Это не просто квадратные метры — это готовое решение для бизнеса с отличными техническими условиями и высокой пешеходной активностью. Ключевые параметры объекта: Адрес: Ижевск, ул. Карла Маркса, 304В (со стороны ул. Шумайлова).

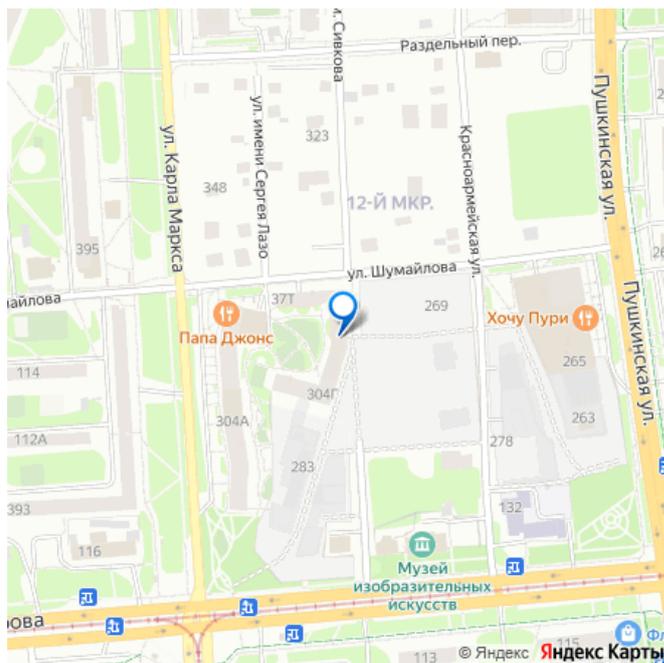
<https://udmurtia.move.ru/objects/929145022>

5

Лейсан Асылова, Частный маклер

79828210339

для заметок



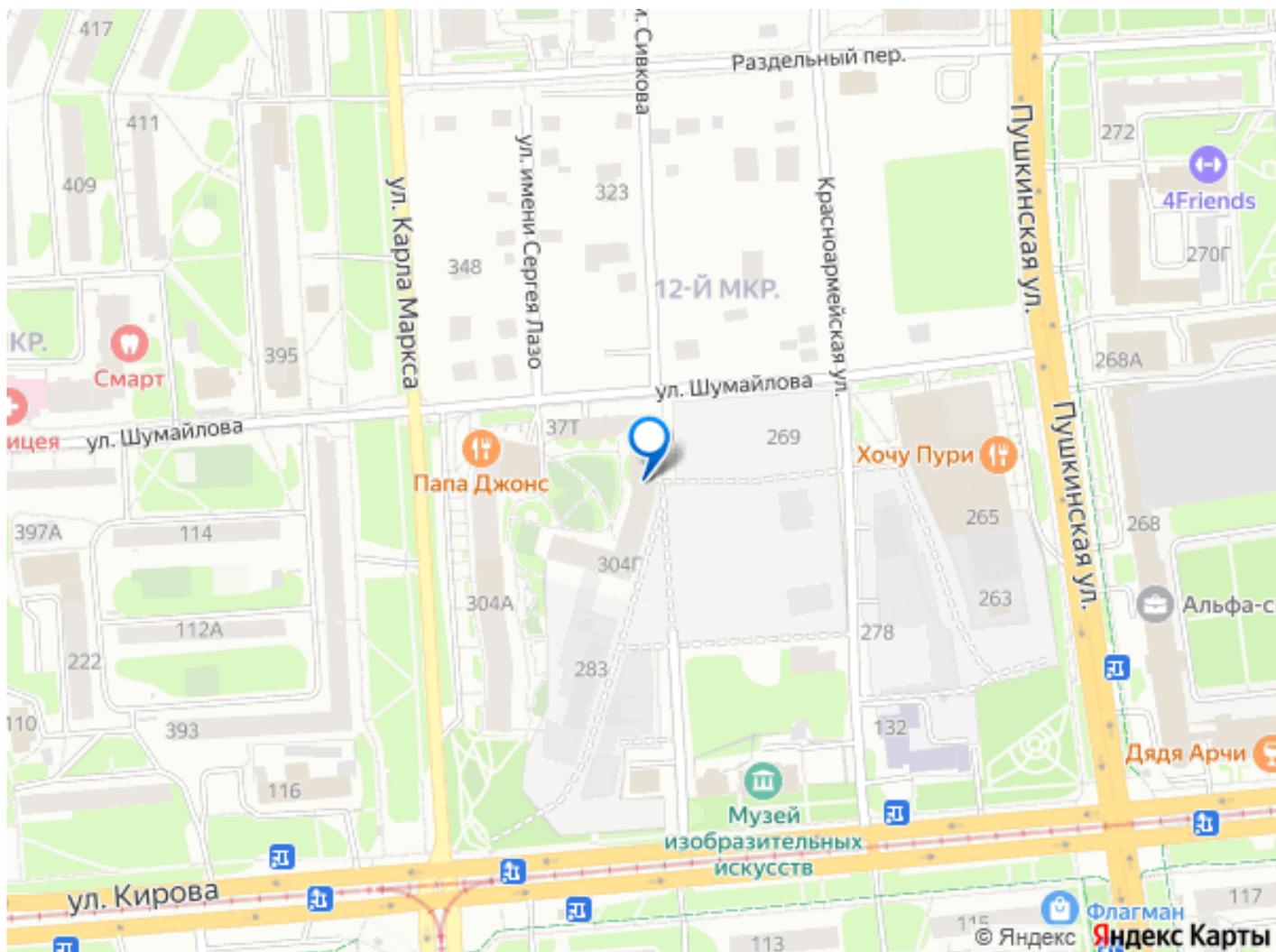
Общая площадь: 87,96 м² (помещение на плане ~88 м²). Этаж: 1-й. Отделка: Предчистовая (готово к вашей дизайнерской отделке). Высота потолков: 5,2 м — позволяет создать эффектное пространство, установить антресоли или двухъярусное зонирование. Электропитание: Выделенная мощность 20 кВт. Вентиляция: Отдельная система. Вывеска: Есть утвержденное место под световую вывеску. Коммерческие условия: Цена за м²: 290 487 ? Общая стоимость: 25 551 204 ? Наши ключевые преимущества для:

1. Лучшая локация в ЖК: Отдельная входная группа с будущего бульвара (ул. Шумайлова). Максимальная видимость и проходимость.
2. Отличная транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до 15 маршрутов общественного транспорта. Удобно и для жителей, и для гостей района.
3. Сформированная аудитория: Дом 3 уже сдан и заселен (335 квартир). Прямо сейчас здесь живут ваши будущие клиенты.
4. Район-локомотив: Весь ЖК 5 Континентов — это масштабный проект с фазным вводом. В ближайшие 1-2 года (2026-2027 гг.) в соседних корпусах будут сданы еще 450+ квартир. Аудитория будет только расти!
5. Готовность к запуску: Все технические условия подключены, помещение требует только чистовой отделки под ваш бренд. Бизнес можно открыть в сжатые сроки. Идеально для: Магазин продуктов/у дома, аптека, кофейня/пекарня, салон красоты/барбершоп, цветочный магазин, пункт выдачи заказов, банковская касса, офис услуг. Что есть в презентации для клиента: Планировка помещения. Видеообзор. Детальный план ЖК с этапами заселения. --- Контакт для бронирования просмотра и расчета: Лейсан Асылова

Руководитель направления коммерческой

недвижимости агентства недвижимости LA
Real Estate





Move.ru - вся недвижимость России